

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"</b> | ИНН                      | <b>33469679</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | <b>7610105896</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>                               | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>68.10</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                   | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>117342, Москва г, Бутлерова ул, д. № 17Б, кв. ЭТ/П/К/О/К 3/ХИ/86/1/10</b>              |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код         | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 3 694              | 3 980                 | 4 984                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | 5 332              | 5 424                 | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | 2 138              | 30                    | 1                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>11 165</b>      | <b>9 434</b>          | <b>4 984</b>          |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 6 930 600          | 5 478 191             | 3 650 452             |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | Незавершенное производство                                | 12102       | 247 895            | 179 637               | 177 208               |
|           | Затраты на строительство и проектирование                 | 12108       | 6 651 228          | 5 130 111             | 3 043 008             |
|           | Готовая продукция и товары для перепродажи                | 12109       | 31 477             | 168 443               | 430 236               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 1 184              | 1 108                 | 5 415                 |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 71 370             | 87 951                | 167 570               |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная      | 1231        | 95                 | 97                    | 44 165                |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная       | 1232        | -                  | -                     | -                     |



|  |   |      |           |           |           |
|--|---|------|-----------|-----------|-----------|
|  | Расчеты по налогам и сборам                                     | 1233 | 3 488     | 3 330     | -         |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                | 1234 | -         | -         | 1         |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная       | 1235 | 28 688    | 32 577    | 30 357    |
|  | Отсрочка по оплате по договорам участия в долевом строительстве | 1236 | 23 412    | 42 998    | 67 486    |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)      | 1240 | -         | -         | -         |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                        | 1250 | 1 208 430 | 1 012 980 | 926 812   |
|  | Прочие оборотные активы   | 1260 | 783       | -         | 11        |
|  | Итого по разделу II   | 1200 | 8 212 367 | 6 580 230 | 4 750 260 |
|  | <b>БАЛАНС</b>   | 1600 | 8 223 532 | 6 589 664 | 4 755 244 |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 10 238             | 11 065                | 32 671                |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 10 248             | 11 075                | 32 681                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410  | 926 224            | 88 878                | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 2 016              | 115                   | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 2 524 229          | 1 997 437             | 2 983 065             |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная     | 14501 | 2 524 133          | 1 997 437             | 2 983 065             |
|           | Расчеты по аренде (ФСБУ 25)  | 14504 | 96                 | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 3 452 469          | 2 086 430             | 2 983 065             |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 4 509 734          | 4 255 818             | 1 569 720             |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 1521  | 93 120             | 101 039               | 21 898                |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 1522  | 12 029             | 15 451                | 107 602               |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 1523  | 174                | 418                   | 6 023                 |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 1524  | 36                 | 12                    | 3                     |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 1525  | 18                 | -                     | -                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 1526  | 345 811            | 298 759               | 236 470               |
|           | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная    | 1527  | 4 035 057          | 3 816 651             | 1 197 724             |
|           | Расчеты с учредителями   | 1528  | 23 488             | 23 488                | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 251 081            | 236 341               | 169 778               |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 4 760 816          | 4 492 160             | 1 739 498             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 8 223 532          | 6 589 664             | 4 755 244             |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буграцевич Дмитрий  
Валерьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"</b> | по ОКПО                  | <b>33469679</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>7610105896</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>                               | по ОКВЭД 2               | <b>68.10</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 39 276                   | 109 692                  |
|           | в том числе:                            |      | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (34 200)                 | (57 926)                 |
|           | в том числе:                            |      | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 5 076                    | 51 766                   |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | (64 425)                 |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (2 065)                  | (2 351)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 3 011                    | (15 010)                 |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 5 319                    | 12 180                   |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (1)                      | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 184                      | 30                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (9 546)                  | (8 639)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (1 033)                  | (11 439)                 |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 206                      | 2 288                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | (10)                     |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 206                      | 2 297                    |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (827)                    | (9 151)                  |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2022 г. | За Январь - Июнь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (827)                       | (9 151)                     |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |


Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буграцевич Дмитрий  
Валерьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

|                      | Владелец сертификата: организация, сотрудник   | Сертификат: серийный номер, период действия   | Дата и время подписания   |
|----------------------|--|---|---|
| Подписи отправителя: |  ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИК-УРАЛ»<br>Буграцевич Дмитрий Валерьевич, Генеральный директор | 034CC78800F9AD7E874C6516C568279A1F<br>с 09.12.2021 11:12 по 09.03.2023 11:12<br>GMT+03:00 | 19.07.2022 18:30 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |