



ИНН 7 6 1 0 1 0 5 8 9 6

КПП 7 7 2 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 2 1

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
 " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " П И К - У Р А  
 Л "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 1 . 1 2

Код по ОКПО 3 3 4 6 9 6 7 9

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 1 7 3 4 2 , М О С К В А Г , У Л Б У Т Л Е Р О В А , 1 7 Б , Э Т .  
 2 , Х И И К 8 6 О Ф . 1 К О М Н . 1 0

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
 " А У Д И Т . О Ц Е Н К А . К О Н С А Л Т И Н Г "

ИНН 7 7 1 4 1 7 6 8 7 7

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 7 3 9 5 4 1 6 6 4

На 0 0 8 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

Б У Г Р А Ц Е В И Ч  
 Д М И Т Р И Й  
 В А Л Е Р Ь Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата . .

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
 0710003 0710004  
 0710005

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись





ИНН 7 6 1 0 1 0 5 8 9 6

КПП 7 7 2 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	4105	4105	4984
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5424	5424	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	30	30	1
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	9560	9560	4984
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	7921181	5478191	3650452
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1108	1108	5415
-	Дебиторская задолженность	1230	72819	87951	167570
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	0
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64833	1012980	926812
-	Прочие оборотные активы	1260	0	0	11
-	Итого по разделу II	1200	8059941	6580230	4750260
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	8069501	6589789	4755244





ИНН 7 6 1 0 1 0 5 8 9 6

КПП 7 7 2 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9711	11165	32671
-	Итого по разделу III	1300	9721	11175	32681
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	775341	88878	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	140	140	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	2254509	1997437	2983065
-	Итого по разделу IV	1400	3029990	2086455	2983065





ИНН 7 6 1 0 1 0 5 8 9 6

КПП 7 7 2 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	4793449	4255818	1569720
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	236341	236341	169778
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	5029790	4492160	1739498
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	8069501	6589789	4755244

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передано через Диадок 27.04.2022 21:42 GMT+03:00

60fced2e-4afc-4e16-aea7-2f457ea2c5a4

Страница 4 из 9





ИНН 7 6 1 0 1 0 5 8 9 6

КПП 7 7 2 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	Незавершенное производство	1211	179637	179637	177208
	Затраты на строительство и проектирование	1212	7573101	5130111	3043008
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1213	168443	168443	430236
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	97	97	44165
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	8949	8949	25561
	Расчеты по налогам и сборам	1233	3330	3330	0
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	0	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		31123	32577	30357
	Отсрочка по оплате по договорам участия в долевом строительстве		29320	42998	67486
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-





ИНН 7 6 1 0 1 0 5 8 9 6

КПП 7 7 2 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
	Расходы будущих периодов	1261	0	0	11
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-





ИНН 7 6 1 0 1 0 5 8 9 6

КПП 7 7 2 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	1451	2254509	1997437	2983065
	по договорам инвестирования	1452	0	-	0
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	103039	101039	21898
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	13451	15451	107602
	Расчеты по налогам и сборам	1523	418	418	6023
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	12	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	0	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		836390	298759	236470
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		3816651	3816651	1197724
	Расчеты с учредителями		23488	23488	-





ИНН 7 6 1 0 1 0 5 8 9 6

КПП 7 7 2 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	13087	65726
-	Себестоимость продаж	2120	(12822)	(29711)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	265	36015
-	Коммерческие расходы	2210	(57)	(40997)
-	Управленческие расходы	2220	(3975)	(1369)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3767)	(6351)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	9783
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	2777	30
-	Прочие расходы	2350	(354)	(2219)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	(1344)	1243
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(110)	(249)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(250)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	(110)	2
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(1454)	994
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	(1454)	994
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 27.04.2022 21:42 GMT+03:00

60fced2e-4afc-4e16-ae7-2f457ea2c5a4


Страница 8 из 9







## Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИК-УРАЛ» Буграцевич Дмитрий Валерьевич, Генеральный директор	034CC78800F9AD7E874C6516C568279A1F с 09.12.2021 11:12 по 09.03.2023 11:12 GMT+03:00	27.04.2022 21:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**Ожидается ответная  
подпись**