

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"		33469679
Идентификационный номер налогоплательщика			7610105896
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе		68.31.12
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			384

Местонахождение (адрес)
117342, Москва г, Бутлерова ул, д. № 17Б, кв. ЭТ/П/К/О/К 3/ХII/86/1/10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 325	4 984	5 862
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 471	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2	1	2 081
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 588 917	3 345 930
	в том числе:				
	Затраты на строительство	1191	-	1 588 917	3 345 930
	Итого по разделу I	1100	9 798	1 593 901	3 353 873
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 042 043	433 198	162 023
	в том числе:				
	Расходы на продажу	1212	164 065	7 434	162 023
	Затраты на строительство и проектирование	1213	5 434 057	-	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1214	443 920	425 764	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 492	5 415	27
	Дебиторская задолженность	1230	48 338	169 046	1 276 506
	в том числе:				



Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	81	45 641	23 309
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	8 109	25 561	8 436
Расчеты по налогам и сборам	1233	1 694	-	1 256
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	-	1	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	1235	38 453	30 357	30 408
Отсрочка по оплате по договорам участия в долевом строительстве	1236	-	67 486	1 213 096
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 252
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 774	926 812	271 544
в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	1251	10 774	926 812	271 544
Прочие оборотные активы	1260	614	1 457 097	723 206
в том числе: Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1261	-	1 457 086	722 777
НДС по авансам полученным	1262	614	-	-
Расходы будущих периодов	1263	-	11	429
Итого по разделу II	1200	6 105 261	2 991 568	2 434 558
БАЛАНС	1600	6 115 059	4 585 470	5 788 431



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Прочий капитал	1313	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 521	32 671	41 478
	Итого по разделу III	1300	9 531	32 681	41 488
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	27 889	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29	-	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	1421	29	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 375 654	2 983 065	1 777 862
	в том числе:				
	по договорам инвестирования	1451	-	-	908
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	1452	1 375 654	2 983 065	1 776 954
	Итого по разделу IV	1400	1 403 572	2 983 065	1 777 862
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 485 940	1 569 720	3 969 081
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	67 128	21 898	66 868
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	54 418	107 602	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1 244	6 023	957
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	12	3	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	19	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	173 201	236 470	500 157
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	1527	4 166 428	1 197 724	3 401 096
	Расчеты с учредителями	1528	23 488	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	216 016	4	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 701 955	1 569 724	3 969 081
	БАЛАНС	1700	6 115 059	4 585 470	5 788 431

Руководитель _____
(подпись)

**Буграцевич Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"	ИНН	33469679		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7610105896		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКОПФ / ОКФС	68.31.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	261 061	106 228
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(79 078)	(56 976)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	181 983	49 252
	Коммерческие расходы	2210	(176 291)	(49 657)
	Управленческие расходы	2220	(3 258)	(2 375)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 434	(2 780)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 136	17 033
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	30	-
	Прочие расходы	2350	(15 136)	(320)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	464	13 933
	Налог на прибыль	2410	(95)	(2 787)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(67)	(1 394)
	отложенный налог на прибыль	2412	(27)	(1 393)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	369	11 146



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	369	11 146
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Буграцевич Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "ПИК-УРАЛ"
Буграцевич Дмитрий Валерьевич, Генеральный директор

020BF29300D0AC5F8246AA44FC69FDB2A
С
с 15.02.2021 11:48 по 15.05.2022 11:48
GMT+03:00

27.10.2021 14:51 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа