

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"	по ОКПО		33469679
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7610105896
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)

117342, Москва г, Бутлерова ул, д. № 17Б, кв. ЭТ/П/К/ОК 3/ХИ/86/1/10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 544	4 984	5 862
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 517	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 298	1	2 081
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 239 101	1 588 917	3 345 930
	в том числе:				
	Затраты на строительство	11901	2 239 101	1 588 917	3 345 930
	Итого по разделу I	1100	2 251 460	1 593 902	3 353 873
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	317 778	433 198	162 023
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном производстве	12101	197 777	7 434	162 023
	Себестоимость ИДП	12102	120 001	425 764	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 239	5 415	27
	Дебиторская задолженность	1230	114 401	169 046	1 276 506
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	5 923	25 561	8 436
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	42 706	45 641	23 309
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	42 966	30 357	30 408

Отсрочка по оплате по договорам участия в долевом строительстве	12304	21 031	67 486	1 213 096
Расчеты по налогам и сборам	12305	1 774	-	1 256
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	1	1	1
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 252
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86 567	926 812	271 544
в том числе: Расчетные счета организации	12501	86 567	926 812	271 544
Прочие оборотные активы	1260	2 942 490	1 457 097	723 206
в том числе: Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12601	2 942 490	1 457 086	722 777
Расходы будущих периодов	12602	-	11	429
Итого по разделу II	1200	3 465 475	2 991 568	2 434 558
БАЛАНС	1600	5 716 935	4 585 470	5 788 431

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 520	32 671	41 478
	Итого по разделу III	1300	23 530	32 681	41 488
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	904 171	2 983 065	1 777 862
	в том числе:				
	по договорам инвестирования	14501	-	-	908
	по договорам участия в долевом строительстве	14502	904 171	2 983 065	1 776 954
	Итого по разделу IV	1400	904 171	2 983 065	1 777 862
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 595 949	1 569 720	3 969 081
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 719	21 898	66 868
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	12	3	3
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 650	6 023	957
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	62 792	107 602	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	27 475	236 470	500 157
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15206	4 481 266	1 197 724	3 401 096
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	35	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	193 285	4	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 789 234	1 569 724	3 969 081
	БАЛАНС	1700	5 716 935	4 585 470	5 788 431

Руководитель

Буграцевич Дмитрий
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
по ОКПО	33469679		
ИНН	7610105896		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	109 692	2 834
	Себестоимость продаж	2120	(57 926)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 766	2 834
	Коммерческие расходы	2210	(64 425)	(11 501)
	Управленческие расходы	2220	(2 351)	(1 578)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 010)	(10 245)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 180	11 247
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	30	-
	Прочие расходы	2350	(8 639)	(181)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 439)	821
	Налог на прибыль	2410	2 288	(164)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10)	(82)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 297	(82)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 151)	657

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 151)	657
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Бутрацевич Дмитрий
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.