

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Урал»</u>	по ОКПО	33469679		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7610105896		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
<u>117342, Москва г, Бутлерова ул, дом № 17Б, Помещение XII, ком. 86</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 880	-	55 128
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 840	3 187	2 937
	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	103 828
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 720</b>	<b>3 187</b>	<b>161 893</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 989	-	23
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	23
	Затраты в незавершенном производстве	12102	10 989	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	296	-	29 122
	Дебиторская задолженность	1230	21 879	26 047	2 063
	в том числе:				
	Покупателей и заказчиков, краткосрочная	12301	14 982	24 051	218
	Авансы выданные, краткосрочные	12302	632	774	1 845
	Авансы выданные по инвестиционным договорам, краткосрочные	12303	-	-	-
	Прочая дебиторская задолженность, краткосрочная	12304	6 265	1 222	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 867	84	485
	Прочие оборотные активы	1260	646 314	454 969	25
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>731 345</b>	<b>481 100</b>	<b>31 718</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>741 065</b>	<b>484 287</b>	<b>193 611</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 436	32 645	33 651
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>35 446</b>	<b>32 655</b>	<b>33 661</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	687 666	396 914	-
	в том числе:				
	по договорам инвестирования	14501	908	396 914	-
	по договорам участия в долевом строительстве	14502	686 758	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>687 666</b>	<b>396 914</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	157 878
	Кредиторская задолженность	1520	17 908	54 692	2 046
	в том числе:				
	Поставщиков и подрядчиков	15201	14 926	51 804	1 247
	Задолженность перед персоналом организации	15202	56	-	-
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	20	16	15
	Задолженность по налогам и сборам	15204	651	252	635
	Авансы полученные	15205	101	117	149
	Авансы полученные по инвестиционным договорам	15206	-	-	-
	Прочая кредиторская задолженность	15207	2 154	2 503	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	45	26	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>17 953</b>	<b>54 718</b>	<b>159 950</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>741 065</b>	<b>484 287</b>	<b>193 611</b>



Руководитель

(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2018 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Урал»</u>	ИНН	33469679		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7610105896		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/ Частная собственность</u>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	3 770	7 303
	Себестоимость продаж	2120	-	(7 046)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 770	257
	Коммерческие расходы	2210	(720)	(610)
	Управленческие расходы	2220	(608)	(710)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 442	(1 063)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 076	-
	Проценты к уплате	2330	-	(10 016)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(29)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 489	(11 093)
	Текущий налог на прибыль	2410	(351)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(347)	2 219
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 791	(8 874)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 791	(8 874)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

24 июля 2018 г.