

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УРАЛ"	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		33469679	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		7610105896	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		71.12.2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Местонахождение (адрес) 117342, Москва г, Бутлерова ул, д. № 17Б, кв. ЭТ/П/К/О/К 3/ХИ/86/1/10	по ОКЕИ		384	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 311	4 984	5 862
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3	1	2 081
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 717 096	1 588 917	3 345 930
	в том числе:				
	Затраты на строительство	11901	1 717 096	1 588 917	3 345 930
	Итого по разделу I	1100	1 727 410	1 593 902	3 353 873
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	401 203	433 198	162 023
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном производстве	12101	188 516	7 434	162 023
	Себестоимость ИДП	12102	212 687	425 764	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 528	5 415	27
	Дебиторская задолженность	1230	135 525	169 046	1 276 506
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	7 547	25 561	8 436
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	42 812	45 641	23 309
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	37 466	30 357	30 408
	Отсрочка по оплате по договорам участия в долевом строительстве	12304	46 611	67 486	1 213 096

	Расчеты по налогам и сборам	12305	1 088	-	1 256
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	1	1	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 252
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 118 503	926 812	271 544
	в том числе:				
	Расчетные счета организации	12501	1 118 503	926 812	271 544
	Прочие оборотные активы	1260	1 714 604	1 457 097	723 206
	в том числе:				
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12601	1 714 599	1 457 086	722 777
	Расходы будущих пениодов	12602	5	11	429
	Итого по разделу II	1200	3 374 363	2 991 568	2 434 558
	БАЛАНС	1600	5 101 773	4 585 470	5 788 431

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 665	32 671	41 478
	Итого по разделу III	1300	33 675	32 681	41 488
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 678 855	2 983 065	1 777 862
	в том числе:				
	по договорам инвестирования	14501	-	-	908
	по договорам участия в долевом строительстве	14502	3 678 855	2 983 065	1 776 954
	Итого по разделу IV	1400	3 678 855	2 983 065	1 777 862
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 207 436	1 569 720	3 969 081
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 133	21 898	66 868
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	12	3	3
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 338	6 023	957
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	93 043	107 602	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	30 148	236 470	500 157
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15206	1 072 727	1 197 724	3 401 096
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	35	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	181 807	4	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 389 243	1 569 724	3 969 081
	БАЛАНС	1700	5 101 773	4 585 470	5 788 431

Руководитель

Бурлачев Дмитрий
Валерьевич

(подпись)

(идентификация подписи)

26 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УРАЛ"		33469679		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7610105896		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	65 726	1 417
	Себестоимость продаж	2120	(29 711)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 015	1 417
	Коммерческие расходы	2210	(40 997)	(4 011)
	Управленческие расходы	2220	(1 369)	(836)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 351)	(3 430)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 783	4 093
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	30	-
	Прочие расходы	2350	(2 219)	(96)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 243	567
	Налог на прибыль	2410	(249)	(114)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(250)	(57)
	отложенный налог на прибыль	2412	2	(57)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	994	453

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	994	453
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Вурацевич Дмитрий
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.