

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УРАЛ"	по ОКПО	33469679		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7610105896		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	117342, Москва г, Бутлерова ул, д. № 17Б, кв. ЭТ/П/К/О/К 3/ХИ/86/1/10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 203	5 862	6 640
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	688	2 081	2 243
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 278 988	3 345 930	1 022 878
	в том числе:				
	Затраты на строительство	11901	1 278 988	3 345 930	1 022 878
	Итого по разделу I	1100	1 284 879	3 353 873	1 031 761
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 198 265	162 023	37 591
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном производстве	12101	239 625	162 023	37 591
	Себестоимость ИДП	12102	2 958 641	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 918	27	395
	Дебиторская задолженность	1230	137 873	1 276 506	144 627
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	7 491	8 436	14 970
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	44 536	23 309	5 033
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	34 656	30 408	7 044
	Отсрочка по оплате по договорам участия в долевом строительстве	12304	51 189	1 213 090	117 500

	Расчеты по налогам и сборам	12305	-	1 256	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	1	1	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 252	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	529 807	271 544	497 660
	Прочие оборотные активы	1260	1 105 167	723 206	78 017
	в том числе: Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12601	1 105 150	722 777	78 017
	Расходы будущих периодов	12602	17	429	-
	Итого по разделу II	1200	4 978 030	2 434 558	758 290
	БАЛАНС	1600	6 262 909	5 788 431	1 790 051



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 624	41 478	40 242
	Итого по разделу III	1300	11 634	41 488	40 252
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 955 477	1 777 862	1 718 348
	в том числе:				
	по договорам инвестирования	14501	-	908	908
	по договорам участия в долевом строительстве	14502	1 955 477	1 776 954	1 717 440
	Итого по разделу IV	1400	1 955 477	1 777 862	1 718 348
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 295 797	3 969 081	31 371
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	24 812	66 868	30 794
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	3	3	19
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 398	957	546
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	242 044	500 157	12
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15205	3 729 595	3 401 096	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	9	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15207	295 935	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	-	80
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 295 798	3 969 081	31 451
	БАЛАНС	1700	6 262 909	5 788 431	1 790 051

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УРАЛ"	ИНН	33469679		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7610105896		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	106 228	5 191
	Себестоимость продаж	2120	(56 976)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 252	5 191
	Коммерческие расходы	2210	(49 657)	(19 930)
	Управленческие расходы	2220	(2 375)	(948)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 780)	(15 687)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 033	15 946
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(320)	(108)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 933	151
	Налог на прибыль	2410	(2 787)	(30)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 394)	(7)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 393)	(23)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 146	121



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 146	121
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "ПИК-УРАЛ"
Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный
Директор

0155BCA50057AB559A45CE3951CCFB0A55
с 04.02.2020 12:53 по 04.05.2021 12:53
GMT+03:00

26.10.2020 08:33 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа