

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УРАЛ"	по ОКПО	33469679		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7610105896		
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.31.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 117342, Москва г, Бутлерова ул, д. № 17Б, кв. ЭТ/П/К/О/К 3/ХИ/86/1/10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 423	5 862	6 640
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 000	2 081	2 243
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 181 825	3 345 930	1 022 878
	в том числе:				
	Затраты на строительство	11901	4 181 825	3 345 930	1 022 878
	Итого по разделу I	1100	4 189 248	3 353 873	1 031 761
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	236 154	162 023	37 591
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном производстве	12101	236 154	162 023	37 591
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	27	395
	Дебиторская задолженность	1230	142 231	1 276 506	144 627
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	8 688	8 436	14 970
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	44 562	23 309	5 033
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	27 844	30 408	7 044
	Отсрочка по оплате по договорам участия в долевом строительстве	12304	59 962	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12305	1 174	1 256	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	1	1	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 252	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	859 961	271 544	497 660
	Прочие оборотные активы	1260	745 059	723 206	78 017
	в том числе: Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12601	745 050	722 777	78 017
	Расходы будущих периодов	12602	9	429	-
	Итого по разделу II	1200	1 983 405	2 434 558	758 290
	БАЛАНС	1600	6 172 653	5 788 431	1 790 051



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 135	41 478	40 242
	Итого по разделу III	1300	42 145	41 488	40 252
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 525 173	1 777 862	1 718 348
	в том числе:				
	по договорам инвестирования	14501	908	908	908
	по договорам участия в долевом строительстве	14502	1 524 265	1 776 954	1 717 440
	Итого по разделу IV	1400	1 525 173	1 777 862	1 718 348
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 605 332	3 969 081	31 371
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	107 614	66 868	30 794
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	3	3	19
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 046	957	546
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	229 693	500 157	12
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15205	4 123 847	3 401 096	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	9	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15207	138 120	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	-	80
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 605 335	3 969 081	31 451
	БАЛАНС	1700	6 172 653	5 788 431	1 790 051

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

20 июля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УРАЛ"	ИНН	33469679		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7610105896		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКЕИ	68.31.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	2 834	3 534
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 834	3 534
	Коммерческие расходы	2210	(11 501)	(431)
	Управленческие расходы	2220	(1 578)	(605)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 245)	2 498
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 247	11 683
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(181)	(75)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	821	14 106
	Налог на прибыль	2410	(164)	(2 822)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(82)	(1 403)
	отложенный налог на прибыль	2412	(82)	(1 419)
	Прочее	2460	-	1
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	657	11 285



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	657	11 285
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

20 июля 2020 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "ПИК-УРАЛ"
Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный
Директор

0155BCA50057AB559A45CE3951CCFB0A55
с 04.02.2020 12:53 по 04.05.2021 12:53
GMT+03:00

27.07.2020 10:10 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Протокол передачи — внутренний документ

Название документа	00241_ООО ПИК-Урал_Бухгалтерская отчетность_1 полугод 2020г..pdf
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Пик-Урал" ИНН: 7610105896, КПП: 772801001 fea0e2fc-2c17-46b8-be37-b6fc1088c037@diadoc.ru
Отправитель	TessaService документы
Получатель	TS Подписанные документы
Отправлен	27.07.2020 10:10:50 GMT+03:00
Доставлен	27.07.2020 10:10:50 GMT+03:00
Название файла	00241_ООО ПИК-Урал_Бухгалтерская отчетность_1 полугод 2020г..pdf
Отпечаток файла	22e125325c4a841269be6a362083262e2819a912f21601892a2a6bccb0fc3c82
Идентификатор файла	b817fb4f41e64bcab44470dd1fb1648f

Документ подписали

№	Владелец сертификата, подписант	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
1	ООО "ПИК-УРАЛ" Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный Директор, Отправитель	0155BCA50057AB559A45CE3951CCFB0A55 с 04.02.2020 12:53:25 по 04.05.2021 12:53:25 GMT+03:00	27.07.2020 10:10:50 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу