

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды
		0710001
		31 03 2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УРАЛ"	по ОКПО 33469679
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7610105896
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2 68.31.12
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

117342, Москва г, Бултерова ул, д. № 17Б, кв. ЭТ/П/К/О/К 3/ХИ/86/1/10

от 27.04.2020 г. 241/1-30-И

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 642	5 862	6 640
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 025	2 081	2 243
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 752 901	3 345 930	1 022 878
	в том числе:				
	Затраты на строительство	11901	3 752 901	3 345 930	1 022 878
	Итого по разделу I	1100	3 760 568	3 353 873	1 031 761
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	201 291	162 023	37 591
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном производстве	12101	201 291	162 023	37 591
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	27	395
	Дебиторская задолженность	1230	171 417	1 276 506	144 627
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	8 649	8 436	14 970
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	36 591	23 309	5 033
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	24 261	30 408	7 044
	Отсрочка по оплате по договорам участия в долевом строительстве	12304	100 716	100 716	100 716

	Расчеты по налогам и сборам	12305	1 199	1 256	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	1	1	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 252	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	466 723	271 544	497 660
	в том числе: Расчетные счета организации	12501	466 723	271 544	497 660
	Прочие оборотные активы	1260	897 682	723 206	78 017
	в том числе: Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12601	897 666	722 777	78 017
	Расходы будущих периодов	12602	16	429	-
	Итого по разделу II	1200	1 737 113	2 434 558	758 290
	БАЛАНС	1600	5 497 681	5 788 431	1 790 051



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 933	41 478	40 242
	Итого по разделу III	1300	41 943	41 488	40 252
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 675 105	1 777 862	1 718 348
	в том числе:				
	по договорам инвестирования	14501	908	908	908
	по договорам участия в долевом строительстве	14502	1 674 197	1 776 954	1 717 440
	Итого по разделу IV	1400	1 675 105	1 777 862	1 718 348
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 780 633	3 969 081	31 371
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	68 357	66 868	30 794
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	3	3	19
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 788	957	546
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	215 184	500 157	12
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15206	3 495 301	3 401 096	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	80
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 780 633	3 969 081	31 451
	БАЛАНС	1700	5 497 681	5 788 431	1 790 051

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

15 апреля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УРАЛ"	ИНН	33469679		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7610105896		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКОПФ / ОКФС	68.31.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	1 417	1 833
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 417	1 833
	Коммерческие расходы	2210	(4 011)	(215)
	Управленческие расходы	2220	(835)	(351)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 429)	1 267
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 093	6 751
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(95)	(33)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	569	7 985
	Налог на прибыль	2410	(114)	(1 597)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(57)	(793)
	отложенный налог на прибыль	2412	(57)	(804)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	455	6 388



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	455	6 388
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

15 апреля 2020 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Подписи отправителя:	 ООО "ПИК-УРАЛ" Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный Директор	Серийный номер сертификата 155bca50057ab559a45ce3951ccfb0a55	Дата и время подписания 27.04.2020 17:36 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
----------------------	---	---	--