

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УРАЛ"	по ОКПО	33469679		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7610105896		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 117342, Москва г, Булterова ул, д. № 17Б, кв. ЭТ/П/К/О/К 3/ХИ/86/1/10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
6.1	Основные средства	1150	5 862	6 640	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
6.2	Отложенные налоговые активы	1180	2 081	2 243	3 187
6.3	Прочие внеоборотные активы	1190	3 345 930	1 022 878	454 969
	в том числе:				
	Затраты на строительство	11901	3 345 930	1 022 878	454 969
	Итого по разделу I	1100	3 353 873	1 031 761	458 156
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6.4	Запасы	1210	162 023	37 591	-
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном производстве	12101	162 023	37 591	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27	395	-
6.5	Дебиторская задолженность	1230	1 276 506	144 627	26 047
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	8 436	14 970	24 051
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	23 309	5 033	774
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	30 408	7 044	1 222
	Отсрочка по оплате по договорам участия в долевом строительстве	12304	1 213 096	117 580	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	1 256	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 252	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	271 544	497 660	84
	в том числе: Расчетные счета организации	12501	271 544	497 660	84
6.6	Прочие оборотные активы	1260	723 206	78 017	-
	в том числе: Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12601	722 777	78 017	-
	Расходы будущих периодов	12602	429	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 434 558	758 290	26 131
	БАЛАНС	1600	5 788 431	1 790 051	484 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
6.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
6.7	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 478	40 242	32 645
	Итого по разделу III	1300	41 488	40 252	32 655
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
6.8	Прочие обязательства	1450	1 777 862	1 718 348	396 914
	в том числе:				
	по договорам инвестирования	14501	908	908	396 914
	по договорам участия в долевом строительстве	14502	1 776 954	1 717 440	-
	Итого по разделу IV	1400	1 777 862	1 718 348	396 914
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
6.9	Кредиторская задолженность	1520	3 969 081	31 371	54 692
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	66 868	30 794	51 804
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	3	19	16
	Расчеты по налогам и сборам	15203	957	546	252
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	-	-	117
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	500 157	12	2 503
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15207	3 401 096	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6.10	Оценочные обязательства	1540	-	80	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 969 081	31 451	54 718
	БАЛАНС	1700	5 788 431	1 790 051	484 287

Руководитель



Власов Сергей Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УРАЛ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)			Коды		
Форма по ОКУД			0710002		
31	12	2019			
по ОКПО			33469679		
ИНН			7610105896		
по ОКВЭД 2			71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
7.1	Выручка	2110	6 455	7 541
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 455	7 541
7.2	Коммерческие расходы	2210	(21 286)	(5 101)
7.3	Управленческие расходы	2220	(2 506)	(1 235)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 337)	1 205
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
7.4	Проценты к получению	2320	19 064	8 405
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
7.5	Прочие расходы	2350	(183)	(114)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 544	9 496
	Текущий налог на прибыль	2410	(146)	(955)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(163)	(944)
	Прочее	2460	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 236	7 597

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 236	7 597
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
33469679		
ИНН		
7610105896		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УРАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	32 645	32 655
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7 597	7 597
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 597	7 597
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	40 242	40 252
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3310	-	-	-	-	1 236	1 236
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 236	1 236
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	41 478	41 488

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	41 488	40 252	32 655



Руководитель _____ **Власов Сергей Евгеньевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2020 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УРАЛ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
33469679		
7610105896		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 421 745	1 132 634
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 424	123
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от дольщиков по договорам ДДУ	4114	2 418 521	1 123 854
прочие поступления	4119	1 800	8 657
Платежи - всего	4120	(2 667 106)	(726 437)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(227 597)	(35 341)
в связи с оплатой труда работников	4122	(363)	(711)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 505)	(853)
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и/или выполнения функций Заказчика/Девелопера	4125	(160 261)	(2 767)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и/или финансирование расходов Заказчика/Девелопера	4126	(2 196 894)	(649 658)
прочие платежи	4129	(80 486)	(37 107)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(245 361)	406 197
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	19 245	91 379
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	11 379
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	80 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	19 245	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	19 245	91 379

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(226 116)	497 576
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	497 660	84
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	271 544	497 660
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.