

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Коды	
		0710001	
		30	09 2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УРАЛ"	33469679	
Идентификационный номер налогоплательщика		7610105896	
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	68.31.12	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	384	
Местонахождение (адрес)	117342, Москва г, Бутлерова ул, д. № 17Б, пом. XII ком. 86		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 082	6 640	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 221	2 243	3 187
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 363 728	-	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство	11901	2 363 728	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 372 031	8 883	3 187
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	110 381	37 591	-
	в том числе:				
	Расходы на продажу	12101	110 381	37 591	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	395	-
	Дебиторская задолженность	1230	671 400	144 627	26 047
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	31 186	5 033	774
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 882	14 970	24 051
	Расчеты с разными дебиторами	12303	13 859	7 044	1 222
	Отсрочка по оплате по договорам участия в долевом строительстве	12304	616 077	117 580	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	1 395	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 252	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	240 045	497 660	84
	в том числе:				
	Расчетные счета организации	12501	240 045	497 660	84
	Прочие оборотные активы	1260	652 525	1 100 895	454 969
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12602	1 620	-	-
	Прочие расчеты		650 905	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 675 603	1 781 168	481 100
	БАЛАНС	1600	4 047 634	1 790 051	484 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 363	40 242	32 645
	Итого по разделу III	1300	40 373	40 252	32 655
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	227 951	1 718 348	396 914
	в том числе:				
	по договорам инвестирования	14501	908	908	396 914
	по договорам участия в долевом строительстве	14502	227 043	1 717 440	-
	Итого по разделу IV	1400	227 951	1 718 348	396 914
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 779 310	31 371	54 692
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 831	30 797	51 921
	Расчеты по налогам и сборам	15202	990	546	252
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	3	19	16
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	9	-	-
	Расчеты с разными кредиторами	15205	13 467	12	2 503
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15206	3 733 010	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	80	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 779 310	31 451	54 718
	БАЛАНС	1700	4 047 634	1 790 051	484 287

Руководитель



Власов Сергей Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УРАЛ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	33469679		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7610105896		
			68.31.12		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	5 191	5 656
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 191	5 656
	Коммерческие расходы	2210	(19 930)	(924)
	Управленческие расходы	2220	(948)	(900)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 687)	3 832
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 946	2 237
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(108)	(86)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	151	5 983
	Текущий налог на прибыль	2410	(7)	(602)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(23)	(595)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	121	4 786

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	121	4 786
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.