

**Бухгалтерский баланс**

на 30 июня 2019 г.

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УРАЛ"</b>	по ОКПО	33469679		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7610105896		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД	68.31.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>117342, Москва г, Бутлерова ул, д. № 17Б, пом. XII ком. 86</b>				

Коды		
0710001		
30	06	2019

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 209	6 640	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	825	2 243	3 187
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 034</b>	<b>8 883</b>	<b>3 187</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	93 254	37 591	-
	в том числе:				
	Расходы на продажу	12101	93 254	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	395	-
	Дебиторская задолженность	1230	823 272	144 627	26 047
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	25 579	5 033	774
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 895	14 970	24 051
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	15 335	7 044	1 222
	Отсрочка по оплате по договорам участия в долевом строительстве	12304	775 462	117 580	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12305	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	441 523	497 660	84
	Прочие оборотные активы	1260	2 191 640	1 100 895	454 969
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 549 689</b>	<b>1 781 168</b>	<b>481 100</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 556 723</b>	<b>1 790 051</b>	<b>484 287</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 527	40 242	32 645
	Итого по разделу III	1300	51 537	40 252	32 655
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 470 159	1 718 348	396 914
	в том числе:				
	по договорам инвестирования	14501	908	908	396 914
	по договорам участия в долевом строительстве	14502	3 469 251	1 717 440	-
	Итого по разделу IV	1400	3 470 159	1 718 348	396 914
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 027	31 371	54 692
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15 281	30 797	51 921
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 392	546	252
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	10	19	16
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	5	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	18 339	12	2 503
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	80	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 027	31 451	54 718
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 556 723	1 790 051	484 287

Руководитель

Власов Сергей Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.



МОСКВА \* 19990001917

**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Июнь 2019 г.

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УРАЛ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКПО	<b>33469679</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7610105896</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>68.31.12</b>		
		по ОКФС / ОКФП	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	3 534	5 656
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 534	5 656
	Коммерческие расходы	2210	(431)	(924)
	Управленческие расходы	2220	(605)	(900)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 498	3 832
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 683	2 237
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(75)	(86)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 106	5 983
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 403)	(602)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 419)	(595)
	Прочее	2460	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 285	4 786



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 285	4 786
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель **Власов Сергей Евгеньевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.