

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УРАЛ"</b>		33469679		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7610105896		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес)	<b>117342, Москва г, Бултерова ул, д. № 17Б, пом. XII ком. 86</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 424	6 640	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 439	2 243	3 187
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 864</b>	<b>8 883</b>	<b>3 187</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	59 029	37 591	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30	395	-
	Дебиторская задолженность	1230	161 098	144 627	26 047
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 799	5 033	774
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	17 170	14 970	24 051
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	4 058	7 044	1 222
	Отсрочка по оплате по договорам участия в долевом строительстве	12304	132 071	117 580	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	271 222	497 660	84
	Прочие оборотные активы	1260	1 730 032	1 100 895	454 969
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 221 411</b>	<b>1 781 168</b>	<b>481 100</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 229 275</b>	<b>1 790 051</b>	<b>484 287</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46 630	40 242	32 645
	Итого по разделу III	1300	46 640	40 252	32 655
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 146 764	1 718 348	396 914
	в том числе:				
	по договорам инвестирования	14501	908	908	396 914
	по договорам участия в долевом строительстве	14502	2 145 856	1 717 440	-
	Итого по разделу IV	1400	2 146 764	1 718 348	396 914
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 845	31 371	54 692
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	34 618	30 797	51 921
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 203	546	252
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	3	19	16
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	12	12	2 503
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26	80	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 871	31 451	54 718
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 229 275	1 790 051	484 287



Руководитель

(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УРАЛ"</b>		33469679		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7610105896		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика- застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	1 833	1 885
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 833	1 885
	Коммерческие расходы	2210	(215)	(515)
	Управленческие расходы	2220	(350)	(357)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 268	1 013
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 751	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(33)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 986	998
	Текущий налог на прибыль	2410	(793)	(104)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(805)	(96)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 388	798



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 388	798
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2019 г.