

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Урал» Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
117342, Москва г, Бултерова ул, дом № 17Б, Помещение XII, ком. 86

Коды		
0710001		
30	09	2018
33469679		
7610105896		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 676	-	55 128
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 593	3 187	2 937
	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	103 828
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 269</b>	<b>3 187</b>	<b>161 893</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	21 997	-	23
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	23
	Затраты в незавершенном производстве	12102	21 997	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	29 122
	Дебиторская задолженность	1230	143 152	26 047	2 063
	в том числе:				
	Покупателей и заказчиков, краткосрочная	12301	14 958	24 051	218
	Авансы выданные, краткосрочные	12302	233	774	1 845
	Авансы выданные по инвестиционным договорам, краткосрочные	12303	-	-	-
	Прочая дебиторская задолженность, краткосрочная	12304	4 323	1 222	-
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	12305	123 638	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	226 593	84	485
	Прочие оборотные активы	1260	854 743	454 969	25
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 246 485</b>	<b>481 100</b>	<b>31 718</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 255 754</b>	<b>484 287</b>	<b>193 611</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 431	32 645	33 651
	Итого по разделу III	1300	37 441	32 655	33 661
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 198 874	396 914	-
	в том числе:				
	по договорам инвестирования	14501	40 271	396 914	-
	по договорам участия в долевом строительстве	14502	1 158 603	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 198 874	396 914	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	157 878
	Кредиторская задолженность	1520	19 377	54 692	2 046
	в том числе:				
	Поставщиков и подрядчиков	15201	18 859	51 804	1 247
	Задолженность перед персоналом организации	15202	52	-	-
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	19	16	15
	Задолженность по налогам и сборам	15204	435	252	635
	Авансы полученные	15205	12	117	149
	Авансы полученные по инвестиционным договорам	15206	-	-	-
	Прочая кредиторская задолженность	15207	-	2 503	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	62	26	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 439	54 718	159 950
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 255 754	484 287	193 611



Руководитель

(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Урал»</b>	по ОКПО	<b>33469679</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7610105896</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	5 656	10 953
	Себестоимость продаж	2120	-	(8 687)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 656	2 266
	Коммерческие расходы	2210	(924)	(814)
	Управленческие расходы	2220	(900)	(991)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 832	461
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 237	-
	Проценты к уплате	2330	-	(15 887)
	Прочие доходы	2340	-	201 560
	Прочие расходы	2350	(86)	(188 248)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 983	(2 114)
	Текущий налог на прибыль	2410	(602)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(595)	423
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 786	(1 691)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 786	(1 691)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.