



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"ПИК-Урал",
117342, г. Москва, ул. Бутлерова, дом
№ 17Б, пом. XII, эт. 3, ком. 86, оф. 1,
к. 10

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 20.12.2021

№ RU 66302000-2463-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (офисами) на первых этажах и пристроенным одноэтажным офисным зданием (№ 4.2 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-062657-2021 от 25.10.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0205009:10794	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0205009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1401 от 14.07.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПИК-Проект" "Жилой микрорайон. Корпус 4.2 с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, сетью электроснабжения и ливневой канализации. Четвертый этап строительства, расположенный по адресу: г.Екатеринбург, пр.Космонавтов, 11" (шифр: ПИК/ЕКБ/21-01-П-..., 2021 с изм.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (офисами) на первых этажах и пристроенным одноэтажным офисным зданием (№ 4.2 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м.)	37580,7	Площадь участка (кв.м.) 14287,0

Объем (куб.м.)	127739,1	в том числе подземной части (куб.м.)	9586,7
Количество этажей (шт.)	1-17-17-26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	72,06	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2750,0		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		24489,3	
площадь квартир (кв.м.)		24122,4	
количество квартир (шт.)		589	
площадь помещений общественного назначения (офисов), в том числе (кв.м.)		1138,8	
- офисы (в секция 1) (кв.м.)		276,9	
- офисы (в секция 3) (кв.м.)		265,6	
- офисы в пристрое (кв.м.)		596,3	
площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.)		721,5	
количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.)		148	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Космонавтов, д. 11
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 20.12.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: ПИК/ЕКБ/21-01-П-ПОС,
2021).

Заместитель Министра


М.В. Пучков



Действие настоящего разрешения продлено до «31» августа 2025 г.

Заместитель Главы Екатеринбурга


Р.А. Галямов

«16» мая 2023 г.

3

Завершено

Прошито 2 (два) листов
Министр а *[Signature]* (М.В. Тузов) листов

