



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-287-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК-Урал»
2.2.2. ИНН:	7610105896
2.2.3. ОГРН:	1147610003661
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (офисами) на первых этажах и пристроенным одноэтажным офисным зданием (№ 4.2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район,	-



Администрация Города
Екатеринбурга

муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Космонавтов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0205009:10794
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14287,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.07.2021
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-1401
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Проект»
5.2.2. ИНН:	7714599209
5.2.3. ОГРН:	1057746752403
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.08.2023 05.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	ЕКАТ-Косм11-4.2-3/УПД ЕКАТ-Косм11-4.2-4/УПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.08.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-048609-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.10.2021
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-062657-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.12.2021 14.04.2023 08.06.2023 05.09.2023 25.09.2023
6.3.2. Номер:	1 2 3 4 5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Цепаева Наталья Николаевна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-042713)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (офисами) на первых этажах и пристроенным одноэтажным офисным зданием (№ 4.2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2750,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	37580,7
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	588
7.11. в том числе квартир (штук):	588
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	17, 17, 26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	45,96; 45,96; 72,06
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 127739,1 - подземной части (куб. м): 9586,7 Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэфф. 1 (кв. м): 24895,1 Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 24077,6 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. 0,5;

0,3) (кв. м): 24444,5
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 588
 - студий: 128
 - однокомнатных: 180
 - двухкомнатных: 224
 - трехкомнатных: 56
 Площадь помещений общественного назначения (Ф4.3. офисы), в т.ч. (кв. м): 938,5
 - площадь офисов в секции 1 (кв. м): 276,7
 - площадь офисов в секции 2 (кв. м): 45,3
 - площадь офисов в секции 3 (кв. м): 265,5
 - площадь офисов в пристроенном здании (кв. м): 351,0
 Площадь помещений общественного назначения (Ф3.4. КВОП) (кв. м): 245,7
 Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых, в т.ч. (кв. м): 721,5
 - площадь кладовых в секции 1 (кв. м): 189,3
 - площадь кладовых в секции 2 (кв. м): 100,0
 - площадь кладовых в секции 3 (кв. м): 169,1
 - площадь кладовых в пристроенном здании (кв. м): 263,1
 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых, в т.ч. (штук): 148
 - количество кладовых в секции 1 (штук): 42
 - количество кладовых в секции 2 (штук): 20
 - количество кладовых в секции 3 (штук): 30
 - количество кладовых в пристроенном здании (штук): 56

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

лист(а) X

Р. А. Галямов

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-287-2023 от 28.08.2023 (с изменениями от 12.09.2023)

№ 66-41-287-2023 от 28.08.2023

№ 66302000-2463-2021 от 20.12.2021