

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-2-048609-2023

Дата присвоения номера: 18.08.2023 10:54:39

Дата утверждения заключения экспертизы 18.08.2023



---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Управляющий – Индивидуальный предприниматель  
Арзамасцева Надежда Петровна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой микрорайон. Корпус 4.2 с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Четвертый этап строительства», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 11

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1156658096275

**ИНН:** 6678066419

**КПП:** 667801001

**Место нахождения и адрес:** Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН"

**ОГРН:** 1187746226150

**ИНН:** 7725442464

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛ. БАРРИКАДНАЯ, Д. 19/СТР. 1, ЭТ/ПОМ/ЧК 6/П/8

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства от 04.08.2023 № 644/1-1781-И, АО «ТЗ-РЕГИОН»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации для объекта от 03.08.2023 № ПИК-ЕКБ/79, ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель), АО «ТЗ-РЕГИОН» (Заказчик)

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Договор на выполнение функций технического заказчика по объекту от 28.04.2021 № ПИК/9090-1, ООО Специализированный застройщик «ПИК-Урал» (Застройщик), АО «ТЗ-РЕГИОН» (Технический заказчик)

2. Проектная документация (19 документ(ов) - 19 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой микрорайон. Корпус 4.2 с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, сетью электроснабжения и ливневой канализации. Четвертый этап строительства" от 25.10.2021 № 66-2-1-3-062657-2021

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой микрорайон. Корпус 4.2 с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Четвертый этап строительства», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 11

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Свердловская область, Город Екатеринбург, Проспект Космонавтов, 11.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

жилые объекты для постоянного проживания - многоэтажный многоквартирный жилой дом – (код 19.7.1.5 в соответствии с Пр. Минстроя от 10.07.2020 № 374/пр)

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь территории в границах ГПЗУ	м2	14287,00
Площадь застройки	м2	2750
Строительный объем	м3	127739,09
Строительный объем. Надземная часть	м3	118152,38
Строительный объем. Подземная часть	м3	9586,71
Этажность	эт.	16/16/25
Подземных этажей	эт.	1
Общая площадь здания	м2	37580,7
Общая площадь здания. Надземная часть (25 эт.)	м2	35104,3
Общая площадь здания. Подземная часть	м2	2476,4
Общая площадь квартир (включает балконы с коэф.1)	м2	24940,4
Общая площадь квартир (включает балконы с коэф.1). 1 секция	м2	7090,6
Общая площадь квартир (включает балконы с коэф.1). 2 секция	м2	4549,8
Общая площадь квартир (включает балконы с коэф.1). 3 секция	м2	13300,0
Жилая площадь квартир	м2	10063,1
Жилая площадь квартир. 1 секция	м2	2760,2
Жилая площадь квартир. 2 секция	м2	1860,4
Жилая площадь квартир. 3 секция	м2	5442,5
Общая приведенная площадь квартир (включает балконы с коэф. 0,3 и лоджи с коэф. 0,5)	м2	24448,4
Общая приведенная площадь квартир (включает балконы с коэф. 0,3 и лоджи с коэф. 0,5). 1 секция	м2	6953,1
Общая приведенная площадь квартир (включает балконы с коэф. 0,3 и лоджи с коэф. 0,5). 2 секция	м2	4469,5
Общая приведенная площадь квартир (включает балконы с коэф. 0,3 и лоджи с коэф. 0,5). 3 секция	м2	13026,2
Количество квартир	шт.	588
Площадь квартир (без лоджий, балконов. Террас, веранд)	м2	24047,1
Площадь квартир (без лоджий, балконов. Террас, веранд). 1 секция	м2	6848,6
Площадь квартир (без лоджий, балконов. Террас, веранд). 2 секция	м2	4409,5
Площадь квартир (без лоджий, балконов. Террас, веранд). 3 секция	м2	12789
Площадь балконов с коэф 0,3	м2	68,0
Площадь балконов с коэф 0,3. 1 секция	м2	24,0
Площадь балконов с коэф 0,3. 2 секция	м2	16,0
Площадь балконов с коэф 0,3. 3 секция	м2	28,0
Площадь лоджий с коэф. 0,5	м2	333,3
Площадь лоджий с коэф. 0,5. 1 секция	м2	81,0
Площадь лоджий с коэф. 0,5. 2 секция	м2	43,5
Площадь лоджий с коэф. 0,5. 3 секция	м2	208,8
Офисы	м2	938,8
Офисы. 1 секция	м2	276,9
Офисы. 2 секция	м2	45,3
Офисы. 3 секция	м2	265,6
Офисы. Пристроенное здание 1	м2	351,0
Офисы. КВОП	м2	244,2
Площадь кладовых	м2	721,5
Площадь кладовых. 1 секция	м2	189,3
Площадь кладовых. 2 секция	м2	100,1
Площадь кладовых. 3 секция	м2	169,1
Площадь кладовых. Пристроенное здание 1	м2	263,1
Количество кладовых	шт.	148
Количество кладовых. 1 секция	шт.	42
Количество кладовых. 2 секция	шт.	20
Количество кладовых. 3 секция	шт.	30
Количество кладовых. Пристроенное здание 1	шт.	56

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных, инженерных и техногенных условиях территории приведены в соответствии с ранее проведенной экспертизой результатов инженерных изысканий, выполненных для проектирования объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон. Корпус 4.2 с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, сетью электроснабжения и ливневой канализации. Четвертый этап строительства» (Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 25.10.2021 № 66-2-1-3-062657-2021).

Инженерно-топографические условия

В границах изысканий рельеф изменяется от 263,00 до 265,90 м Балтийской системы высот. Перепад высот составляет – 2,90 м, угол наклона поверхности – 1,14°. В приложениях технического отчёта представлены согласования инженерных коммуникаций на участке (топографический план). На объекте создана съёмочная плано-высотная геодезическая сеть.

Инженерно-геологические условия

В геологическом строении площадки изысканий до глубины 16,0 м принимают участие скальные и полускальные грунты нижнего силура, дресвяно-щебенистые и суглинистые образования мезозойского возраста элювиального генезиса, четвертичные отложения аллювиального генезиса, перекрытые сверху слоем насыпных грунтов мощностью 2,0-8,0м.

Кровля полускальных грунтов порфиритов залегает на глубине 3,2 - 6,0 м, скальных грунтов на глубине 3,7 - 8,0 м. Дисперсная зона коры выветривания представлена суглинками элювиальными, залегающими на глубине 2,0 - 4,1 м и дресвяно-щебенистым грунтом порфиритов залегающим на глубине 3,5 - 5,2 м.

Аллювиальные суглинки залегают на глубине 2,3 - 3,8 м и частично замещены насыпными грунтами.

Инженерно-геологический разрез представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ 1 – насыпной грунт (tQ), представлен сверху асфальтом с щебенистым основанием с супесчаным твердым заполнителем, дресвяно-щебенистыми прослоями в техногенном суглинистом грунте, с включениями строительного мусора, кусков битого кирпича, растительных остатков, участками грунт пропитан нефтепродуктами мощностью 0,6 - 1,8 м. Грунт не слежавшийся, непучинистый. Нормативное значение плотности грунта  $\rho_n=2,44$  г/см<sup>3</sup>.

ИГЭ 1а – насыпной грунт (tQ), представлен суглинком переотложенным полутвердым до мягкопластичного, легким и тяжелым, песчанистым, с включениями строительного мусора, щебня, дресвы, гравия, куски битого кирпича, растительных остатков, участками грунт пропитан нефтепродуктами мощностью 1,5 - 6,2 м. Грунт не слежавшийся, непучинистый. Нормативное значение плотности грунта  $\rho_n=2,01$  г/см<sup>3</sup>, модуль деформации  $E=18,1$  МПа, угол внутреннего трения  $\varphi_n=21$  град, удельное сцепление  $s_n=0,044$  МПа. Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетон марки W4 слабоагрессивная, W6-20 и хлоридов в грунтах на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок W4-10 - неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции выше уровня грунтовых вод – сильноагрессивная. Коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

ИГЭ 2а – суглинок аллювиальный (aQ) тугопластичный и полутвердый, тяжелый песчанистый и пылеватый, с примесью органического вещества, с включениями гравия и гальки мощностью 0,7 - 1,5 м. Нормативное значение плотности грунта  $\rho_n=2,00$  г/см<sup>3</sup>, модуль деформации  $E=17,3$  МПа, угол внутреннего трения  $\varphi_n=20$  град, удельное сцепление  $s_n=0,035$  МПа. Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетон марки W4 слабоагрессивная, W6-20 и хлоридов в грунтах на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок W4-10 – неагрессивная. Коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

ИГЭ 2 – суглинок элювиальный (eMz) твердый и полутвердый, легкий песчанистый, сохранивший структуру коренных пород, местами дресвяный и щебенистый мощностью 0,3 - 2,2 м. По относительной деформации набухания – ненабухающий. Нормативное значение плотности грунта  $\rho_n=2,13$  г/см<sup>3</sup>, модуль деформации  $E=17,1$  МПа, угол внутреннего трения  $\varphi_n=24$  град, удельное сцепление  $s_n=0,043$  МПа. Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны марок W4-20 и хлоридов в грунтах на стальную арматуру железобетонных конструкций для

бетонов марок W4-10 – неагрессивная. Коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали – средняя. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции выше уровня грунтовых вод – среднеагрессивная.

ИГЭ 3 – Дресвяный, щебенистый грунт порфирита (eMz) с твердым суглинистым заполнителем до 50%. Обломки средней прочности и малопрочные залегают локально мощностью 0,2-1,0 м. Нормативное значение плотности грунта  $\rho_n=2,16$  г/см<sup>3</sup>, модуль деформации  $E=31,4$  МПа, угол внутреннего трения  $\varphi_n=24$  град, удельное сцепление  $c_n=0,030$  МПа.

ИГЭ 4 – полускальный грунт порфиритов низкой и пониженной прочности (S1) сильновыветрелые, трещиноватые, расланцованный, размягчаемый мощностью 0,6 - 3,0 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта  $\rho_n=2,50$  г/см<sup>3</sup>, предел прочности на одноосное сжатие  $R_{сж}=3,7$  МПа (в водонасыщенном состоянии),  $R_{сж}=5,8$  МПа (при естественной влажности).

ИГЭ 5 - скальный грунт порфиритов (S1) малопрочный выветрелый, сильнотрещиноватый расланцованный, неразмягчаемый мощностью 0,6 - 5,0 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта  $\rho_n=2,75$  г/см<sup>3</sup>, предел прочности на одноосное сжатие  $R_{сж}=9,7$  МПа (в водонасыщенном состоянии),  $R_{сж}=9,2$  МПа (при естественной влажности).

ИГЭ 6 - скальный грунт порфиритов средней прочности (S1) выветрелый, трещиноватый расланцованный, неразмягчаемый мощностью 1,6 - 5,0 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта  $\rho_n=2,83$  г/см<sup>3</sup>, предел прочности на одноосное сжатие  $R_{сж}=20,3$  МПа (в водонасыщенном состоянии),  $R_{сж}=22,4$  МПа (при естественной влажности).

При использовании шлакопортландцемента и сульфатостойкого цемента грунты ИГЭ-1а, ИГЭ-2а неагрессивны к бетонам марок W4-W20. Суглинки ИГЭ-2 неагрессивны к бетонам марок W4 и выше независимо от состава цемента.

На участке работ проведены геофизические исследования с целью обнаружения наличия потенциалов блуждающих токов в объеме 13 физических наблюдений. В результате проведенных инженерно-геофизических исследований выявлено наличие интенсивных блуждающих токов в пределах всей площади исследования.

К специфическим грунтам на участке относятся насыпные (техногенные) грунты (ИГЭ 1, 1а) и элювиальные грунты (ИГЭ 2, 3).

Нормативная глубина промерзания: суглинков и глин – 1,57 м; крупнообломочных грунтов – 2,32 м.

Гидрогеологические условия исследуемого участка характеризуются наличием порово-трещинных подземных вод, приуроченных к техногенным грунтам, суглинистым элювиальным образованиям коры выветривания и полускальному грунту порфиритов. Питание горизонта подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков на площади его распространения, основной объем питания преимущественно в весенний период, возможно также дополнительное питание вследствие техногенных факторов в условиях промышленной застройки (утечки из водонесущих сетей и т.д.). Разгрузка происходит в местный базис дренирования – реку Исеть.

В мае 2021 года подземные воды были вскрыты на глубине 5,2 - 6,6 м, что соответствует абсолютным отметкам 257,5 - 260,4 м. Установившийся уровень подземных вод составил 3,9 - 4,5 м, что соответствует абсолютным отметкам 260,2 - 261,7 м.

Замеренные уровни в годовом цикле близки к периоду летней межени и независимого спада после осеннего максимума. В неблагоприятные в гидрогеологическом отношении периоды года (пик весеннего снеготаяния и паводковых дождей) ожидается подъем уровня подземных вод на 1,0 м.

Территория проектируемого строительства относится к постоянно подтопленной в естественных условиях (район I- A-1).

По химическому составу грунтовые воды смешанного состава в основном сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-натриево-кальциевые, с минерализацией от 647,1 до 604,6 мг/дм<sup>3</sup> в 2017 г. и с минерализацией от 975,9 до 1807,8 мг/дм<sup>3</sup> в 2021 г. По степени минерализации воды пресные в 2017 году, солоноватые в 2021 году. Воды по значению рН – слабокислые и нормальные, по общей жесткости – средние в 2017 году, очень жесткие в 2021 году.

По степени агрессивного воздействия жидких неорганических сред подземные воды неагрессивны к бетонам марок W4-W12 по водонепроницаемости независимо от цемента (табл. В.3 СП 28.13330.2017).

По содержанию сульфатов подземные воды неагрессивны к бетонам марок W4-W20 по водонепроницаемости независимо от цемента (табл. В.4, В.5 СП 28.13330.2017).

По степени агрессивного воздействия подземных вод и грунтов на металлические конструкции, грунты ниже уровня подземных вод являются слабоагрессивными (табл. X.5 СП 28.13330.2017).

Фильтрационные свойства грунтов разреза определены по результатам опытных откачек и лабораторных исследований, выполненных ранее, при изысканиях на прилегающих территориях. Коэффициенты фильтрации следующие:

- насыпной грунт - 0,0014 - 0,118 м/сут (слабоводопроницаемый);
- суглинок аллювиальный - 0,001 - 0,008 м/сут (водонепроницаемые и слабоводопроницаемые);
- суглинок элювиальный - 0,0,012 - 0,044 м/сут (слабоводопроницаемые);
- щебенистые и дресвяные грунты и рухляки - 2,0 - 4,4 м/сут (водопроницаемые и сильноводопроницаемые);
- порфириты расланцованные трещиноватые - 0,53 - 5,34 м/сут (водопроницаемые и сильно водопроницаемые).

Инженерно-экологические условия

В административном отношении объект изысканий расположен в Железнодорожном районе города Екатеринбург, проспект Космонавтов, 11.

Проектируемый объект расположен в пределах земельного участка площадью 1,43 га с кадастровым номером 66:41:0205009:10794 на землях населенных пунктов с разрешенным использованием для многоэтажной жилой застройки (высотой до 100 м).

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», объект расположен в границах территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-5 по экспликации карты градостроительного зонирования); на территории жилой многоэтажной и среднеэтажной застройки по генплану г. Екатеринбурга.

Современный ландшафт участка антропогенный, представляет собой равнинный ландшафт, преобразованный хозяйственной деятельностью. Площадка проектируемого строительства расположена на территории бывшего предприятия АО «УРАЛПЛАСТИК», территория насыщена различными коммуникациями. Участок представляет собой огороженную территорию, на которой выполнен демонтаж старых цехов и зданий.

Район изысканий расположен в зоне умеренно-континентального климата с характерной резкой изменчивостью погодных условий, хорошо выраженными сезонами года.

Климатические параметры холодного периода

Температура воздуха наиболее холодных суток с  $P = 0,98 / 0,92 = -41 / -37^{\circ}\text{C}$ .

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с  $P = 0,98 / 0,92 = -35 / -32^{\circ}\text{C}$ .

Температура воздуха с обеспеченностью 0,94 =  $-18^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютная минимальная температура воздуха =  $-47^{\circ}\text{C}$ .

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца =  $7,0^{\circ}\text{C}$ .

Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 0^{\circ}\text{C} = 159$  сут.  $-9,2^{\circ}\text{C}$ .

Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C} = 221$  сут.  $-5,4^{\circ}\text{C}$ .

Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 10^{\circ}\text{C} = 239$  сут.  $-4,3^{\circ}\text{C}$ .

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 76%.

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 73%.

Количество осадков за ноябрь – март = 121 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – ЮЗ.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь = 4,0 м/с.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C} = 3,1$  м/с.

Климатические параметры теплого периода

Барометрическое давление = 982 гПа.

Температура воздуха с обеспеченностью 0,95 / 0,98 =  $23 / 27^{\circ}\text{C}$ .

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца =  $24,7^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютная максимальная температура воздуха =  $38^{\circ}\text{C}$ .

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца =  $10,5^{\circ}\text{C}$ .

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца = 65%.

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца = 52%.

Количество осадков за апрель – октябрь = 396 мм.

Суточный максимум осадков = 94 мм.

Преобладающее направление ветра за июнь – август = Западное.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль = 2,4 м/с.

Согласно СП 20.13330.2016 район характеризуется следующими показателями:

- нормативное значение веса снегового покрова  $S_g = 1,5$  кПа (III район)
- нормативное значение ветрового давления  $w_0 = 0,23$  кПа (I район);
- нормативное значение толщины стенки гололеда  $b = 5$  мм (II район).

Район располагается в сухой зоне влажности.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена рекой Исеть и её притоками. Расстояние от границы площадки до городского пруда на р. Исеть составляет ориентировочно 2 км в юго-западном направлении. Река Мельковка протекает под землей в железобетонном коллекторе западнее участка намечаемой застройки на минимальном расстоянии порядка 33 м от границ проектируемого здания.

Подземные воды первого от поверхности горизонта по состоянию на май 2021 года, на глубине 5,2 - 6,6 м, что соответствует абсолютным отметкам 257,5 - 260,4 м. Установившийся уровень подземных вод составил 3,9 - 4,5 м, что соответствует абсолютным отметкам 260,2 - 261,7 м.

Участок проектируемого строительства относится к постоянно подтопленным в естественных условиях (район (I-A-1)).

Подземные воды участка недостаточно защищенные, по методике В. М. Гольдберга соответствуют I категории защищенности, характеризующейся наименее благоприятными условиями.

По химическому составу подземные воды пресные, по значению pH – слабощелочные, по содержанию макрокомпонентов относятся к гидрокарбонатному кальциево-магниевому типу.

По данным лабораторных исследований проба подземных вод не соответствует установленным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 по четырем показателям: концентрация марганца превышает установленную ПДК в 20 раз, что может быть обусловлено естественным геохимическим фоном. Кроме того, отмечено превышение содержания аммония (1,66 ПДК), ртути (1,88 ПДК) и нефтепродуктов (более 166 ПДК), что может быть обусловлено локальным техногенным загрязнением.

По степени загрязнения химическими веществами, в соответствии с п.4.38 и таблицей 4.4 СП 11-102-97, по содержанию нефтепродуктов вскрытые подземные воды на участке проектируемого строительства могут быть отнесены к зоне экологического бедствия.

Почвы в природном виде на объекте отсутствуют. Техногенные грунты, слагающие участок изысканий с поверхности, относятся к искусственным грунтам - техногенным поверхностным образованиям (ТПО), не соответствуют требованиям п.4 ГОСТ 17.5.3.06-85, п.2.6 ГОСТ 17.5.3.05-84 и не пригодны для целей рекультивации.

Грунты участка намечаемого строительства до глубины 5,0 м по показателю химического загрязнения Zс и превышению установленных ПДК (ОДК) отнесены к «допустимой» и «опасной» категории загрязнения.

Грунты, характеризующиеся «допустимой» категорией загрязнения (интервал 1,0 - 3,0 м) по санитарно-эпидемиологическим показателям, можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Грунты, характеризующиеся «опасной» категорией загрязнения (интервалы 0,0 - 1,0 м и 3,0 - 5,0 м) по санитарно-эпидемиологическим показателям, можно ограниченно использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 метра.

Содержание нефтепродуктов для всех исследуемых проб грунтов не превышает установленный норматив.

Пробы грунтов не токсичны по результатам биотестирования на 2-х тест-объектах.

Грунты площадки изысканий в соответствии с требованиями СП 11-102-07 являются безопасными в газогеохимическом отношении.

В случае идентификации грунтов как отхода, образовавшегося при проведении земляных работ, класс опасности присваивается в соответствии с приказом МПР РФ от 22 мая 2017 года № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов».

В пределах участка изысканий растения и животные, занесенные в Красную Книгу Свердловской области и Красную Книгу РФ, отсутствуют. Естественные условия для местообитаний и произрастания редких видов на территории отсутствуют.

На земельном участке проектируемого строительства отсутствуют: ООПТ местного, регионального и федерального назначения; места массового обитания редких и охраняемых таксонов растений и животных, включая водно-болотные угодья, а также ключевые орнитологические территории России (КОТР); территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов РФ; защитные леса и особо защитные участки лесов, лесопарковые зеленые пояса; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов; зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения; объекты культурного и археологического наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия; сибирезвенные захоронения и скотомогильники(биотермические ямы) и их СЗЗ; полигоны ТБО и их СЗЗ.

В случае обнаружения в ходе земляных работ предметов, имеющих признаки объектов культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Проектируемый объект попадает в границы ЗОУИТ, установленных и занесенных в Единый государственный реестр недвижимости и отраженных на публичной кадастровой карте Росреестра: охранный зона КЛ 10 КВСЕВЕРНАЯ-112 и охранный зона газопровода высокого давления (литер 1) от ГЗ-2335 к котельной по ул. Завокзальная, 6, д.б/н. Ограничения в пределах охранной зоны воздушной линии и объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с ПП РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в таких зонах». Ограничения в пределах охранной зоны газопровода устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Фоновые концентрации выделенных примесей 3-4 классов опасности не превышают соответствующих предельно-допустимых значений.

При обследовании территории участка изысканий аномалий радиоактивного излучения с МЭД внешнего гамма-излучения более 0,3 мкЗв/час не обнаружено. Район работ не является радоноопасным и относится к I классу требуемой противорадоновой защиты зданий, обеспечиваемой за счет нормативной вентиляции помещений. Фоновые показатели эквивалентного и максимального уровней звука не превышают нормы допустимых значений для территорий, непосредственно прилегающих к зданиям жилых домов.

При условии выполнения рекомендаций по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, разработки мероприятий для своевременного обнаружения и локализации аварийных ситуаций, негативное влияние объекта на окружающую среду будет минимальным.

Полученные в процессе изысканий характеристики компонентов природной среды являются исходной информацией, которая может быть использована при составлении экологических разделов «Охрана окружающей среды» и «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектной документации.

Техногенные условия

В административном отношении исследуемый участок расположен в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга, пр. Космонавтов, 11. На момент производства настоящих инженерных изысканий участок изысканий представляет собой территорию бывшего промышленного предприятия «Уралпластик». Площадка частично застроена производственными и складскими зданиями и сооружениями, насыщена инженерными коммуникациями. Рельеф площадки изысканий нарушен отвалами грунта и строительного мусора, в том числе оставшегося после демонтажа различных построек. Площадка работ представляет собой территорию с небольшим количеством подземных и надземных коммуникаций.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1227700063546

**ИНН:** 7734450800

**КПП:** 773401001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЩУКИНО, ПРОЕЗД 4-Й КРАСНОГОРСКИЙ, Д. 2/4, СТР. 1, ПОМЕЩ/ЧАСТЬ КОМ 2/2/3

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание (приложение 1е к разделу ПИК/ЕКБ/21-01-П-ПЗ) на корректировку проектной документации объекта от 24.04.2023 № б/н, АО «ТЗ-РЕГИОН»

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 14.07.2021 № РФ-66-3-02-0-00-2021-1401, Начальник Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия подключения к электрическим сетям АО «УРАЛПЛАСТИК» от 28.12.2020 № 491, Акционерное общество «УРАЛПЛАСТИК»

2. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 30.08.2021 № 05-11/33-17246/3-11845, Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»

3. Технические условия на подключение к системе централизованного теплоснабжения от 30.06.2021 № 51313-06-10/21Ж-1255, Акционерное общество «Екатеринбургская теплосетевая компания»

4. Технические условия на телевидение, интернет, телефонизацию и радиофикацию от 30.01.2020 № 0503/17/73/20, Публичное акционерное общество «Ростелеком»

5. Приложение к ТУ от 30.01.2020 № 0503/17/73/20 от 30.01.2020 № 1, Публичное акционерное общество «Ростелеком»

6. Технические условия на отвод дождевых, талых, поливочных и дренажных вод от 12.11.2020 № 362/2020, Муниципальное бюджетное учреждение «ВОИС»

7. Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга от 19.11.2020 № 25.2-08/315, Комитет Благоустройства Администрации г. Екатеринбурга

8. Письмо о выдаче Технических условий на систему мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей от 14.07.2021 № 101, Общество с ограниченной ответственностью «АКТАЙ-МОНИТОРИНГ».

9. Технические условия на проектирование и ввод в эксплуатацию приборов объектовых оконечных от 14.07.2021 № 74, Общество с ограниченной ответственностью «АКТАЙ-МОНИТОРИНГ»

10. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета воды микрорайона от 30.06.2020 № 009/18-АСКУВ, Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»

11. Технические условия на автоматизированную систему учета тепла объекта от 31.01.2020 № 009/18-АСКУТ, Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»

12. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления объекта от 31.01.2020 № 009/18-АСКУЭ, Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»



13. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 31.01.2020 № 009/18-ВС АСУДИ, Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»

14. Технические условия на систему диспетчеризации АСУД лифта маломобильных групп населения от 31.01.2020 № 009/18-АСУДЛ, Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»

15. Технические условия системы «Строительства внутриквартирные сети связи» от 31.01.2020 № 009/18-ВКСС, Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»

16. Технические условия на подключение объекта к ЦОДС от 31.01.2020 № 009/18-ОДС, Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»

17. Технические условия на опорную сеть передачи данных от 30.01.2020 № 009/18-ОСПД, Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»

18. Комплект технических условий от 30.01.2020 № 009/20, Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»

19. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 16.06.2020 № 009/18-СКУД, Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»

20. Технические условия на систему охраны входов от 16.06.2020 № 009/18-СОВ, Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0205009:10794

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-УРАЛ"

**ОГРН:** 1147610003661

**ИНН:** 7610105896

**КПП:** 772801001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА БУТЛЕРОВА, ДОМ 17Б, ЭТ/П/К/О/К 3/ХП/86/1/10

### Технический заказчик:

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН"

**ОГРН:** 1187746226150

**ИНН:** 7725442464

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛ. БАРРИКАДНАЯ, Д. 19/СТР. 1, ЭТ/ПОМ/ЧК 6/П/8

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПИК_ЕКБ-21-01-П-ПЗ_02_изм_2.pdf	pdf	426b827a	ПИК/ЕКБ/21-01-П-ПЗ изм.2 Раздел 1. Пояснительная записка
	ПИК_ЕКБ-21-01-П-ПЗ_02_изм_2.pdf - Цепалева Наталья Николаевна - 16.8.2023 08_11_07.sig	sig	342155a0	
	ПИК_ЕКБ-21-01-П-ПЗ_02_изм_2.pdf.sig	sig	7e5e58f0	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	0070-П-ЖД-4.2-АР_изм_2.pdf	pdf	35954b4d	ПИК/ЕКБ/21-01-П-АР изм.2 Раздел 3. Архитектурные решения
	0070-П-ЖД-4.2-АР_изм_2.pdf - Орзунова Ольга Эдуардовна - 15.8.2023 14_44_07.sig	sig	42e9b6f7	
	0070-П-ЖД-4.2-АР_изм_2.pdf - Цепалева	sig	fb58fc00	

	Наталья Николаевна - 15.8.2023 15_34_26.sig			
	0070-П-ЖД-4.2-АР_изм_2.pdf.sig	sig	a4a27960	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	0070-П-ЖД-4.2-КР1_изм_2.pdf	pdf	24b6d0e4	ПИК/ЕКБ/21-01-П-КР1_изм.2
	0070-П-ЖД-4.2-КР1_изм_2.pdf - Орзунова Ольга Эдуардовна - 15.8.2023 14_49_15.sig	sig	6ebc00e5	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1. Объемно-планировочные решения
	0070-П-ЖД-4.2-КР1_изм_2.pdf - Цепалева Наталья Николаевна - 15.8.2023 15_37_00.sig	sig	08238a55	
	0070-П-ЖД-4.2-КР1_изм_2.pdf.sig	sig	a3e2ac48	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	ПИК_ЕКБ_21-01-П-ИОС-1.1_Изм.1.pdf	pdf	f817bb8d	ПИК/ЕКБ/21-01-ИОС1.1_изм.1
	ПИК_ЕКБ_21-01-П-ИОС-1.1_Изм.1.pdf - Цепалева Наталья Николаевна - 15.8.2023 12_06_11.sig	sig	99fa5ea2	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Внутренние системы
	ПИК_ЕКБ_21-01-П-ИОС-1.1_Изм.1.pdf - Щелкунов Андрей Анатольевич - 15.8.2023 11_58_16.sig	sig	38d83689	
	ПИК_ЕКБ_21-01-П-ИОС-1.1_Изм.1.pdf.sig	sig	6a74b2f8	
2	ПИК-ЕКБ-21-01-П-ИОС1.3_Изм.1.pdf	pdf	f189b987	ПИК/ЕКБ/21-01-П-ИОС1.3_изм.1
	ПИК-ЕКБ-21-01-П-ИОС1.3_Изм.1.pdf - Вершинин Олег Игоревич - 15.8.2023 11_39_51.sig	sig	25a473c5	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 3. Внутриплощадочные сети
	ПИК-ЕКБ-21-01-П-ИОС1.3_Изм.1.pdf - Цепалева Наталья Николаевна - 15.8.2023 12_07_14.sig	sig	612797ea	
	ПИК-ЕКБ-21-01-П-ИОС1.3_Изм.1.pdf.sig	sig	1a626233	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	ПИК_ЕКБ_21-01-П-ИОС2.1_изм_1.pdf	pdf	68ff8d42	ПИК/ЕКБ/21-01-ИОС2.1_изм.1
	ПИК_ЕКБ_21-01-П-ИОС2.1_изм_1.pdf - Шаламова Мария Анатольевна - 15.8.2023 13_16_36.sig	sig	7ba32f35	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод
	ПИК_ЕКБ_21-01-П-ИОС2.1_изм_1.pdf.sig	sig	2f011e7f	
	ПИК_ЕКБ_21-01-П-ИОС2.1_изм_1.pdf - Цепалева Наталья Николаевна - 15.8.2023 14_15_46.sig	sig	c2b09d3e	
2	ПИК-ЕКБ-21-01-П-ИОС2.2_Изм.1.pdf	pdf	cf6d6b25c	ПИК/ЕКБ/21-01-П-ИОС2.2_изм.1
	ПИК-ЕКБ-21-01-П-ИОС2.2_Изм.1.pdf - Цепалева Наталья Николаевна - 15.8.2023 13_40_43.sig	sig	7759f412	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2. Внутриплощадочные сети водопровода
	ПИК-ЕКБ-21-01-П-ИОС2.2_Изм.1.pdf - Шипицина Екатерина Сергеевна - 15.8.2023 12_54_44.sig	sig	0eabc9fb	
	ПИК-ЕКБ-21-01-П-ИОС2.2_Изм.1.pdf.sig	sig	9a26c74c	
<b>Система водоотведения</b>				
1	ПИК_ЕКБ_21-01-П-ИОС3.1_изм_1.pdf	pdf	951100b0	ПИК/ЕКБ/21-01-ИОС3.1_изм.1
	ПИК_ЕКБ_21-01-П-ИОС3.1_изм_1.pdf - Цепалева Наталья Николаевна - 15.8.2023 13_39_40.sig	sig	093b030a	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Системы внутренней канализации
	ПИК_ЕКБ_21-01-П-ИОС3.1_изм_1.pdf - Шаламова Мария Анатольевна - 15.8.2023 13_18_06.sig	sig	45bb7a43	
	ПИК_ЕКБ_21-01-П-ИОС3.1_изм_1.pdf.sig	sig	f4632d4c	
2	ПИК-ЕКБ-21-01-П-ИОС3.2_Изм.1.pdf	pdf	24fe0781	ПИК/ЕКБ/21-01-П-ИОС3.2_изм.1
	ПИК-ЕКБ-21-01-П-ИОС3.2_Изм.1.pdf - Цепалева Наталья Николаевна - 15.8.2023 12_51_19.sig	sig	2f5dc85a	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2. Внутриплощадочные сети. Бытовая канализация
	ПИК-ЕКБ-21-01-П-ИОС3.2_Изм.1.pdf - Шипицина Екатерина Сергеевна - 15.8.2023 12_36_44.sig	sig	144424c0	
	ПИК-ЕКБ-21-01-П-ИОС3.2_Изм.1.pdf.sig	sig	0b902db3	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	ПИК_ЕКБ_21-01-П-ИОС4.1_изм1.pdf	pdf	6d3b3b29	ПИК/ЕКБ/21-01-ИОС4.1_изм.1
	ПИК_ЕКБ_21-01-П-ИОС4.1_изм1.pdf - Сафуллина Ольга Сергеевна - 15.8.2023 12_39_47.sig	sig	aef53f0e	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС4.1_изм1.pdf - Цепяева Наталья Николаевна - 15.8.2023 12_52_27.sig	sig	4dbee43f	
	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС4.1_изм1.pdf.sig	sig	acdef369	
2	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС4.2.pdf	pdf	7c4a2684	ПМК/ЕКБ/21-01-ИОС4.2 изм.1 Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения
	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС4.2.pdf - Венсков Александр Андреевич - 15.8.2023 13_57_15.sig	sig	fade354c	
	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС4.2.pdf - Цепяева Наталья Николаевна - 15.8.2023 14_20_09.sig	sig	8d6cc487	
	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС4.2.pdf.sig	sig	0a1a0524	
3	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС4.4_Изм.1.pdf	pdf	30c37f72	ПМК/ЕКБ/21-01-ИОС4.4 изм.1 Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 4. Внутриплощадочные тепловые сети
	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС4.4_Изм.1.pdf - Цепяева Наталья Николаевна - 16.8.2023 07_14_00.sig	sig	312f51ed	
	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС4.4_Изм.1.pdf - Чудинов Николай Владимирович - 15.8.2023 19_49_28.sig	sig	104f94b5	
	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС4.4_Изм.1.pdf.sig	sig	b0ceebed	
<b>Сети связи</b>				
1	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС5.1_изм1.pdf	pdf	aaae2e9	ПМК/ЕКБ/21-01-ИОС5.1 изм.1 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Внутренние сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, структурированная кабельная сеть)
	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС5.1_изм1.pdf - Пашина Елена Викторовна - 15.8.2023 14_18_48.sig	sig	17f9d5c6	
	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС5.1_изм1.pdf - Цепяева Наталья Николаевна - 15.8.2023 14_22_41.sig	sig	bcdae123	
	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС5.1_изм1.pdf.sig	sig	c3f34ffe	
2	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС5.2_Изм.1.pdf	pdf	ac23a8fe	ПМК/ЕКБ/21-01-ИОС5.2 изм.1 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи Часть 2. Система охраны входов (СОВ). Система контроля и управления доступом (СКУД)
	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС5.2_Изм.1.pdf - Пашина Елена Викторовна - 15.8.2023 14_49_01.sig	sig	d335b930	
	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС5.2_Изм.1.pdf - Цепяева Наталья Николаевна - 15.8.2023 15_35_06.sig	sig	24fbc188	
	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС5.2_Изм.1.pdf.sig	sig	ef1291d	
<b>Технологические решения</b>				
1	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС5.7_изм.1 (нов).pdf	pdf	22708316	ПМК/ЕКБ/21-01-ИОС5.7 изм.1 Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения
	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС5.7_изм.1 (нов).pdf - Цепяева Наталья Николаевна - 16.8.2023 07_13_21.sig	sig	d852d3e8	
	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС5.7_изм.1 (нов).pdf - Гамзякова Ильяна Вячеславовна - 15.8.2023 23_12_47.sig	sig	8e7e1405	
	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ИОС5.7_изм.1 (нов).pdf.sig	sig	03069099	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	0070-П-ЖД-4.2-ПБ1_изм_2_01.pdf	pdf	80621559	ПМК/ЕКБ/21-01-П-ПБ1 изм.2 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	0070-П-ЖД-4.2-ПБ1_изм_2_01.pdf - Цепяева Наталья Николаевна - 15.8.2023 18_07_10.sig	sig	827b8f08	
	0070-П-ЖД-4.2-ПБ1_изм_2_01.pdf.sig	sig	a9244081	
2	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ПБ2_Изм.1.pdf	pdf	5f551581	ПМК/ЕКБ/21-01-П-ПБ2 изм.1 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА)
	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ПБ2_Изм.1.pdf - Цепяева Наталья Николаевна - 15.8.2023 15_37_43.sig	sig	8cd16707	
	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ПБ2_Изм.1.pdf - Пашина Елена Викторовна - 15.8.2023 14_49_40.sig	sig	9baae789	
	ПМК_ЕКБ_21-01-П-ПБ2_Изм.1.pdf.sig	sig	3c05c8b2	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	0070-П-ЖД-4.2-ОДИ_изм_2.pdf	pdf	e1859560	ПМК/ЕКБ/21-01-П-ОДИ изм.2 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	0070-П-ЖД-4.2-ОДИ_изм_2.pdf - Орзунова Ольга Эдуардовна - 15.8.2023 14_50_32.sig	sig	dff30377	
	0070-П-ЖД-4.2-ОДИ_изм_2.pdf - Цепяева Наталья Николаевна - 15.8.2023 15_33_35.sig	sig	3c93177b	
	0070-П-ЖД-4.2-ОДИ_изм_2.pdf.sig	sig	0a349210	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				

1	ПИКЕКБ21-01-П-СП изм.2_02.pdf	pdf	2be0dd34	ПИК/ЕКБ/21-01-П-СП изм.2 Состав проектной документации
	ПИКЕКБ21-01-П-СП изм.2_02.pdf - Цепалева Наталья Николаевна - 16.8.2023 08_02_13.sig	sig	3d817e92	
	ПИКЕКБ21-01-П-СП изм.2_02.pdf.sig	sig	7f051ad0	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корректировкой проектной документации в разделы внесены изменения.

Раздел 3. «Архитектурные решения» (ПИК/ЕКБ/21-01-П-АР).

текстовая часть

- помещения офисов в пристройке на 1 этаже в осях Ап-Гп/1п-5п стало «Помещения кабинета врача общей практики (КВОП) в пристройке на 1-ом этаже в осях Ап-Гп/1п-5п»;

- однокомнатная квартира в осях 2с-6с/Ас-Бс на 1-ом этаже секции 2 стала «Помещения офиса в осях 2с-6с/Ас-Бс на 1-ом этаже секции 2»;

графическая часть

- помещения офисов в пристройке на 1 этаже в осях Ап-Гп/1п-5п стало «Помещения кабинета врача общей практики (КВОП) в пристройке на 1-ом этаже в осях Ап-Гп/1п-5п»;

- однокомнатная квартира в осях 2с-6с/Ас-Бс на 1-ом этаже секции 2 стала «Помещения офиса в осях 2с-6с/Ас-Бс на 1-ом этаже секции 2»;

- входной витраж в офис в пристройке на 1 эт. в осях 3п-4п на фасаде Г-А заменён на оконный витраж;

- оконный блок в осях 2с-4с на фасаде 4-5 на 1 эт. секции 2 заменён на входной витраж в осях 2с-4с на фасаде 4-5 в связи с перепланировкой квартиры в офис на 1-ом этаже секции 2.

Остальные объёмно-планировочные решения в разделе, рассмотренные положительным заключением ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» № 66-2-1-3-062657-2021 от 25.10.2021, остались без изменений.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ПИК/ЕКБ/21-01-П-ОДИ):

тестовая часть

- корректировка содержания: добавлен лист «Сравнительной таблицы корректировки проекта»;

- добавлено описание изменений (лист разрешения);

- описание планировочных решений;

- корректировка ТЭП в связи с изменениями планировочных решений в АР;

графическая часть

- перенос входов в связи с изменением планировочных в АР;

- корректировка графической части в соответствии с изменениями планировочных решений в АР.

Остальные ранее принятые решения в разделах, рассмотренные в положительном заключении ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» № 66-2-1-3-062657-2021 от 25.10.2021, остались без изменений.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 7. «Технологические решения» (ПИК/ЕКБ/21-01-П-ИОС5.7) разработан вновь с размещением в пристройке на 1 этаже в осях Ап-Гп/1п-5п помещений кабинета врача общей практики (КВОП).

#### 3.1.2.2. В части конструктивных решений

Соответствие основных проектных решений по разделу требованиям законодательства РФ, нормативно-технических документов установлено положительным заключением негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-062657-2021 от 25.10.2021, ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ».

В результате корректировки проектной документации внесены изменения в конструктивные решения:

- предусмотрено изменение объемно-планировочного решения в осях 2с-6с/Ас-Бс в уровне 1-го этажа секции 2 (корпус 4.2), без изменения конструктивных решений; предусмотрена замена оконного проема на входной витраж;

- предусмотрено изменение объемно-планировочного решения в осях 1п-5п/Ап-Гп в уровне 1-го этажа пристроенного здания, без изменения конструктивных решений; предусмотрена замена входного витража на окно.

Изменения, предусмотренные в проектной документации, не оказывают влияния на конструктивные решения каркаса и не влияют на общую устойчивость и геометрическую неизменяемость конструкций здания в целом и отдельных его частях. Конструктивная схема зданий не изменилась.

#### 3.1.2.3. В части систем электроснабжения

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения»

Часть 1. «Внутренние системы (ПИК/ЕКБ/21-01-П-ИОС1.1)

Внесены следующие изменения в данный раздел проекта:

текстовая часть

- добавлено описание КВОП. Выполнена корректировка общей площади нежилых помещений и перечня НТД. Откорректировано количество квартир в секции 2. Откорректировано общее количество квартир;

- добавлена информация о питании электроприемников КВОП;

- выполнена корректировка таблицы расчета электрических нагрузок;

графическая часть

- к панелям ВП1.1 и ВП1.2 произведено подключение нагрузок в связи с добавлением помещения офиса. Исключена квартира. Выполнена корректировка таблицы расчета электрических нагрузок;

- добавлено вводное устройство КВОП ВРУ-М. Добавлена панель ППУ и шкаф учета для данной панели. Исключена часть офисов и вентиляторы к ним, один офис переключен на распределительную панель второго ввода. Выполнена корректировка маркировок аппаратов защиты и управления. Заменены трансформаторы тока на вводах. Выполнена корректировка таблицы расчета электрических нагрузок;

- в схему уравнивания добавлены ВРУ-М, ППУ и коробки дополнительного уравнивания потенциалов;

- добавлены подъемы кабелей в помещение офиса. Добавлены силовые шкафы для подключения офиса;

- исключена квартира, добавлен офис;

- изменена планировка 1 этажа. Добавлен офис, исключена квартира. Нанесен щит электромеханизации;

- добавлены подъемы кабелей в помещение КВОП, шкаф учета ШУЗ;

- изменены планировки 1 этажа. Добавлен КВОП, исключена часть офисов. Нанесены вводно-распределительное устройство и групповые щитки.

Часть 3. «Внутриплощадочные сети электроснабжения» (ПИК/ЕКБ/21-01-П-ИОС1.3)

Внесены следующие изменения в данный раздел проекта:

текстовая часть

- откорректировано описание сети электроснабжения;

графическая часть

- откорректирован план, схема в части нагрузок ВРУ, расчетная таблица проверки кабелей в части нагрузок.

Остальная часть решений в разделе осталась без изменений и соответствует ранее выданному положительному заключению ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» № 66-2-1-3-062657-2021 от 25.10.2021.

### 3.1.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 2 «Система водоснабжения»

Часть 1. «Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод» (ПИК/ЕКБ/21-01-П-ИОС2.1)

Внесены изменения в текстовую часть:

- внесены сведения о корректировке проекта;

- откорректировано количество жителей, количество работников в офисе, добавлена информация о количестве работников в КВОП в пристрое;

- откорректированы секундные, часовые и суточные расходы.

Внесены изменения в графическую часть:

- в пристроенном здании секции 1 отредактирована графическая часть водоснабжения согласно планам АР и ТХ;

- во 2 секции добавлена разводка сетей водопровода для офисных помещений согласно планам АР.

Часть 2. «Внутриплощадочные сети водопровода» (ПИК/ЕКБ/21-01-П-ИОС2.2)

Внесены изменения в текстовую часть:

- внесены сведения о корректировке проекта;

- откорректированы нагрузки по водоснабжению;

- откорректированы марки, уточнена протяженность водопровода.

Внесены изменения в графическую часть:

- откорректирована марка, протяженность трубопроводов.

Подраздел 3 «Система водоотведения» (ПИК/ЕКБ/21-01-П-ИОС3.1)

Внесены изменения в текстовую часть:

- внесены сведения о корректировке проекта;

- откорректировано количество жителей, количество работников в офисе, добавлена информация о количестве работников в КВОП в пристрое;

- откорректированы секундные, часовые и суточные расходы.

Внесены изменения в графическую часть:

- в пристроенном здании секции 1 отредактирована графическая часть водоснабжения согласно планам АР и ТХ;

- во 2 секции добавлена разводка сетей водопровода для офисных помещений согласно планам АР.

Часть 2. «Внутриплощадочные сети. Бытовая канализация» (ПИК/ЕКБ/21-01-П-ИОС3.2)

Внесены изменения в тестовую часть:

- внесены сведения о корректировке проекта;

- откорректированы нагрузки по водоотведению;

- откорректированы марки, уточнена протяженность трубопроводов канализации.

Внесены изменения в графическую часть:

- откорректирована марка, протяженность трубопроводов канализации;

- добавлен выпуск канализации в секции 2 для НПКИ.

Остальные ранее принятые проектные решения остались без изменений и соответствуют решениям, рассмотренным при проведении экспертизы ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (Положительное заключение № 66-2-1-3-062657-2021 от 25.10.2021).

Проектная документация рассмотрена в объеме корректировки.

Система водоснабжения

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от ранее запроектированного кольцевого водопровода диаметром 250×14,8 мм, подключаемого к городской магистрали и прокладываемого по участку проектируемого жилого микрорайона.

Ввод водопровода в проектируемый корпус осуществляется двумя вводами хозяйственно-противопожарного водопровода Д100 мм в помещение ИТП и ВНС.

Диаметры ввода рассчитаны с учетом подачи холодной воды в ИТП для приготовления горячей воды.

Трубопроводы приняты из труб питьевых полиэтиленовых марки ПЭ 100 SDR 17 диаметром 2Д110×6,6 мм, протяженностью 15,90 м.

Расчетные расходы систем хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения определены в соответствии с СП 30.13330.2020, исходя из обеспечения расчетного количества потребителей представленного в рамках раздела АР и ТХ. Для КВОП согласно ТХ количество посещений в смену – 30 больных. Количество смен в день – 2 по 6 часов.

Общий расход (с учетом полива) - 153,98 м<sup>3</sup>/сут, 24,16 м<sup>3</sup>/ч, 8,75 л/с.

Расход на холодное водоснабжение - 96,29 м<sup>3</sup>/сут, 11,45 м<sup>3</sup>/ч, 4,31 л/с.

Максимальный расход горячей воды - 57,69 м<sup>3</sup>/сут, 13,90 м<sup>3</sup>/час, 5,11 л/с.

Противопожарный расход воды:

- на внутреннее пожаротушение жилой части - 2 стр×2,9 л/с=5,8 л/с;

- на внутреннее пожаротушение в подземной части жилых строений с размещением внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых составит 2 струи по 2,9 л/с;

- на внутреннее пожаротушение в офисных помещениях, КВОП, расположенных на первом этаже, составит 1 струя по 2,6 л/с.

Общий расход на хозяйственно-питьевые-противопожарные нужды - 14,55 л/с.

Проектом предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-противопожарный водопровод – В1;

- хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды 1 зоны – В1(1);

- хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды 2 зоны – В1(2);

- хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды офисных помещений и помещений КВОП – В1.1;

- внутренний противопожарный водопровод 1 зоны – В2(1);

- внутренний противопожарный водопровод 2 зоны – В2(2);

- внутренний противопожарный водопровод офисных помещений и помещений КВОП – В2.1;

- трубопровод горячей воды 1 зоны – Т3(1);

- трубопровод горячей воды 2 зоны – Т3(2);

- трубопровод горячей воды офисных помещений – Т3.1;

- трубопровод горячей воды циркуляционный 1 зоны – Т4(1);

- трубопровод горячей воды циркуляционный 2 зоны – Т4(2).

Система водоотведения

Для отведения бытовых стоков от здания корпуса 4.2 запроектирован выпуск бытовой канализации Д100 мм, Д150 мм во внутриплощадочную сеть DN/OD 250 мм с подключением в ранее запроектированную сеть канализации Д250 мм.

Предусмотрены следующие системы:

- система бытовой канализации жилых помещений (К1);
- система бытовой канализации, напорная (К1н);
- система бытовой канализации офисных помещений и помещений КВОП (К1.1);
- система дождевой канализации (К2);
- система дренажной канализации (К4);
- система напорной дренажной канализации (К4н).

Расчетные объемы сточных вод определены в соответствии с СП 30.13330.2020, исходя из обеспечения расчетного количества потребителей представленного в рамках раздела АР и ТХ. Для КВОП согласно ТХ количество посещений в смену – 30 больных. Количество смен в день – 2 по 6 часов.

Расход бытовых сточных вод составляет 160,89 м<sup>3</sup>/сут, 10,35 л/с.

Границей проектирования систем водоотведения является внешний контур дома. В доме предусмотрены отдельные системы бытовой (от сантехнических приборов) канализации жилой части и офисных помещений, помещений КВОП имеющие самостоятельные выпуски в дворовую сеть канализации.

Отвод бытовых сточных вод от санузлов офисных помещений и помещений КВОП осуществляется самотеком в проектируемую сеть.

Трубопроводы запроектированы из:

- на выпусках канализации из здания до первого колодца – чугунные трубы ВЧШГ Д100 мм, Д150 мм по ГОСТ ISO 2531-2012;
- внутриплощадочная самотечная сеть - полипропиленовые трубы КОРСИС ПРО SN16 DN/OD 250/213 по ТУ 22.21.21-001-73011750-2021.

### **3.1.2.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

В связи с корректировкой проектной документации в подраздел внесены изменения, в том числе изменено наименование проектной организации, выполнившей документацию, в текстовой и графической части.

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Часть 1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (ПИК/ЕКБ/21-01-П-ИОС4.1):

текстовая часть

- откорректирована характеристика объекта, добавлена информация об отоплении и вентиляции помещений кабинета врача общей практики (КВОП);

- уточнены нагрузки на отопление и вентиляцию

- уточнены значения воздухообменов для пристроя, секции 2 в связи с добавлением помещений КВОП в пристрое и офиса в секции 2;

- добавлены системы для помещений КВОП в пристрое и офиса в секции 2. Уточнены расходы, потери давления и нагрузки на системах;

графическая часть

- добавлены системы вентиляции для помещений КВОП. Откорректированы номера систем вентиляции офисов (л.1);

- добавлены системы вентиляции для офисов на 1 этаже (л.2);

- откорректированы номера систем вентиляции офисов (л.3);

- откорректированы номера систем приточной вентиляции (л. 4 – 6);

- добавлена схема отопления помещений КВОП в пристрое (д.7);

- добавлена схема отопления офиса на 1 этаже секции 2.

Остальные ранее принятые решения в разделе, рассмотренные в положительном заключении ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» № 66-2-1-3-062657-2021 от 25.10.2021, остались без изменений.

Часть 2. «Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения» (ПИК/ЕКБ/21-01-П-ИОС4.2):

текстовая часть и графическая часть

- откорректированы тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение;

графическая часть

- откорректирована расстановка оборудования в индивидуальном тепловом пункте (ИТП).

Источником тепла проектируемого объекта является Свердловская ТЭЦ АО «ЕТК», с круглосуточной работой, при качественном регулировании отпуска тепловой энергии.

Теплоноситель - перегретая вода с параметрами 150-70°С (срезка 120-60°С).

Температура теплоносителя на тепловом вводе в летний период 60 °С.

Режим работы тепловой сети в отопительный период – по закрытой схеме, с нагревом теплоносителя в ИТП потребителя. В летний период – по открытой схеме, с подачей теплоносителя для ГВС по подающему или обратному

трубопроводу.

Помещение ИТП располагается на подземном этаже, на отм. минус 3.460, между осями Ас-Гс / 18с-25с.

Тепловые нагрузки на объект составляют 2,398 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление – 1,305 Гкал/ч;
- на вентиляцию - 0,093 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 1,000 Гкал/ч.

Остальные ранее принятые решения в разделе, рассмотренные в положительном заключении ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» № 66-2-1-3-062657-2021 от 25.10.2021, остались без изменений.

Часть 4. «Внутриплощадочные тепловые сети» (ПИК/ЕКБ/21-01-П-ИОС4.4):

- изменено наименование проектной организации в текстовой и графической части, выполнившей документацию; текстовая часть
- текстовая часть выполнена в соответствии с Постановлением № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- добавлено описание корректировки;
- откорректированы тепловые нагрузки и условия подключения.

Теплоснабжение

Теплоснабжение многоэтажного жилого дома (Корпус 4.2) четвертого этапа строительства к тепловым сетям принято в соответствии с техническими условиями АО «ЕТК» от 30.06.2021 № 51313-06-10/21Ж-1255.

Источник теплоснабжения –Ново-Свердловская ТЭЦ.

Теплоноситель в отопительный период - вода с параметрами 150-70° С.

Теплоноситель в межотопительный период - вода с параметрами 60° С

Давление в подающем трубопроводе в точке подключения– 8,1-7,5 (347-340) кгс/см<sup>2</sup> (м в Балт. системе);

Давление в обратном трубопроводе в точке подключения– 5,1-5,9 (317-324) кгс/см<sup>2</sup> (м в Балт. системе).

Точка подключения – проектируемая ТК-6 на проектируемой сети (проект 15186-ИОС4.4).

Основные показатели по отоплению, вентиляции и ГВС

Максимально-часовая тепловая нагрузка на проектируемый жилой дом составляет 2,398 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление – 1,305 Гкал/ч;
- на вентиляцию - 0,093 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 1,000 Гкал/ч.

Остальные ранее принятые решения в разделе, рассмотренные в положительном заключении ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» № 66-2-1-3-062657-2021 от 25.10.2021, остались без изменений.

### 3.1.2.6. В части систем связи и сигнализации

Система связи

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 5. «Сети связи»

Часть 1. Внутренние сети связи (телефонизация, радиификация, телевидение, структурированная кабельная сеть) (ПИК/ЕКБ/21-01-П-ИОС5.1)

Внесены следующие изменения в данный подраздел проекта:

текстовая часть

- замена логотипа в штампе;
- внесены изменения в связи с добавлением кабинета врача общей практики и с добавлением помещений НКПИ в секцию 2;

графическая часть

- замена логотипа в штампе;
- скорректированы схемы в связи с добавлением кабинета врача общей практики и с добавлением помещений НКПИ в секцию 2;
- внесены изменения в планы расположения основного оборудования в связи с корректировкой планов АР.

Часть 2. Система охраны входов (СОВ). Система контроля и управления доступом (СКУД) (ПИК/ЕКБ/21-01-П-ИОС5.2)

Внесены следующие изменения в данный подраздел проекта:

текстовая часть

- замена логотипа в штампе;
- внесены изменения в характеристики объекта;

графическая часть

- замена логотипа в штампе;



- актуализированы планы АР.

Остальная часть решений в разделе осталась без изменений и соответствует ранее выданному положительному заключению ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» № 66-2-1-3-062657-2021 от 25.10.2021.

### 3.1.2.7. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА). (ПИК/ЕКБ/21-01-П-ПБ2)

В проектные решения раздела внесены изменения в связи с уточнением планировочных решений и выполнением кабинета врача.

Основные проектные решения, обеспечивающие пожарную безопасность объекта, остались без изменений и соответствуют решениям, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы.

Проектируемый жилой корпус № 4.2 состоит из трех разно-этажных секций и одноэтажного пристроя с помещениями общественного назначения. Корпус выполнен с подвальным этажом. Секции №1 и №2 имеют 16 надземных этажей, секция №3 имеет 25 надземных этажей.

В корпусе № 4.2 с учетом требований СТУ предусмотрены системы:

- автоматическая пожарная сигнализация;
- оповещение и управления эвакуацией людей при пожаре;
- противопожарная автоматика.

Система автоматической пожарной сигнализации. Проектом предусматривается защита зданий системой автоматической пожарной сигнализации (далее - СПС). Защита помещения системой СПС выполнена с учетом требований СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».

Устройство автоматической пожарной сигнализации предусматривается во всех частях здания - в жилой части, в общественной (на 1-ом этаже), в подземной части. Предусмотрена установка в помещениях квартир одного автоматического адресно-аналогового пожарного извещателя (п. 6.2.2 СТУ). В нежилых помещениях общественного назначения на первом этаже предусмотрена адресно-аналоговая автоматическая пожарная сигнализация.

Система автоматической пожарной сигнализации обеспечивает обнаружение пожара, формирование сигналов управление инженерным оборудованием и передачу информации о пожаре, по средствам сетей связи, на пост дежурного противопожарной службы. Элементы СПС обеспечивают автоматическое самотестирование работоспособности и передачу информации, подтверждающую их исправность, на пульт управления системой. Система СПС обеспечивает обнаружение пожара и формирование командных сигналов управления инженерным оборудованием - запуск и управление СОУЭ, отключение систем общеобменной вентиляции встраиваемых помещений и передвижение лифтов на основной посадочный этаж и отключение.

Объект оборудован системой автоматической пожарной сигнализации в соответствии с положениями и требованиями: «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020. Количество и установка пожарных извещателей предусматривается согласно рекомендациям завода производителя извещателей, но не более расстояний, регламентированных в СП 484.1311500.2020, а также с учетом площади защищаемых помещений, объемно-планировочных решений, конструктивных особенностей потолков, прокладки инженерных коммуникаций. На объекте принята СПС адресно - аналогового типа на основе оборудования производства ООО «РУБЕТЕК РУС» или аналогичного оборудования. Система строится с применением следующих устройств:

- приемно-контрольный прибор ППК-01-64-0(1-7)-А «РУБЕТЕК»;
- радиорасширитель РР-01-64 «РУБЕТЕК»;
- адресно-аналоговые радиоканальные дымовые пожарные извещатели ИП 212- 01-А «РУБЕТЕК»;
- адресные радиоканальные ручные пожарные извещатели ИП513-01-В «РУБЕТЕК»;
- повторители и преобразователи интерфейса;
- источники питания;
- вспомогательное оборудование.

На этапе разработки рабочей документации возможно уточнение и замена модели (исполнения) применяемого оборудования, не ухудшающие надежность и технические параметры.

Система выполняется на базе единой информационной шины в рамках проектируемого здания и охватывает все помещения корпуса №4.2 (в т.ч. жилую часть и встроенные помещения офисов и помещения врачебного кабинета).

ППК-01-64-0(1-7)-А «РУБЕТЕК» (далее ППК) обеспечивает подключение до 64 радиоприборов и осуществляет постоянный контроль их присутствия в радиосети. ППК имеет свободно-программируемые выходы (в том числе с контролем линии) и входы для управления и контроля инженерным оборудованием, а также позволяет подключать по интерфейсу RS-485 до 16 радиорасширителей. ППК «РУБЕТЕК» объединяются в единую сеть по CAN интерфейсу. Для увеличения длины и ответвления линии CAN интерфейса применяются повторители интерфейса. В случае короткого замыкания в ответвлении происходит отключение короткозамкнутого участка с последующим автоматическим восстановлением после устранения короткого замыкания.

ППК «RUBETEK» оснащен встроенным датчиком вскрытия корпуса. Сигнал о вскрытии приборов поступает в систему и посредством интерфейса CAN передается на смежные ППК.

ППК «RUBETEK» и радиорасширители РР-01-64 осуществляют постоянный двухсторонний обмен информацией с извещателями по радиоканалу на разрешенной частоте 868 МГц (решение ГКРЧ № 06-18-04-001). Извещатели осуществляют автоматический поиск, контроль исправности и переключения на свободную радиоканальную линию связи с ППК (5 настраиваемых каналов) с контролем исправности, а также передачу информации о состоянии батареи питания и самого извещателя.

ППК циклически опрашивает подключенные адресные радиоканальные извещатели, следит за их состоянием путем оценки полученного ответа и формирует сигнал «Пожар» по результатам анализа полученной от извещателей информации с последующей передачей в ОДС на ППК «RUBETEK», работающего в режиме пульта.

Для обеспечения антитеррористических мероприятий, а также снижения последствий природных/техногенных катаклизмов, связанных с изменением устоявшейся картины электромагнитного излучения при кратковременном отсутствии радиоканальной связи между компонентами системы (в пределах, предусмотренных производителем интервале) предусмотрена выдача сигнала «Связь с извещателем потеряна» на ППК, работающего в режиме пульт в ОДС.

СПС обеспечивает:

- определение очага возгорания, задымления с точностью до помещения;
- постоянный автоматический контроль работоспособности систем с выдачей сообщений и протоколированием событий;
- передачу и вывод информации о состоянии элементов системы в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала;
- формирование сигнала при пожаре в автоматическом режиме и от ручных пожарных извещателей, установленных на путях эвакуации, на отключение систем общеобменной вентиляции и тепловых завес, а также на управление огнезадерживающими клапанами (ОЗК),
- формирование сигнала при пожаре в автоматическом режиме и от ручных пожарных извещателей, установленных на путях эвакуации, на запуск системы оповещения и управления эвакуацией;
- формирование сигнала при пожаре в автоматическом режиме на опуск лифтов на первый этаж;
- формирование сигнала на включение системы дымоудаления, а также на управление клапанами дымоудаления (КДУ) и клапанами подпора воздуха (КПВ) в автоматическом режиме и от кнопок дистанционного пуска, расположенных в поэтажных шкафах ПК;
- контроль положения клапанов КДУ и КПВ;
- формирование сигнала на включение насосов пожаротушения от кнопок дистанционного пуска, расположенных в поэтажных шкафах ПК и контроль состояния систем пожаротушения;
- формирование сигнала в автоматическом режиме и от ручных пожарных извещателей, установленных на путях эвакуации, на разблокировку замков систем контроля и управления доступом, а также системы охраны входов при пожаре.

Согласно СП 484.1311500.2020 и СТУ все помещения (кроме указанных в п. 4.4 СП 486.1311500.2020) оборудуются радиоканальными адресными пожарными извещателями.

Пространства за подвесными потолками в межквартирных коридорах оборудуются автоматическими пожарными извещателями в случаях, изложенных в прил. 2 п. 10.3 СП 486.1311500.2020.

Согласно СТУ в каждом помещении квартиры (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) устанавливается по одному радиоканальному дымовому адресному извещателю. Согласно СП 484.1311500.2020 и СТУ Принятие решения о возникновении пожара осуществляется:

- по алгоритму «А» от адресных ручных пожарных извещателей, установленных в местах общего пользования жилой и нежилой части корпусов;
- по алгоритму «В» от адресных дымовых пожарных извещателей, установленных в квартирах, пространствах за подвесным потолком и в офисах;
- по алгоритму «С» от адресных дымовых пожарных извещателей, установленных в местах общего пользования в надземной и подземной части жилых корпусов, и помещениях врачебного кабинета.

Согласно пп. 6.3.3, 6.3.4 СП 484.1311500.2020 каждая секция жилого дома поделена на требуемое количество ЗКПС. Точное количество ЗКПС определяется на стадии рабочего проектирования. Системой автоматической пожарной сигнализации предусмотрена передача информационных сигналов о состоянии системы в ОДС. Передача сигналов осуществляется посредством внутриквартирных сетей связи (ОСПД). Для преобразования внутреннего интерфейса системы в Ethernet проектом предусмотрен асинхронный сервер CAN/Ethernet. Для выдачи сигнала во внешние сети используется домовый коммутатор, устанавливаемый в шкаф ОСПД\_М. Для приема и обработки информации от ПС в ОДС предусмотрены ППК-01-64-0(1-7)-А «RUBETEK, работающие в режиме «Пульт», с индикацией и функцией дистанционного управления.

Для передачи извещений от системы автоматической пожарной сигнализации на пульт централизованного наблюдения (ПЦН), в ОДС предусмотрена объектовая станция и ретранслятор радиосистемы передачи извещений. Для обмена информацией между элементами системы используется двухсторонний радиоканал на выделенных для МЧС частотах в диапазонах 433...470 МГц.

Для передачи извещений о пожаре и неисправности АПС на пульт диспетчера ОДС используются релейные выходы ППК. Далее сигналы поступают на входные модули системы диспетчеризации. Проектными решениями предусмотрен резерв адресов пожарной сигнализации, с целью возможности подключения дополнительного оборудования.

Для бесперебойной работы АПС используются блоки питания ИВЭПР-24 с контролем их состояния, в качестве источника резервного питания предусмотрены аккумуляторные батареи различной емкости. Питание радиоканальных извещателей предусмотрено от литиевых батарей основного питания и резервного питания. При снижении напряжения основной батареи питания извещатель переходит на питание от резервной батареи, с формированием сообщения передаваемого в прибор о переходе на резервный источник питания. При эксплуатации необходимо обеспечить своевременную замену элементов питания радиоканальных автоматических пожарных извещателей с периодичностью в соответствии с документацией производителя. Система пожарной сигнализация рассчитана на непрерывный круглосуточный режим работы. Использовано оборудование, имеющее соответствующие сертификаты.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Система оповещения о пожаре является составной частью противопожарной защиты объекта и проектируется в целях обеспечения безопасности людей при пожаре. Включение СОУЭ осуществляется автоматически при поступлении сигнала «Пожар» от пожарных извещателей. На объекте предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре во встроенных помещениях общественного назначения, а также в подземной части здания - не ниже 2-го типа; в жилых секциях и помещениях врачебного кабинета - не ниже 3-го типа (п. 6.3.2 СТУ).

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа строится на базе пожарной сигнализации, с помощью следующих устройств:

- оповещатели звуковые;
- оповещатели световые, световые указатели «Выход».

При возникновении возгорания ППК АПС активируют звуковые и световые оповещатели. Питание и управление проводными оповещателями предусмотрено от ППК-01-64-0(1-7)-А СОУЭ с возможностью контроля исправности цепи подключения.

СОУЭ 3 типа строится на базе пожарной системы, с помощью следующих устройств:

- оповещатели речевые пожарные ОР-Р-01 «RUBETEK», предназначенные для воспроизведения голосовых сообщений;
- оповещатели световые, световые указатели «Выход»

При поступлении сигнала пожар ППК-01-64-0(1-7)-А активирует заранее записанное речевое сообщение, которое транслируется через речевые оповещатели ОР-Р-01 «RUBETEK». Речевые оповещатели включаются в распределительную сеть напрямую без регуляторов громкости и разъемов.

Питание и управление проводными световыми оповещателями предусмотрено от ППК-01-64-0(1-7)-А СОУЭ с возможностью контроля исправности цепи подключения. ППК «RUBETEK» и радиорасширители РР-01-64 осуществляют постоянный контроль исправности радиоканальной линии связи с оповещателем.

Электропитание речевых радиоканальных оповещателей СОУЭ осуществляется от блоков питания пожарной сигнализации.

Система оповещения и управления эвакуацией предусмотрена в соответствии с требованием СП 3.13130.2009. Световые оповещатели, устанавливаются у эвакуационных выходов и на путях эвакуации. Световые указатели «Выход» оборудованы автономными источниками питания, подключаются к сети аварийного освещения, режим работы постоянный.

Система оповещения о пожаре предусматривает:

- выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре;
- контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

Световые оповещатели, устанавливаются согласно СПЗ.13130.2009 у эвакуационных выходов и на путях эвакуации. Световые указатели «Выход» оборудованы автономными источниками питания, подключаются к сети аварийного освещения, режим работы - постоянный.

Звуковые сигналы СОУЭ обеспечивают уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении. Измерение уровня звука должно проводиться на расстоянии 1,5 м от уровня пола. Звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать общий уровень звука (уровень звука постоянного шума вместе со всеми сигналами, производимыми оповещателями) не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения. В спальнях помещениях квартир звуковые сигналы СОУЭ должны иметь уровень звука не менее чем на 15 дБА выше уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении, но не менее 70 дБА. Измерения должны проводиться на уровне головы спящего человека.

Для обеспечения информирования слабослышащих МГН в МОП, куда обеспечен доступ МГН, используется комбинированный способ оповещения

Электроснабжение электрооборудования СОУЭ осуществляется по 1 категории, а также релейные модули системы СОУЭ в составе АПС имеет независимый источник питания, обеспечивающий работу системы в дежурном и тревожных режимах.

Автоматика дымоудаления. Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции предусматривается для блокирования и (или) ограничения распространения продуктов горения в помещения зон безопасности, по путям эвакуации людей и путям следования пожарных подразделений при выполнении работ по спасению людей,

обнаружению и локализации очага пожара в здании. Дым принудительно удаляется наружу через клапан дымоудаления и вытяжную шахту. Подача наружного воздуха при пожаре создает избыточное давление, препятствующее задымлению, проникновению дыма.

При поступлении сигнала «Пожар» установка пожарной сигнализации формирует импульсы на включение АДУ. Устройства системы подпора активируются с задержкой в 30 с от устройств дымоудаления. Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции предусматривается в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации, системы пожаротушения), дистанционном (из диспетчерского пункта и аппаратной связи и от элементов дистанционного пуска в шкафах пожарных кранов) и ручном (кнопки запуска противопожарной вентиляции у клапанов) режимах.

Автоматическое включение установок ДУ/ПД осуществляется по сигналу от системы пожарной сигнализации. При этом дымоудаление/подпор воздуха происходит на этаже обнаружения очага возгорания (задымления).

Местное включение установок ДУ/ПД производится со шкафов управления. Дистанционное включение осуществляется с ППК-01-64 в режиме пульт из помещения ОДС.

Предусматривается контроль наличия напряжения питания приборов, формирующих командный импульс на автоматику и формирующих сигнал «Пожар» (сигнал «Авария питания»). Предусматривается контроль включения вентиляторов установок подпора воздуха и дымоудаления (сигнал «Двигатель включен») и предусматривается контроль открытия и закрытия клапанов дымовых и огнезадерживающих (сигнализация конечных положений клапанов). Для управления и контроля за вентиляторами используются шкафы «ШКП» различной мощности. Алгоритм работы исполнительных устройств закладывается в программу системы автоматики при наладке.

Автоматика системы противопожарного водоснабжения. Аппаратура управления системы ВПВ запроектирована в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020, СП484.1311500.2020, СП485.1311500.2020.

Автоматика системы пожаротушения строится на базе оборудования систем безопасности производства ООО ТД «РУБЕЖ» (либо аналог). Центральным оборудованием системы пожаротушения является приемно-контрольный прибор «R3-Рубеж-2ОП».

Предусмотрен автоматический пуск насосов пожаротушения, местный (со шкафа управления в помещении насосной) и дистанционный. В каждом пожарном шкафу предусмотрена установка кнопки запуска пожарного крана (УДП 513-11ИКЗ).

Автоматический запуск систем пожаротушения осуществляется при падении давления в трубопроводе в результате открытия пожарного запорного клапана, а также по сигналу от датчиков давления и сигнализатора потока жидкости. При нажатии на кнопку сигнал о пожаре поступает на прибор «Рубеж-2ОП R3» (или аналог), который выдает команду на открытие каждой обводной электрозадвижки, пуск насосов.

Линии системы автоматики пожаротушения, адресная линия связи (АЛС) выполняются огнестойким кабелем, не поддерживающим горение.

СПС выдает сигнал «Пожар» в систему управления насосными станциями. Для приема сигналов от насосной станции ВПВ используются контрольные входы ППК СПС. Сигнал о запуске насосов ВПВ передается в систему диспетчеризации. насосов внутреннего противопожарного водоснабжения. Мероприятия по автоматизации электрифицированной задвижки предусмотрены разделом ПИК/ЕКБ/21-01-П-ИОС2.1 Сигналы от шкафа управления задвижкой передаются в ОДС через систему диспетчеризации. Открытие электрифицированной задвижки на обводной линии водомерного узла происходит по сигналу от системы пожарной сигнализации одновременно с запуском

Электроснабжение электроприемников системы пожаротушения выполнено от самостоятельных ВРУ с АВР по первой категории.

Автоматика управления лифтами при пожаре. Согласно ГОСТ Р53297-2009 п. 5.1, при срабатывании хотя бы одного из извещателей приемно-контрольный прибор автоматически подается команда на перевод в режим работы лифта «пожарная опасность».

В режиме «пожарная опасность» должен выполняться следующий алгоритм работы лифта:

- при возникновении пожара из автоматической системы пожарной сигнализации здания на шкаф управления лифтом (ШУЛ) подается электрический сигнал с контактов реле ППК АПС.

- после принятия команды о возникновении пожара система управления лифтом автоматически переходит в режим «пожарная опасность», при котором обеспечивается принудительное движение кабины на первый посадочный этаж, соблюдая следующие условия:

При движении вверх кабина останавливается на ближайшем по ходу движения этаже, двери не открываются, кабина не реагирует на приказы и попутные зарегистрированные вызовы и отправляется вниз на первый посадочный этаж.

При движении кабины вниз кабина отправляется на первый посадочный этаж, не реагируя на приказы и зарегистрированные попутные вызовы.

Если кабина стояла на этаже с открытыми дверями и в ней находились пассажиры, двери автоматически закроются, и кабина также отправится на первый посадочный этаж.

Во всех случаях после прибытия кабины на первый посадочный этаж двери кабины и шахты автоматически открываются и остаются открытыми, после чего возможность дальнейшего движения кабины лифта возможно только для пожарного лифта при переводе лифта в режим «перевозка пожарных подразделений».

Если в кабине предусмотрена кнопка «Стоп», то при движении кабины с пассажирами в режиме «пожарная опасность» действие ее исключается.

При установке в жилом доме двух и более лифтов сигнал на включение режима «пожарная опасность» подается для каждого лифта отдельно. Работоспособность системы группового управления не должна оказывать влияния на включение режима «пожарная опасность».

На объекте предусмотрен лифт для перевозки пожарных подразделений. Согласно ГОСТ Р 52382-2010 п. 5.6 система управления лифтом обеспечивает следующие режимы:

- «Пожарная опасность» (фаза 1);
- «Перевозка пожарных подразделение» (фаза 2).

Дальнейшее движение кабины лифта после завершения режима «Пожарная опасность» осуществляется только по приказу, подаваемому с поста управления в кабине лифта пожарными при помощи универсального ключа, в режиме «Перевозка пожарных подразделений» (фаза 2). Алгоритм работы в режиме «Перевозка пожарных подразделений» соответствует ГОСТу Р 52382-2010 п. 5.6.2. В фазах 1 и 2 двусторонняя громкоговорящая связь остается в рабочем состоянии.

Электрооборудование и молниезащита. Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено по первой категории надёжности. Питание электроприемников систем противопожарной защиты предусмотрено от отдельных ВРУ с АВР. Кабельные линии систем противопожарной защиты и аварийного освещения приняты огнестойким кабелем.

Предусмотрено подключение к сети аварийного (эвакуационного) освещения:

- указателей пожарных гидрантов;
- мест установки внутренних пожарных кранов и огнетушителей.

Светильники аварийного освещения являются составной частью общего освещения помещений. Световые указатели предусмотрены с блоком автономного питания. Продолжительность работы освещения путей эвакуации не менее 1 часа.

Молниезащита проектируемого комплекса предусмотрена по III (третьему) уровню защиты в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» и ГОСТ Р МЭК 62305-4-2016 «Защита от молнии. Часть 4. Защита электрических и электронных систем внутри зданий и сооружений».

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Изменения, внесенные в проектные решения, не повлияли на общую устойчивость и конструктивную неизменяемость объекта в целом, не влекут за собой превышение предельных параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема), полностью совместимы с ранее принятыми техническими решениями в разделах, изменения в которые не вносились.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которого было получено положительное заключение 25.10.2021 № 66-2-1-3-062657-2021.

## V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Жилой микрорайон. Корпус 4.2 с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Четвертый этап строительства», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 11»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

Данное заключение является дополнением к ранее выданному заключению:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» от 25.10.2021 № 66-2-1-3-062657-2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон. Корпус 4.2 с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, сетью электроснабжения и ливневой канализации. Четвертый этап строительства».

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025



### 2) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025



### 3) Рогозинская Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023



### 4) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12712  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024



### 5) Мещерякова Елена Петровна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12659  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024



### 6) Арзамасцева Надежда Петровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-16-11490  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023



### 7) Соболевская Марина Васильевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14609  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027



### 8) Шмелева Юлия Михайловна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11515



Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

9) Шустерман Илья Герцевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-13-11502  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023



10) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F89F40055AF7BA84B8F1B9696  
6AEE18  
 Владелец Арзамасцева Надежда  
Петровна  
 Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 462BF30055AF8C804BEA78810  
EA0351F  
 Владелец Матвеев Алексей  
Александрович  
 Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29ABED0055AFB7984DD8E1923  
283A470  
 Владелец Рогозинская Людмила  
Сергеевна  
 Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E6CF00055AFB1B7495850C512  
1F3605  
 Владелец Торопов Андрей Анатольевич  
 Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D89F40055AF39B846B125F311  
A5B475  
 Владелец Мещерякова Елена Петровна  
 Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B4EEC0055AF1BA84F4568549F  
F82F1B  
 Владелец Соболевская Марина  
Васильевна  
 Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 670EEF0055AF2FA3447EFC34D  
E36F52C  
 Владелец Шмелева Юлия Михайловна  
 Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F03EF00F1AF2581451B6754793  
ADD62  
 Владелец Шустерман Илья Герцевич  
 Действителен с 27.04.2023 по 15.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D8EE90055AFE2B047A5169FD  
73C1560  
Владелец Ефремова Анна Валерьевна  
Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039  
Тел. +7 (495) 539-26-70  
E-mail: info@fsa.gov.ru  
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

08.02.2022 № 3930/03-ДР

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «УУСЭ»

620027, Россия, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова,  
д. 18, пом. 73

anp@umbe.org

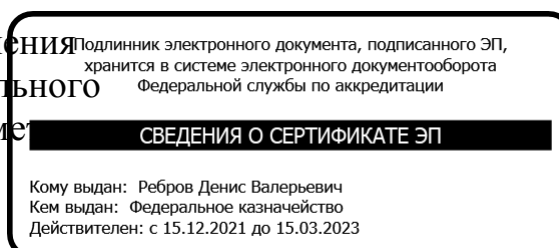
О направлении  
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:

1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации  
деятельности предоставления  
государственных услуг Управления  
аккредитации в сфере добровольного  
подтверждения соответствия, метрологии  
и иных сферах деятельности



Д.В. Ребров

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Кому выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович  
Кем выдан: Федеральное казначейство  
Действителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**ПРИКАЗ**

08.02.2022

Москва

№ НЭа-8

**Об аккредитации  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Уральское управление строительной экспертизы»  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 3 февраля 2022 г. № 1577-ГУ).

2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи

в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00000216), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

## RA.RU.612132 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612132
Дата внесения в реестр	08.02.2022
Статус	Действует

### Аккредитованное лицо

ИНН	6678066419
ОГРН	1156658096275
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73
Номер телефона	+73433859819
Адрес электронной почты	anp@umbe.org
Адрес сайта в сети Интернет	<a href="https://www.yuc3.pf/">https://www.yuc3.pf/</a>
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

### Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Арзамасцева Надежда Петровна	МС-Э-60-16-11490	27.11.2018	27.11.2023	(16) Системы электроснабжения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-4-17-13370	20.02.2020	20.02.2025	16(1) Ценообразование и сметное нормирование	
Гигин Сергей Константинович	МС-Э-2-10-13241	29.01.2020	29.01.2025	(2.5/10) Пожарная безопасность	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-47-12-12887	27.11.2019	27.11.2024	(2.1.4/12) Организация строительства	
Крупенников Александр Владимирович	МС-Э-40-17-12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Шустерман Илья Герцевич	МС-Э-60-13-11502	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Диордиев Николай Степанович	МС-Э-43-17-12704	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Рогозинская Людмила Сергеевна	МС-Э-60-6-11494	27.11.2018	27.11.2023	(2.1.2/6) Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Ефремова Анна Валерьевна	МС-Э-16-8-14442	21.10.2021	21.10.2026	(2.4.1/8) Охрана окружающей среды	
Токарь Светлана Александровна	МС-Э-9-2-8220	22.02.2017	22.02.2022	(2.4) Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13-11515	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Мещерякова Елена Петровна	МС-Э-40-17-12659	10.10.2019	10.10.2024	(17) Системы связи и сигнализации	

## Государственные услуги

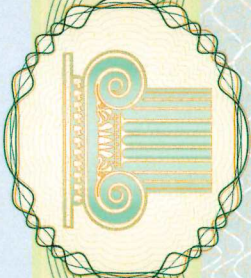
### Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-8
Дата решения об аккредитации	08.02.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	08.02.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	08.02.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	08.02.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

#### СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич  
 Кем выдан: Федеральное казначейство  
 Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023



Ассоциация  
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»  
НОЭК

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

Регистрационный № 66-0099-11

Общество с ограниченной ответственностью  
«Уральское управление строительной экспертизы»

ОГРН 1 1 1 5 6 6 6 5 8 0 9 6 2 7 5

ИНН 6 6 7 8 0 6 6 4 1 9



Является членом Ассоциации  
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭК).

Президент

Ш.М. Гордeziани

A-0099

16 февраля 2012 г.

