

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"	по ОКПО 13548981		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7714937440		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

143085, Московская обл, Одинцово г, Заречье рп, Заречная ул, д. № 2, пом. 164

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 313	926	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 118	60 603	2 232 153
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 264 005	1 116 788	1 035 000
	Отложенные налоговые активы	1180	127 379	104 028	89 405
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 494 815	1 282 345	3 356 558
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 089 834	2 623 452	186 516
	в том числе:				
	Строительство многоэтажного жилого комплекса	1211	3 089 050	2 616 369	186 516
	запасы	1212	784	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	106 432	40 660	22 495
	Дебиторская задолженность	1230	737 665	368 399	73 337
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство	1231	591 309	186 707	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 050	24 682	58 876
	в том числе:				

	денежные средства		37 050	24 682	58 876
	Прочие оборотные активы	1260	252	363	2
	Итого по разделу II	1200	3 971 232	3 057 556	341 226
	БАЛАНС	1600	5 466 047	4 339 901	3 697 784

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(603 558)	(566 778)	(543 682)
	Итого по разделу III	1300	396 452	433 232	456 328
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 110 211	1 083 996	486 198
	в том числе:				
	кредиты полученные		2 035 472	1 083 213	486 198
	проценты		74 739	783	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 226	9 555	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 789 553	2 766 019	2 728 519
	в том числе:				
	кредиторская задолженность	1451	2 789 553	2 766 019	2 728 519
	Итого по разделу IV	1400	4 923 991	3 859 570	3 214 717
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	22 781	12 734
	в том числе:				
	проценты		-	22 781	12 734
	Кредиторская задолженность	1520	145 263	22 882	13 641
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	341	1 436	363
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	145 604	47 100	26 739
	БАЛАНС	1700	5 466 047	4 339 901	3 697 784

Руководитель

Галстян Александр
Борикович

(расшифровка подписи)

28 июня 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"		13548981		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714937440		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	8 312	7 650
	Себестоимость продаж	2120	(1 387)	(1 954)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 925	5 696
	Коммерческие расходы	2210	(49 263)	(9 939)
	Управленческие расходы	2220	(21 655)	(9 837)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(63 993)	(14 080)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 796	26 536
	Проценты к уплате	2330	-	(21 337)
	Прочие доходы	2340	431	148
	в том числе: проценты начисленные на сумму неосновательного обогащения		431	148
	Прочие расходы	2350	(8 693)	(11 694)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 459)	(20 427)
	Налог на прибыль	2410	8 680	4 074
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 680	4 074
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 779)	(16 353)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 779)	(16 353)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Галстян Александр
Борикович**

(расшифровка подписи)