

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"	по ОКПО	13548981		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714937440		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143085, Московская обл, Одинцово г, Заречье рп, Заречная ул, д. № 2, пом. 164				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ИНН				
ОГРН/ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 729	926	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	95 439	60 603	2 232 153
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 116 788	1 116 788	1 035 000
	Отложенные налоговые активы	1180	112 069	104 028	89 405
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 327 025	1 282 345	3 356 558
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 794 046	2 623 452	186 516
	в том числе:				
	Строительство многоквартирного жилого комплекса	1211	2 793 269	2 616 369	186 516
	запасы	1212	777	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 609	40 660	22 495
	Дебиторская задолженность	1230	675 348	368 399	73 337
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство	1231	504 947	186 707	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 502	24 682	58 876
	в том числе:				

денежные средства	1251	27 502	24 682	58 876
Прочие оборотные активы	1260	305	363	2
Итого по разделу II	1200	3 527 810	3 057 556	341 226
БАЛАНС	1600	4 854 834	4 339 901	3 697 784

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(580 734)	(566 778)	(543 682)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		419 276	433 232	456 328
	Заемные средства	1410	1 520 944	1 083 996	486 198
	в том числе:				
	кредиты полученные	1411	1 495 723	1 083 213	486 198
	проценты	1412	25 220	783	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 322	9 555	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 789 553	2 766 019	2 728 519
	в том числе:				
	кредиторская задолженность	1451	2 789 553	2 766 019	2 728 519
	Итого по разделу IV	1400	4 324 819	3 859 570	3 214 717
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	22 781	12 734
	в том числе:				
	проценты	1511	-	22 781	12 734
	Кредиторская задолженность	1520	109 583	22 882	13 641
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 156	1 436	363
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	110 739	47 099	26 739
	БАЛАНС	1700	4 854 834	4 339 901	3 697 784

Руководитель

(подпись)

Галстян Александр

Борикович

"Специализированный застройщик
Земельные активы"

застройщик

Земельные активы

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2022
13548981		
7714937440		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	4 052	3 140
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(870)	(1 188)
	Коммерческие расходы	2100	3 182	1 952
	Управленческие расходы	2210	(19 073)	(204)
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(11 197)	(5 108)
	Доходы от участия в других организациях	2200	(27 088)	(3 360)
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	13 175	13 128
	Прочие доходы	2330	-	(10 920)
	в том числе:	2340	204	69
	проценты начисленные на сумму неосновательного обогащения			
	Прочие расходы		204	69
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(3 521)	(3 978)
	Налог на прибыль	2300	(17 230)	(5 061)
	в том числе:	2410	3 274	1 009
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 274	1 009
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 956)	(4 052)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 956)	(4 052)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Галстян Александр
Борикович**

(подпись)

"Специализированный
застройщик
Земельные активы"

29 апреля 2022 г.

