

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"</b>	по ОКПО	<b>13548981</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7714937440</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>143085, Московская обл, Одинцово г, Заречье рп, Заречная ул, д. № 2, пом. 164</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	926	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 251 240	2 232 153	2 232 386
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 051 358	1 035 000	1 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	97 404	89 405	87 651
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 400 927</b>	<b>3 356 558</b>	<b>3 320 037</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	300 779	186 516	136 757
	в том числе:				
	Строительство многоквартирного жилого комплекса		297 426	186 516	117 090
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 898	22 495	22 188
	Дебиторская задолженность	1230	316 713	73 337	7 424
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 913	58 876	47 764
	в том числе:				
	денежные эквиваленты		-	-	46 700
	денежные средства		31 913	58 876	1 064
	Прочие оборотные активы	1260	283	2	5

	Итого по разделу II	1200	680 586	341 226	214 138
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 081 513</b>	<b>3 697 784</b>	<b>3 534 175</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(575 704)	(543 682)	(535 992)
	в том числе:				
		1371	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	424 306	456 328	464 018
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	871 907	486 198	405 544
	в том числе:				
	кредиты полученные	1411	871 907	486 198	405 544
	Отложенные налоговые обязательства	1420	74	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 743 519	2 728 519	2 652 318
	в том числе:				
	кредиторская задолженность	1451	2 743 519	2 728 519	2 652 318
	Итого по разделу IV	1400	3 615 500	3 214 717	3 057 862
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	19 334	12 734	607
	в том числе:				
	проценты	1511	19 334	12 734	607
	Кредиторская задолженность	1520	21 666	13 641	11 392
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	706	363	297
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 707	26 739	12 296
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 081 513	3 697 784	3 534 175

Руководитель

(подпись)

Галстян Александр  
Борикович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"</b>	по ОКПО	<b>13548981</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7714937440</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	11 153	10 698
	Себестоимость продаж	2120	(2 553)	(2 470)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 600	8 228
	Коммерческие расходы	2210	(18 968)	-
	Управленческие расходы	2220	(18 372)	(3 797)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 740)	4 431
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39 909	39 244
	Проценты к уплате	2330	(31 457)	(34 715)
	Прочие доходы	2340	251	372
	в том числе: проценты начисленные на сумму неосновательного обогащения		251	372
	Прочие расходы	2350	(19 909)	(13 901)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(39 946)	(4 569)
	Налог на прибыль	2410	7 925	3 903
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 925	3 903
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(32 021)	(666)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(32 021)	(666)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Галстян Александр  
Борикович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.