

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"	по ОКПО	13548981		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714937440		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143085, Московская обл, Одинцово г, Заречье рп, Заречная ул, дом 2, помещение 164				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	926	1 481	926
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	83 039	87 313	60 603
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 310 793	1 310 793	1 116 788
	Отложенные налоговые активы	1180	198 184	172 939	104 028
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 592 942	1 572 526	1 282 345
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 420 936	4 095 459	2 623 452
	в том числе:				
	Строительство многоэтажного жилого комплекса	1211	4 420 936	4 095 459	2 616 369
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 951	31 636	40 660
	Дебиторская задолженность	1230	787 646	689 622	368 399
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство		592 086	482 210	186 707
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 000	35 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 420	4 087	24 682
	в том числе:				
	денежные средства		29 420	4 087	24 682

	Прочие оборотные активы	1260	260	188	363
	Итого по разделу II	1200	5 310 213	4 855 992	3 057 556
	БАЛАНС	1600	6 903 155	6 428 518	4 339 901

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(682 470)	(675 397)	(566 778)
	Итого по разделу III	1300	317 540	324 613	433 232
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 607 095	3 179 327	1 083 996
	в том числе:				
	кредиты полученные	1411	3 318 348	3 011 131	1 083 213
	проценты	1412	288 747	168 195	783
	Отложенные налоговые обязательства	1420	71 791	48 672	9 555
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 789 553	2 789 553	2 766 019
	в том числе:				
	кредиторская задолженность	1451	2 789 553	2 789 553	2 766 019
	Итого по разделу IV	1400	6 468 439	6 017 552	3 859 570
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	22 781
	в том числе:				
	проценты	1511	-	-	22 781
	Кредиторская задолженность	1520	116 387	84 644	22 882
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	790	1 709	1 436
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	117 176	86 353	47 100
	БАЛАНС	1700	6 903 155	6 428 518	4 339 901

Руководитель

(подпись)

Галстян Александр
Борикович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
13548981		
7714937440		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	9 616	8 312
	Себестоимость продаж	2120	(3 453)	(1 387)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 163	6 925
	Коммерческие расходы	2210	(13 285)	(49 263)
	Управленческие расходы	2220	(20 398)	(21 655)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 520)	(63 993)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 038	26 796
	Проценты к уплате	2330	(4 817)	-
	Прочие доходы	2340	89	431
	в том числе: проценты начисленные на сумму неосновательного обогащения		-	431
	Прочие расходы	2350	(4 873)	(8 693)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 083)	(45 459)
	Налог на прибыль	2410	2 127	8 680
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 127	8 680
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 956)	(36 779)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 956)	(36 779)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Галстян Александр
Борикович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.