

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2021
Дата (число, месяц, год)		13548981		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"	по ОКПО	7714937440		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	71.12.2		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	12300		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143085, Московская обл, Одинцово г, Заречье рп, Заречная ул, д. № 2, пом. 164				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	244	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 245 340	2 232 153	2 232 386
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 051 358	1 035 000	1 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	93 571	89 405	87 651
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 390 512	3 356 558	3 320 037
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	249 330	186 516	136 757
	в том числе:				
	Строительство многоэтажного жилого комплекса		249 329	186 516	117 090
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 643	22 495	22 188
	Дебиторская задолженность	1230	145 048	73 337	7 424
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 937	58 876	47 764
	в том числе:				
	денежные эквиваленты		-	-	46 700
	денежные средства		54 937	58 876	1 064
	Прочие оборотные активы	1260	240	2	5

	Итого по разделу II	1200	477 198	341 226	214 138
	БАЛАНС	1600	3 867 710	3 697 784	3 534 175

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(560 035)	(543 682)	(535 992)
	Итого по разделу III	1300	439 975	456 328	464 018
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	645 210	486 198	405 544
	в том числе:				
	кредиты полученные		645 210	486 198	405 544
	Отложенные налоговые обязательства	1420	91	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 743 519	2 728 519	2 652 318
	в том числе:				
	кредиторская задолженность		2 743 519	2 728 519	2 652 318
	Итого по разделу IV	1400	3 388 820	3 214 717	3 057 862
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 696	12 734	607
	в том числе:				
	проценты по кредитам		15 696	12 734	607
	Кредиторская задолженность	1520	23 071	13 641	11 392
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	147	363	297
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 914	26 739	12 296
	БАЛАНС	1700	3 867 710	3 697 784	3 534 175

Руководитель



Галстян Александр
Борикович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"	ИНН	13548981		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714937440		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	7 650	7 613
	Себестоимость продаж	2120	(1 954)	(1 977)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 696	5 636
	Коммерческие расходы	2210	(9 939)	-
	Управленческие расходы	2220	(9 837)	(2 469)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 080)	3 167
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 536	25 989
	Проценты к уплате	2330	(21 337)	(22 622)
	Прочие доходы	2340	148	302
	в том числе:			
	проценты начисленные на сумму неосновательного обогащения		148	302
	Прочие расходы	2350	(11 694)	(9 945)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 427)	(3 109)
	Налог на прибыль	2410	4 074	579
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(359)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 074	938
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 353)	(2 530)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 353)	(2 530)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Галстян Александр
Борикович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.