

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКПО	13548981	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7714937440	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10.23	
Местонахождение (адрес)	143085, Московская обл, Одинцово г, Заречье рп, Заречная ул, д. № 2, пом. 164	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	244	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 235 348	2 232 153	2 232 386
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 045 905	1 035 000	1 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	90 461	89 405	87 651
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 371 959	3 356 558	3 320 037
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	218 662	186 516	136 757
	в том числе:				
	Строительство многоэтажного жилого комплекса	1211	218 379	186 516	117 090
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 520	22 495	22 188
	Дебиторская задолженность	1230	114 845	73 337	7 424
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62 855	58 876	47 764
	в том числе:				
	денежные эквиваленты		-	-	46 700
	денежные средства		62 855	58 876	1 064
	Прочие оборотные активы	1260	12	2	5

	Итого по разделу II	1200	422 894	341 226	214 138
	БАЛАНС	1600	3 794 852	3 697 784	3 534 175

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(547 734)	(543 682)	(535 992)
	Итого по разделу III	1300	452 276	456 328	464 018
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	575 268	486 198	405 544
	в том числе:				
	кредиты полученные	1411	575 268	486 198	405 544
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 743 519	2 728 519	2 652 318
	в том числе:				
	кредиторская задолженность		2 743 519	2 728 519	2 652 318
	Итого по разделу IV	1400	3 318 834	3 214 717	3 057 862
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 925	12 734	607
	в том числе:				
	проценты по кредитам		13 925	12 734	607
	Кредиторская задолженность	1520	9 454	13 641	11 392
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	363	363	297
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 742	26 739	12 296
	БАЛАНС	1700	3 794 852	3 697 784	3 534 175

Руководитель

(подпись)

Галстян Александр
Борикови

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"		13548981		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714937440		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	3 140	3 825
	Себестоимость продаж	2120	(1 188)	(1 040)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 952	2 785
	Коммерческие расходы	2210	(204)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 108)	(1 147)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 360)	1 638
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 128	12 961
	Проценты к уплате	2330	(10 920)	(11 138)
	Прочие доходы	2340	69	182
	в том числе: проценты начисленные на сумму неосновательного обогащения		69	182
	Прочие расходы	2350	(3 978)	(3 225)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 061)	418
	Налог на прибыль	2410	1 009	(106)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(61)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 009	(46)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 052)	312

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 052)	312
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Галстян Александр
Борикович
(расшифровка подписи)



29 апреля 2021 г.