

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"	по ОКПО	13548981		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714937440		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	143085, Московская обл, Одинцово г, Заречье рп, Заречная ул, д. № 2, пом. 164				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714103163		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700309669		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	2 232 153	2 232 386	2 285 432
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.	Финансовые вложения	1170	1 035 000	1 000 000	43 710
	Отложенные налоговые активы	1180	89 405	87 651	69 779
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 356 558	3 320 037	2 398 921
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.	Запасы	1210	186 516	136 757	89 276
	в том числе:				
4.1.	Строительство многоквартирного жилого комплекса		186 516	117 090	69 610
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 495	22 188	22 986
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	73 337	7 424	16 217
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 876	47 764	850
	в том числе:				
	денежные эквиваленты		-	46 700	-
	денежные средства		58 876	1 064	850
	Прочие оборотные активы	1260	2	5	20

	Итого по разделу II	1200	341 226	214 138	129 349
	БАЛАНС	1600	3 697 784	3 534 175	2 528 269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 000 000	1 000 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(543 682)	(535 992)	(496 302)
	Итого по разделу III	1300	456 328	464 018	(496 292)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.	Заемные средства	1410	486 198	405 544	243 344
	в том числе:				
5.3.	кредиты полученные		486 198	405 544	243 344
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.	Прочие обязательства	1450	2 728 519	2 652 318	2 526 759
	в том числе:				
5.3.	кредиторская задолженность		2 728 519	2 652 318	2 526 759
	Итого по разделу IV	1400	3 214 717	3 057 862	2 770 103
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.	Заемные средства	1510	12 734	607	243 300
	в том числе:				
5.3.	проценты по кредитам		12 734	607	-
5.3.	кредиты полученные		-	-	243 300
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	13 641	11 392	10 904
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	363	297	254
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 739	12 296	254 458
	БАЛАНС	1700	3 697 784	3 534 175	2 528 269

Руководитель

(подпись)

Специальный представитель
**Галстян Александр
 Борикивич**
 (расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"	по ОКПО	13548981		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714937440		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	14 156	15 176
6.	Себестоимость продаж	2120	(3 851)	(3 851)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 305	11 325
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.	Управленческие расходы	2220	(7 091)	(6 267)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 214	5 058
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	52 523	4 831
	Проценты к уплате	2330	(47 449)	(52 939)
	Прочие доходы	2340	442	85 229
	в том числе: проценты начисленные на сумму неосновательного обогащения		442	943
	Компенсация убытков за изъятое имущество для гос. нужд		-	83 837
	Прочие расходы	2350	(18 173)	(99 741)
	в том числе: первоначальная стоимость изъятого имущества для гос. нужд		-	(51 911)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 443)	(57 562)
	Налог на прибыль	2410	1 754	17 872
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 754	17 872
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 689)	(39 690)

✍

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 689)	(39 690)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Следователь **Галстян Александр**
Застойкин Борикович
 (расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.



8

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12
2020	
13548981	
7714937440	
68.10.23	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности

68.10.23

Покупка и продажа земельных участков

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

по ОКПОФ / ОКФС

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	(496 302)	(496 292)
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	1 000 000	-	-	1 000 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
вклад в имущество	3217	-	-	1 000 000	-	-	1 000 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(39 690)	(39 690)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(39 690)	(39 690)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

(

Дивиденды		3227	X		X		X		X		-		-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	1 000 000	-	(535 992)	464 018
Увеличение капитала - всего: за 2020 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(7 689)	(7 689)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(7 689)	(7 689)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	1 000 000	-	(543 682)	456 328

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	456 328	464 018	(496 292)



Руководитель Галстян Александр
Борикович
 (подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

✓

—

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"		13548981		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714937440		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	90 782	137 323
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	13 975	11 294
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
инвестиции в строительство	4114	76 223	125 559
НДС	4115	-	470
прочие поступления	4119	584	-
Платежи - всего	4120	(125 391)	(140 090)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(52 938)	(51 878)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 608)	(4 027)
процентов по долговым обязательствам	4123	(35 322)	(52 332)
налога на прибыль организаций	4124	(391)	-
земельный налог	4125	(18 145)	(28 687)
НДС	4126	(10 889)	(1 796)
прочие платежи	4129	(2 098)	(1 370)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(34 609)	(2 767)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	67	83 770
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
от изъятия земельных участков для государственных нужд	4215	67	83 770
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	67	83 770

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	80 654	461 555
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	80 654	405 544
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
депозит	4315	-	56 011
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(35 000)	(495 644)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(35 000)	(486 644)
депозит	4324	-	(9 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	45 654	(34 089)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	11 112	46 914
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	47 764	850
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	58 876	47 764
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Галстян Александр
Борикович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.