

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 6 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 2 5 6 4 1**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Специализированный застройщик Земельные активы"**

**от 02 августа 2021 г. № P001-1872753680-47926129**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Одинцовский городской округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460930.36	2182676.61
2	460886.74	2182710.11
3	460884.31	2182711.98
4	460866.09	2182725.33
5	460810.87	2182648.80
6	460861.63	2182613.78
7	460857.81	2182608.35
8	460861.35	2182605.80

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:20:0020202:10832**

Площадь земельного участка

**6 897 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	460952.80	2182508.50
	460948.66	2182516.93
	460924.67	2182546.41
	460910.40	2182563.94
	460871.98	2182598.13
	460860.24	2182606.59
	460865.75	2182614.58
	460763.48	2182685.13
	460765.41	2182693.55
	460813.11	2182764.30
	460850.45	2182736.77
	460884.31	2182711.98
	460940.02	2182669.19
	460959.20	2182652.79
	460975.60	2182637.67
	460986.79	2182624.61
	460997.80	2182611.45
	461008.45	2182598.19
	461018.76	2182584.76
	461028.52	2182571.07
	461037.74	2182557.31
	461053.40	2182530.66
	461066.96	2182503.15
	461081.46	2182465.07
	461079.74	2182463.79
	461078.78	2182462.27
	461078.41	2182460.51
	461078.34	2182457.61
	461079.05	2182455.78
	461072.67	2182453.79
	461064.18	2182448.20
	461061.14	2182445.02
	461060.52	2182443.10
	461059.94	2182439.60
	461059.81	2182434.71
	461060.88	2182430.55
	461063.41	2182426.19
	461063.51	2182425.37
	461062.57	2182423.92
	461056.28	2182418.22
	461052.94	2182414.16
	461048.70	2182408.35
	461041.06	2182399.79
	461033.49	2182387.16
	461031.26	2182381.28
	460999.76	2182400.58
	460696.24	2182409.98
	460682.90	2182411.33
	460670.38	2182414.39
	460650.21	2182422.15
	460599.90	2182457.13
	460587.32	2182465.53
	460661.45	2182576.88
	460782.38	2182496.11
	460787.45	2182503.29
	460796.33	2182482.59

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 24.05.2021 г. № П20/0024-21 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье".***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

***Зыкова Н.Н.***

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

12.08.2021

(ДД.ММ.ГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

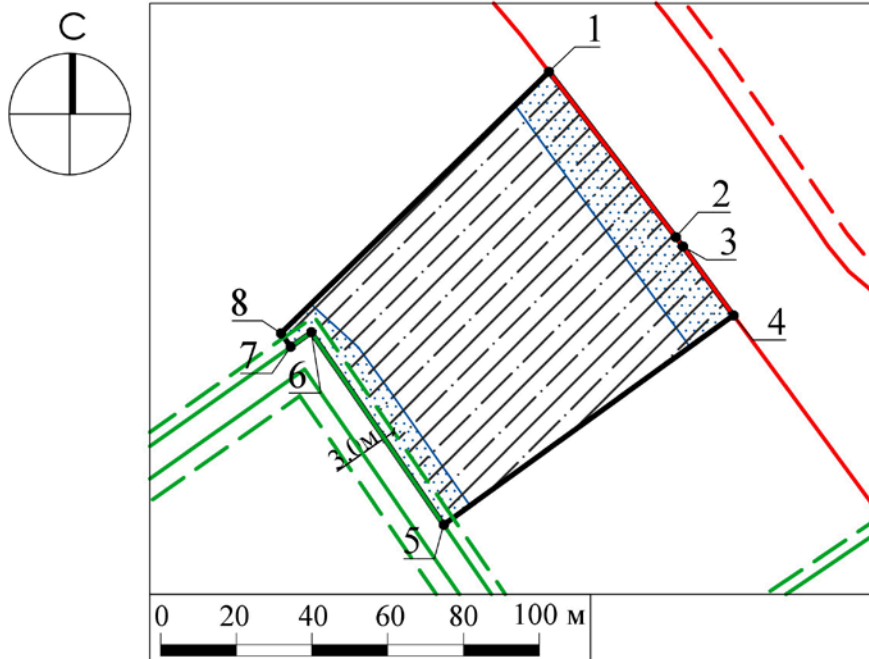
Сертификат:

013AFA1C0193AC4C8046D2537581B1CC01


Владелец: Зыкова Надежда Николаевна


Действителен с: 16.12.2020 по 16.12.2021


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка





## Условные обозначения


- 

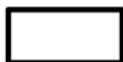
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>
- 


существующие красные линии \*
- 

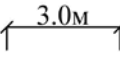
линии отступа от существующих красных линий \*
- 

планируемые (устанавливаемые) красные линии
- 

линии отступа от планируемых (устанавливаемых) красных линий \*
- 


зона действия планируемых публичных сервитутов
- 

граница земельного участка
- 

номер поворотной точки границ земельного участка
- 

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2  
СВ0E 0052 97B8 DA48 CF68  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье, Российская Федерация			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Мараканов М.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 <p>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛЕОТРЕСТ"</p>		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 6 897 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье, Российская Федерация			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Мараканов М.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		


11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

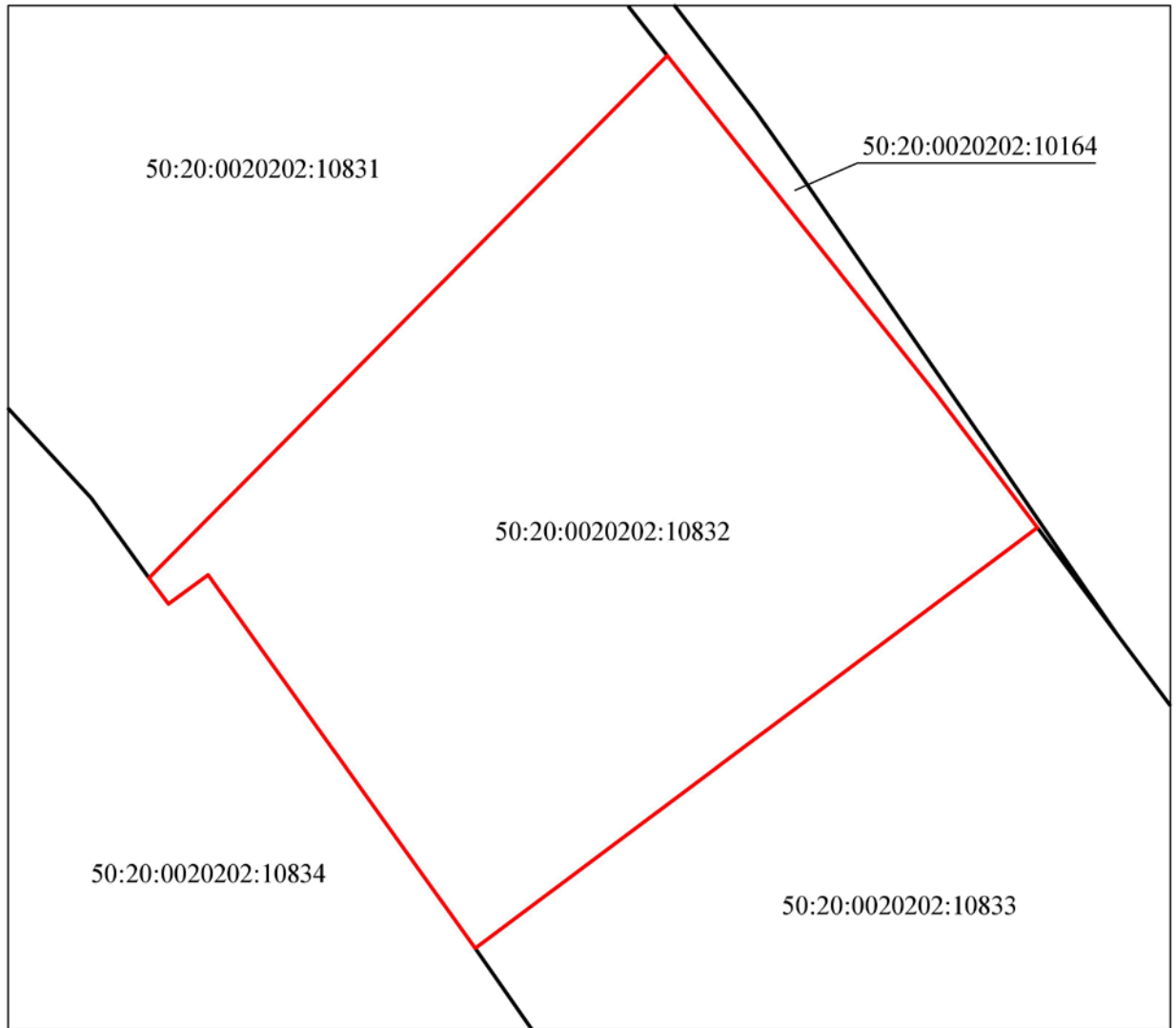
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

14. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ.

Выведено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье, Российская Федерация			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Мараканов М.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье, Российская Федерация			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Мараканов М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план		ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"	

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-8 р.п. Заречье - зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Зоны комплексного устойчивого развития территорий устанавливаются на основании п. 5.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с "Методикой определения устойчивости развития территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории", утвержденной постановления Правительства Московской области от 09.10.2017 № 835/30.*

*В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

*Градостроительные регламенты зон комплексного устойчивого развития территорий должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

*Градостроительные регламенты зон комплексного устойчивого развития территорий должны применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.*

*Установлен градостроительный регламент.*



**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области утверждены решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 г. № 24/16 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области и признании утратившими силу некоторых решений Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области и Совета депутатов городского округа Звенигород Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 09.06.2020 г. № 14/17).*

**2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1\*;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;
- среднеэтажная жилая застройка 2.5;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;
- обслуживание жилой застройки 2.7;
- хранение автотранспорта 2.7.1;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- образование и просвещение 3.5;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- магазины 4.4;
- спорт 5.1;
- связь 6.8;
- автомобильный транспорт 7.2;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;

\* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2
- общественное управление 3.8
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры 4.2 (комплексы))
- служебные гаражи 4.9;
- трубопроводный транспорт 7.5;
- историко-культурная деятельность 9.3;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



**КУРТ-8 р.п. Заречье**

№	Наименование параметра	Значение параметра
1.	<i>Этажность</i>	<i>9 этажей</i>
2.	<i>Общая площадь квартир</i>	<i>220 000 кв. м</i>
3.	<i>Общая площадь нежилых помещений (в первых этажах жилых домов)</i>	<i>7900 кв. м</i>
4.	<i>Парковочные машино-места</i>	<i>3650 м/м</i>
5.	<i>Общеобразовательное учреждение</i>	<i>1100 мест</i>
6.	<i>Детские дошкольные учреждения</i>	<i>510 мест</i>
7.	<i>Поликлиника</i>	<i>40 посещений в смену</i>
8.	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут. на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9.	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут. на 1 человека населения планируемой застройки</i>
10.	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м. общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11.	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт/кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
12.	<i>Дополнительные условия</i>	<p align="center"><i>Застройщик выступает соинвестором инвестиционного проекта по проектированию и строительству поликлиники мощностью 300 посещений в смену на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:020202:2461, 50:20:020202:2463, 50:20:020202:589, принадлежащими ООО "Самолет - Заречье".</i></p> <p align="center"><i>Условия и сроки софинансирования инвестиционного проекта по проектированию и строительству поликлиники определяются сторонами отдельным инвестиционным соглашением.</i></p>
13.	<i>Общая площадь проекта</i>	<p align="center"><i>390 000 кв.м, (в случае корректировки Проекта планировки в соответствии с 2.2.7 настоящего Соглашения - ориентировочно 402 000 кв.м, (общая площадь Проекта будет уточнена в процессе корректировки))</i></p>

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>1</sup>*

*На части земельного участка установлена зона действия планируемых публичных сервитутов.<sup>2</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.\* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>3</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.1.<sup>4</sup>*

*В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственной системы координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы», (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)).<sup>4</sup>*

*Сектор 3.1 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 и соответствует отметке 358,75 м.<sup>4</sup>*

*Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.<sup>3</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 5.<sup>4</sup>*

*В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. На территории шириной 350 м, прилегающей к границе аэропорта (границы 1-й и 2-й подзон), запрещается размещать объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта: склады нефти и нефтепродуктов, магистральные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы) и сооружения на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, атомные электростанции должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и*



*функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.<sup>4</sup>*

*Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.<sup>3</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 6.<sup>4</sup>*

*В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил.<sup>4</sup>*

*Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.<sup>3</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Зона действия планируемых публичных сервитутов</i>	-	460921,57	2182667,59
		460930,36	2182676,61
		460886,75	2182710,11
		460866,09	2182725,33
		460857,78	2182713,81
		460921,57	2182667,59
		460869,09	2182613,74
		460861,35	2182605,80
		460857,81	2182608,35
		460861,63	2182613,78
		460834,20	2182632,70
		460810,86	2182648,80
		460815,89	2182655,76
		460844,62	2182635,64
		460857,61	2182626,28
		460869,09	2182613,74
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория</i>	-	-	-

<i>аэродрома Москва (Внуково) - подзона 5</i>			
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 6</i>	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Одинцовский городской округ, 50:20:0020202.*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

*в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 24.05.2021 г. № П20/0024-21*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	460780.98	2182511.48
	460851.84	2182612.03
	460750.25	2182682.11
	460781.62	2182500.23
	460861.63	2182613.78
	460760.10	2182683.82
	460762.61	2182694.76
	460810.70	2182766.13

<sup>1</sup> - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>2</sup> - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 24.05.2021 г. № П20/0024-21 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье".

<sup>3</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>4</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 г. № 394-П "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

Московская область,  
город Одинцово Транспортный проезд, дом № 5

**Сведения о технических условиях 13484 от 03.08.2021**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),  
располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами  
50:20:0020202:10834, 50:20:0020202:10828, 50:20:0020202:10833,  
50:20:0020202:10829, 50:20:0020202:10832, 50:20:0020202:10831,  
50:20:0020202:10830, 50:20:0020202:10171, 50:20:0020202:258,  
50:20:0020202:256 по адресу: 663011, Московская обл, Одинцовский р-н,  
Заречье дп

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Сколково)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2** года с даты заключения Договора о подключении.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 446-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора филиала  
АО «Мособлгаз» «Запад»



С.В. Сидоркин

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС Отрадное ,  
принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для  
технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет  
сайте  
владельца указанного питающего центра составляет 45,18 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 45,18 МВА.

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения  
энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии , объектов по  
производству электрической энергии , а так же объектов электросетевого хозяйства ,  
принадлежащих сетевым организациям и иным лицам , к электрическим сетям» ,  
утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861,  
срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом  
напряжения до 20 кВ включительно , при этом расстояние от существующих электрических  
сетей необходимого класса напряжения до границ участка , на котором расположены  
присоединяемые энергопринимающие устройства , составляет не более 300 метров в  
городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой  
организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов  
электросетевого хозяйства , включенных (подлежащих включению) в инвестиционные  
программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций) , и (или)  
объектов по производству электрической энергии , за исключением работ по строительству  
объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства  
до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**а.1.** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств  
которых составляет до 670 кВт включительно;

**а.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых  
составляет свыше 670 кВт;

**б.** в иных случаях:

**б.1.** 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в  
целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения  
энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт  
включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения  
энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического  
присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет  
до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения  
энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не  
связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение  
которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих  
технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое  
присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых  
составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей  
необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены  
присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах  
и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28  
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН /КПП 5034043019/502401001

## ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	196636/486749
Дата выдачи ТУ в РСО	10.08.2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	
ЗАЯВИТЕЛЬ	
ИНН	7714937440
Дата заявки	02-08-2021
Номер заявки	196636/486749
Номер заявления	P001-1872753680-47926129
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО ЗАРЕЧЬЕ ИМ. С.А. КУШНАРЕВА
ИНН РСО	5032001366
Адрес РСО	143085, МО, р.п. Заречье, ул. Заречная, д.8а
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:20:0020202:10832
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о., рп Заречье
Функциональное назначение объекта	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

**Прочие условия:**

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28  
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН /КПП 5034043019/502401001

## ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	196636/486750
Дата выдачи ТУ в РСО	10.08.2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	
ЗАЯВИТЕЛЬ	
ИНН	7714937440
Дата заявки	02-08-2021
Номер заявки	196636/486750
Номер заявления	P001-1872753680-47926129
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО ЗАРЕЧЬЕ ИМ. С.А. КУШНАРЕВА
ИНН РСО	5032001366
Адрес РСО	143085, МО, р.п. Заречье, ул. Заречная, д.8а
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:20:0020202:10832
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о., рп Заречье
Функциональное назначение объекта	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

**Прочие условия:**

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников





**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28  
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

## ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	196636/486751
Дата выдачи ТУ в РСО	10.08.2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	
ЗАЯВИТЕЛЬ	
ИНН	7714937440
Дата заявки	02-08-2021
Номер заявки	196636/486751
Номер заявления	P001-1872753680-47926129
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО ЗАРЕЧЬЕ ИМ. С.А. КУШНАРЕВА
ИНН РСО	5032001366
Адрес РСО	143085, МО, р.п. Заречье, ул. Заречная, д.8а
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:20:0020202:10832
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о., рп Заречье
Функциональное назначение объекта	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	PCO не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

**Прочие условия:**

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников