

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Интайм-Проект»**

127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 1, 5 этаж, помещение XXXIX, комната 1

СРО Союз «ПроЭк» (СРО-П-185_16052013), рег. номер 1264

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик Земельные активы»

**«Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6.
1-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса «Заречный Квартал»
расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, р. п. Заречье.»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

**«Схема планировочной организации земельного участка.
Корпуса 4, 5, 6.»**

П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Интайм-Проект»**

127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 1, 5 этаж, помещение XXXIX, комната 1
СРО Союз «ПроЭк» (СРО-П-185_16052013), рег. номер 1264

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик Земельные активы»

**«Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6.
1-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса «Заречный Квартал»
расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, р. п. Заречье.»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

**«Схема планировочной организации земельного участка.
Корпуса 4, 5, 6.»**

П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ

Генеральный директор



Погребнов А.С.

Главный инженер проекта



Соловьев А.А.



Содержание раздела

| | <u>Наименование</u> | <u>Лист</u> |
|----------------------------|---|-------------|
| П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ.ПЗ.С | Содержание раздела | 1 |
| | Гарантийная запись ГИПа | 2 |
| П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ.ПЗ.С | Пояснительная записка | |
| | 1. Основания для разработки проекта | 3 |
| | 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 4 |
| | 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка | 5 |
| | 4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка | 6 |
| | 5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 7 |
| | 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | 7 |
| | 7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой | 7 |
| | 8. Описание решений по благоустройству территории | 8 |
| | 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций | 8 |
| | 10. Расчет потребности в автостоянках | 9 |
| | Графические материалы | 10 |
| П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ Лист 1 | Ситуационный план М 1:2000 | 11 |
| П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ Лист 2 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | 12 |
| П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ Лист 3 | Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 | 13 |
| П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ Лист 4 | Схема организации рельефа М 1:500 | 14 |
| П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ Лист 5 | План земляных масс М 1:500 | 15 |
| П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ Лист 6-8 | Сводный план инженерных сетей М 1:500 | 16-18 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ.ПЗ.С

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-------------|--------|----------|--------|-------|---------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| ГИП | | Соловьев | | | 01.2021 |
| Исполнитель | | Новикова | | | 01.2021 |

Содержание раздела

| Стадия | Лист | Листов |
|---------------------|------|--------|
| П | 1 | |
| ООО «Рилайд-Проект» | | |

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документами об использовании земельного участка для строительства, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами Государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов, в том числе:

- по взрыво и пожаробезопасности;
- по устойчивости объекта в чрезвычайных ситуациях.

Гл. инженер
проекта



Соловьев А.А.

| | | | | | | |
|--------------|----------------------|---------|------|--------|-------|------|
| Инв. № подл. | | | | | | Лист |
| | П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ.ПЗ | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | |
| Подл. И дата | | | | | | |
| | Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

1. Основания для разработки проекта

Проект «Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6 1-го этапа 1-ой очереди строительства, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье», выполнен по заданию ООО «Специализированный застройщик Земельные активы» (далее Заказчик) на основании и в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-68-0-00-2021-25684, №РФ-50-3-68-0-00-2021-25641, №РФ-50-3-68-0-00-2021-25678
2. Задание на разработку проектной документации, утвержденное заказчиком
3. Инженерно-топографический планы (М1:500) выполненный ООО Фирма «ЮСТАС» на основании заказа №009_20_3А от 25 октября 2020 г.
4. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства Заключение МЧС от 14.05.2021 №ИВ-139-2602 ЖД 4, Заключение МЧС от 14.05.2021 №ИВ-139-2605 ЖД 6, заключение МЧС от 07.09.2021 № ИВ-139-4663 ЖД №5 Изм.1

В проекте учтены требования следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»
- МДС 21-1.98 «Предотвращение распространения пожара»

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|----------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Ине. № подл. | Подл. И дата | Взам. инв. № | | | | | |

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003)
- СП 31-107-2004 Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» (актуализированная редакция СНиП 23-05-95*)
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Объект располагается на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0020202:10831, площадью 9347 кв.м., 50:20:0020202:10832 площадью 6897 кв.м, 50:20:0020202:10833 площадью 6393 кв.м , расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье, принадлежащих на праве собственности Заказчику на основании выписки из ЕГРН (запись о государственной регистрации № 50:20:0020202:10805-50/422/2020-1 от 21.12.2020 г., № 50:20:0020202:10806-50/422/2020-1 от 21.12.2020 г., № 50:20:0020202:10807-50/422/2020-1 от 21.12.2020 г)

Общая площадь участков составляет – 22 637 кв.м

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|----------------------|--|--|--|--|--|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Име. № подл. | Подл. И дата | Взам. инв. № | П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ.ПЗ | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | | | 4 |

Проектом предусмотрено два этапа строительства: 1 этап – заключение русла ручья в коллектор, 2 этап – строительство домов 4,5,6

Территория участка граничит: с севера – с существующей ул. Торговая – асфальтированная дорога, соединяющая ул. Генерала Дорохова г. Москвы и пос. Заречье (через эстакаду над МКАД); с запада – с территорией Мещерского парка на землях лесного фонда, территорией ООО «ЛЦ Заречье»; с юга – с ул. Княжеская; с востока. – с существующей ул. Торговая и далее территорией торгового центра МОЛЛ.

Перепад отметок с севера на юг 168.30-170.32 (2,02 м), с запада на восток 167.25 – 176.15 (8,90 м).

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Объект расположен вне зон СЗЗ предприятий и электрического хозяйства.

В ГПЗУ № РФ-50-3-68-0-00-2021-25684; № РФ-50-3-68-0-00-2021-25641; № РФ-50-3-68-0-00-2021-25678 установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке:

земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-8 р.п. Заречье - зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

основной вид разрешенного использования земельных участков – согласно п. 2.2 ГПЗУ, в т.ч.: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;

условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельного участка – согласно п. 2.2 ГПЗУ;

этажность - 9 этажей.

Расположение земельных участков в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На части земельных участков установлена зона действия планируемых публичных сервитутов.

Земельные участки полностью расположены в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.

Земельные участки полностью расположены в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) -подзона 3, сектор 3.1. Предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 и соответствует отметке 358,75 м. Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подл. И дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------------------|------|
| | | | | | | П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

заклучения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Земельные участки полностью расположены в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 5.

Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Земельные участки полностью расположены в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 6.

Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка запроектирована на основании посадки проектируемого здания в увязке входов с проектируемыми проездами в границах участка проектирования и существующей территорией.

На территории проектируемого объекта предусматривается размещение:

- проезды и места стоянки для пожарных машин;
- пешеходные коммуникации;
- площадки для отдыха у входов в здание;
- физкультурные площадки
- детские площадки
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадка сбора ТБО
- озелененные участки;
- распределительной подстанции, трансформаторной подстанции

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подл. И дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------------------|------|
| | | | | | | П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 6 |

Отметка входных зон коммерческих помещений совпадает с отметкой прилегающей территории.

В соответствии с Проектом планировки территории, утвержденным Распоряжением Министерства Жилищной политики Московской области № П20/0024-21 от 24.05.2021 общая площадь площадок на территории застройки (для игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой) равна 7452 м², что составляет более 10% от площади жилой зоны застройки (31 235 м²); для обеспечения потребности планируемой застройки в объектах социальной инфраструктуры предусматривается: детское дошкольное учреждение на 290 мест; детское дошкольное учреждение на 220 мест; общеобразовательное учреждение на 1100 мест; встроенное помещение без отделки под многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг – 150 кв.м; встроенное помещение без отделки под социальный магазин – 60 кв.м; встроенное помещение без отделки под центр культурного досуга – 100 кв.м; встроенное помещение без отделки под раздаточный пункт молочной кухни – 60 кв.м; встроенное помещение без отделки под территориальный пункт полиции – 100 кв.м; встроенное помещение без отделки под отделение почтовой связи площадью от 120 до 150 кв.м.; встроенное помещение врача общей практики на 12 пос./смену.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5.1

| Наименование | Ед.изм. | Количество | % |
|--------------------------------------|----------------|------------|-----|
| Площадь участка в границах ГПЗУ | м ² | 22 637 | |
| Площадь благоустраиваемой территории | м ² | 38 040.9 | 100 |
| Площадь застройки, в т.ч.: | м ² | 5 096.9 | 13 |
| площадь К4-К6 | м ² | 5 021.8 | |
| площадь ТП/РТП | м ² | 75.1 | |
| Площадь твердых покрытий | м ² | 27 032.5 | 71 |
| Площадь озеленения | м ² | 5 911.5 | 16 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подл. И дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ.ПЗ

Лист

7

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

На территории отсутствуют демонтируемые здания и строения, отсутствуют зеленые насаждения, отсутствуют демонтируемые и выносимые сети.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф имеет перепад с в пределах абсолютных отметок 169,70 – 176.15, с незначительным повышением к западу участка.

За относительную отметку 0.000 К-4 принята абсолютная отметка 171.50

За относительную отметку 0.000 К-5 принята абсолютная отметка 173.50

За относительную отметку 0.000 К-6 принята абсолютная отметка 176.00

Планировочная отметка площадок вблизи входов ниже отметки вестибюлей на 1 см, что обеспечивает беспрепятственное перемещение маломобильных групп, а также жителей с колясками. Поверхностный сток дождевых и талых вод отводится с тротуаров на проезды и далее в дождеприемную решетку проектируемой ливневой канализации. Водосток с кровли подземной стоянки – внутренний, с выводом в ливневую канализацию. Планировочные уклоны составляют: продольные – не более 5%, поперечные не более 2%

8. Описание решений по благоустройству территории

Расположение здания принято с учетом обеспечения уровня нормативной инсоляции и естественного освещения помещений.

Благоустройством предусмотрено:

- устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон
- устройство наружного освещения
- устройство ограждения
- устройство детской площадки, площадки занятий спортом с покрытием из резиновой крошки, отдыха взрослых с покрытием из бетонной плитки
- устройство хозяйственной площадки для установки мусоросборных контейнеров

| | |
|--------------|--|
| Изн. № подл. | |
| Подл. И дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------------------|------|
| | | | | | | П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 8 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| Ведомость придомовых площадок | | | |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------|
| Наименование | Кол-во жителей | Норматив МО № 191/2014-ОЗ, кв.м | Площадь по проекту |
| Площадки для отдыха взрослых | 991 | мин.100 | 488 |
| Детские площадки | 991 | мин 496 | 974.6 |
| Площадки для занятий физкультурой | 991 | мин 496 | 506.3 |

Озеленение территории включает в себя устройство посадку хвойных и лиственных деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Подъезд к проектируемым зданиям осуществляется с улицы Торговая на основании схемы транспортного обслуживания территории в целях размещения многоэтажной застройки по адресу: р.п. Заречье, городской округ Одинцовский, Московская область разработанный «ВТМдорпроект» (шифр: 01-09 12.10.20-СТО). Ширина проектируемого проезда на территории участка принята не менее 4,2 м и рассчитана только для спец.транспорта и пешеходов. Расстояние от проектируемых пожарных проездов до корпусов приняты согласно СТУ. На территории земельного участка, отведенного под строительство движение пожарной техники организовано в соответствии с «Отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара».

10. Расчет потребности в автостоянках

Расчет потребности в автостоянках производится на основании следующих данных:

- Расчет произведен в соответствии с РНГП (ПП Московской области от 17.08.2015 №713/30 с изменениями на 22 декабря 2020 года)
- Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта – 420 м/м на 1 тыс. жителей
- Расчет жителей – 28 м2 общей площади квартир на одно жителя
- Площадь офисных помещений 2333.5 м2, расчет м/м - 60 м2 на 1 м/м
- Количество мест кафе (58) принято на основании раздела ТХ – по 29 мест в каждом, расчет м/м 5 посадочных мест на 1 м/м
- Площадь МФЦ (многофункционального центра) – 150.9 м2, расчет м/м - 60 м2 на 1 м/м
- площадь УК (управляющей компании) – 153.9 м2, расчет м/м - 60 м2 на 1 м/м
- площадь магазина – 69.2 м2, расчет м/м - 50 м2 площади на 1 м/м
- Количество посетителей кабинета врача принято на основании раздела ТХ – 32 посетителя в смену, 2 работника, расчет м/м - 4 м/м на 100 посетителей, 10м/м на 100 раб.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подл. И дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|-----------------------------|------|
| | | | | | | | П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | 9 |

Таблица 10.1

| | Корпус 4 | Корпус 5 | Корпус 6 | Итого |
|---|---|--|--|---------------------------------|
| Кол-во жителей (28м ² / чел) | 381 жит. | 305 жит. | 305 жит. | 991 жит. |
| Кол-во мест постоянного хранения АМ | 145 м/м (381*0,42*0,9) | 116 м/м (305*0,42*0,9) | 116 м/м (305*0,42*0,9) | 377 м/м |
| Кол-во мест временного хранения АМ | 40 м/м (из них для МГН 4 м/м) (381*0,42*0,25) | 33 м/м (из них для МГН 4 м/м) (305*0,42*0,25) | 33 м/м (из них для МГН 4 м/м) (305*0,42*0,25) | 106 м/м (из них для МГН 12 м/м) |
| Кол-во мест для сотрудников офисных помещений (1 м/м / 60м ² общ.пл.) | 13 м/м (из них для МГН 2 м/м) (754.3/60) | 14 м/м (из них для МГН 2 м/м) (790.1/60) | 14 м/м (из них для МГН 2 м/м) (789.1/60) | 41 м/м (из них для МГН 6 м/м) |
| Кол-во мест для посетителей кафе (1 м/м / 5 мест зала) | | 6 м/м (из них для МГН 1 м/м) (58/5) | 6 м/м (из них для МГН 1 м/м) (58/5) | 12 м/м (из них для МГН 2 м/м) |
| Кол-во мест для посетителей МФЦ (1 м/м / 60м ² общ.пл.) | 3 м/м (из них для МГН 1 м/м) (150.9/60) | | | 3 м/м (из них для МГН 1 м/м) |
| Кол-во мест для УК (1 м/м / 60м ² общ.пл.) | 3 м/м (из них для МГН 1 м/м) (153.9/60) | | | 3 м/м (из них для МГН 1 м/м) |
| Кол-во мест для посетителей магазина (1 м/м / 50м ² общ.пл.) | 2 м/м (из них для МГН 1 м/м) (69.2/50) | | | 2 м/м (из них для МГН 1 м/м) |
| Кол-во мест для кабинета врача 10 м/м /100 раб. 4м/м/100посет. | 1 м/м для раб. (2*10/100) 2 м/м для посет. (32*4/100) (из них 1м/м для МГН) | | | 3 м/м (из них для МГН 1 м/м) |

Взам. инв. №
Подл. И дата
Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ.ПЗ

| | | | | |
|-------|--|---|---|---|
| ИТОГО | 145 м/м ПОСТ. 64 м/м ВРЕМ. (из них для МГН 10 м/м) | 116 м/м ПОСТ. 53 м/м ВРЕМ. (из них для МГН 7 м/м) | 116 м/м ПОСТ. 53 м/м ВРЕМ. (из них для МГН 7 м/м) | 377 м/м ПОСТ. 170 м/м ВРЕМ. и ПРИБ. (из них для МГН 24 м/м) |
|-------|--|---|---|---|

Таким образом: на 1-м этапе 1-й очереди строительства запроектировано:

- **377 м/м** постоянного хранения располагаются на двух временных плоскостных автостоянках, общей вместимостью 380 м/м. Временные плоскостные стоянки находится на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10834 выписка ЕГРН №КУВИ-002/2021-97592775 от 01.08.2021г. на территории 6-й очереди строительства (перспективное строительство) до введения в эксплуатацию многоуровневой подземной автостоянки.
- **106 м/м** для временного хранения автомобилей расположены на придомовой территории в границах благоустройства 1-го этапа 1-й очереди строительства, в том числе 6 м/м для МГН группы М1-М3, 6 м/м для МГН группы М-4.
- **41 м/м** (приобъектных) для сотрудников офисных помещений расположены на придомовой территории в границах благоустройства 1-го этапа 1-й очереди строительства, в том числе 3 м/м для МГН группы М1-М3, 3 м/м для МГН группы М-4
- **12 м/м** (приобъектных) для посетителей кафе расположены на придомовой территории в границах благоустройства 1-го этапа 1-й очереди строительства, в том числе 1 м/м для МГН группы М1-М3, 1 м/м для МГН группы М4
- **3 м/м** (приобъектных) для посетителей МФЦ расположены на придомовой территории в границах благоустройства 1-го этапа 1-й очереди строительства, в том числе 1 м/м для МГН группы М1-М4.
- **3 м/м** (приобъектных) для Управляющей Компании расположены на придомовой территории в границах благоустройства 1-го этапа 1-й очереди строительства, в том числе 1 м/м для МГН группы М1-М4.
- **2 м/м** (приобъектных) для посетителей магазина расположены на придомовой территории в границах благоустройства 1-го этапа 1-й очереди строительства, в том числе 1 м/м для МГН группы М1-М4.
- **3 м/м** (приобъектных) для посетителей и работников кабинета врача расположены на придомовой территории в границах благоустройства 1-го этапа 1-й очереди строительства, в том числе 1 м/м для МГН группы М1-М4.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подл. И дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ.ПЗ

Лист

11

Графические материалы

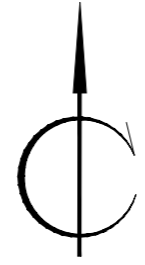
| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------------|-------|------|--|------|
| Име. № подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ.ПЗ | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по ГП | Наименование | Примечание |
|-------------|--|--------------------------|
| К1 | Жилое здание 9 эт, Корпус 1 | Проектируемое (2-й этап) |
| К2 | Жилое здание 9 эт, Корпус 2 | Проектируемое (2-й этап) |
| К3 | Жилое здание 9 эт, Корпус 3 | Проектируемое (2-й этап) |
| 1 | ТП | Проектируемая (1-й этап) |
| 2 | РП | Проектируемая (1-й этап) |
| 3 | ТП | Проектируемая (2-й этап) |
| 4 | Жилое здание 9 эт, Корпус 4 | Проектируемое (1-й этап) |
| 5 | Жилое здание 9 эт, Корпус 5 | Проектируемое (1-й этап) |
| 6 | Жилое здание 9 эт, Корпус 6 | Проектируемое (1-й этап) |
| 7 | Временная открытая плоскостная парковка на 246 м/м | Проектируемая (1-й этап) |
| 8 | Временная открытая плоскостная парковка на 134 м/м | Проектируемая (1-й этап) |
| 9 | Временные строительные сооружения (бытовки) | |
| 10 | Складские помещения | |
| 11 | Автомобильный центр | |
| 12 | Торговый центр | |
| 13 | ЛОС | Проектируемое (2-й этап) |

Условные обозначения:

- - Границы земельных участков 1-го этапа
- - - - - - Красные линии застройки
- · - · - - Граница благоустройства 1-го этапа
- · - · - - Граница благоустройства временных плоскостных автостоянок 1-го этапа
- - Границы смежных земельных участков
- - Защитная зона от ТБО до фасадов зданий 20 м
- - Защитная зона от парковок до фасадов зданий 10 м
- · - · - - Санитарно-защитная зона от проектируемой ЛОС 50 м
- · - · - - Санитарно-защитная зона от проектируемого ТЦ "МОЛЛ" 50 м
- · - · - - Санитарно-защитная зона от проектируемого торгового комплекса "Леруа Мерлен", установленная на основании решения Главного Государственного санитарного врача по Московской области №200-04 от 04.06.2020 г.
- 50:09:0070603:2198 - Кадастровые номера смежных земельных участков
- Проектируемая застройка
- Существующая застройка
- Существующая застройка, планируемая под снос
- Перспективная застройка
- P - Существующие парковки
- P - Существующие остановки общественного транспорта
- ♿ - Машинместа для МГН группы М1- М4
- Парковочные места
- 6 м/м - Вместимость парковочных мест



| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|---|---|--|---------------------|------|--------|
| | | | | | П-3К456-ИНТ-СПОЗУ | | | | | |
| | | | | | Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6. 1-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса "Заречный квартал" расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье." | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | П | 1 | 8 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | Ситуационный план М 1:2000 | | | ООО "Интайм Проект" | | |



Условные обозначения:

- - Границы земельных участков 1-го этапа по ГПЗУ
- - Граница благоустройства 1-го этапа
- - - - Граница благоустройства временных плоскостных автомобильных стоянок 1-го этапа
- - - - Граница земельных участков 2-го этапа по ГПЗУ
- Проектируемая застройка
- Нависающие части зданий
- Перспективная застройка
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемая отмостка
- Проектируемое резиновое покрытие
- Проектируемое озеленение
- 7 - Номер по экспликации зданий и сооружений
- 17 ЭТ - Этажность зданий
- M - Машинместа для МГН группы М1- М4
- 5 - Размер, м
- ▶ - Вход в жилую часть здания
- ▶ - Вход в не жилую часть здания
- A - Детские площадки
- B - Площадки отдыха взрослого населения
- C - Физкультурные площадки
- D - Хозяйственная зона, Площадка сбора ТБО
- - Направление движения пожарных машин
- - Направление движения легковых машин

| Экспликация зданий и сооружений | | |
|---------------------------------|--|--------------------------|
| Номер по ГП | Наименование | Примечание |
| 1 | Жилое здание 9 эт, Корпус 4 | Проектируется |
| 2 | Жилое здание 9 эт, Корпус 5 | Проектируется |
| 3 | Жилое здание 9 эт, Корпус 6 | Проектируется |
| 4 | Жилое здание 9 эт, Корпус 3 | Проектируется (2-й этап) |
| 5 | ТП | Проектируется |
| 6 | РП | Проектируется |
| 7 | Временная открытая плоскостная парковка на 246 м/м | Проектируется |
| 8 | Временная открытая плоскостная парковка на 134 м/м | Проектируется |

| Технико-экономические показатели по СПОЗУ | | | |
|---|--|-------------------------|---------|
| Номер по п/п | Наименование | Количество | Баланс |
| | | | терр-щи |
| 1-й этап | | | |
| 1 | Площадь в границах ГПЗУ | 22 637 м ² | |
| 2 | Площадь благоустроенной территории | 38 040,9 м ² | 100 % |
| | из них за границей ГПЗУ | 15 403,9 м ² | |
| 3 | Площадь застройки, в т.ч.: | 5 096,9 м ² | 13 % |
| | площадь К4-К6 | 5 021,8 м ² | |
| | ТП/РП | 75,1 м ² | |
| 4 | Площадь твердых покрытий | 27 032,5 м ² | 71 % |
| | из них в границе ГПЗУ | 13 110,6 м ² | |
| 5 | Площадь озеленения | 5 911,5 м ² | 16 % |
| | из них в границе ГПЗУ | 4 429,5 м ² | |
| 6 | Общая вместимость временных плоскостных автомобильных стоянок для постоянного хранения автомобилей | 380 м/м | |

Имя: Колич. Лист. Ул. Площадь. Дата.

Составил: Глазунов С.А.
 Чертил: Касаткина К.А.
 Проверил: Гришанин Я.В.

Заказчик: ООО «Земельные активы»

Московская область, Одинцовский муниципальный район, в районе р.п. Заречье.

Топографическая съемка масштаба 1:500.

Договор № 009_20_ЗА от 25 октября 2020г.

ООО Фирма «ЮСТАС», Москва

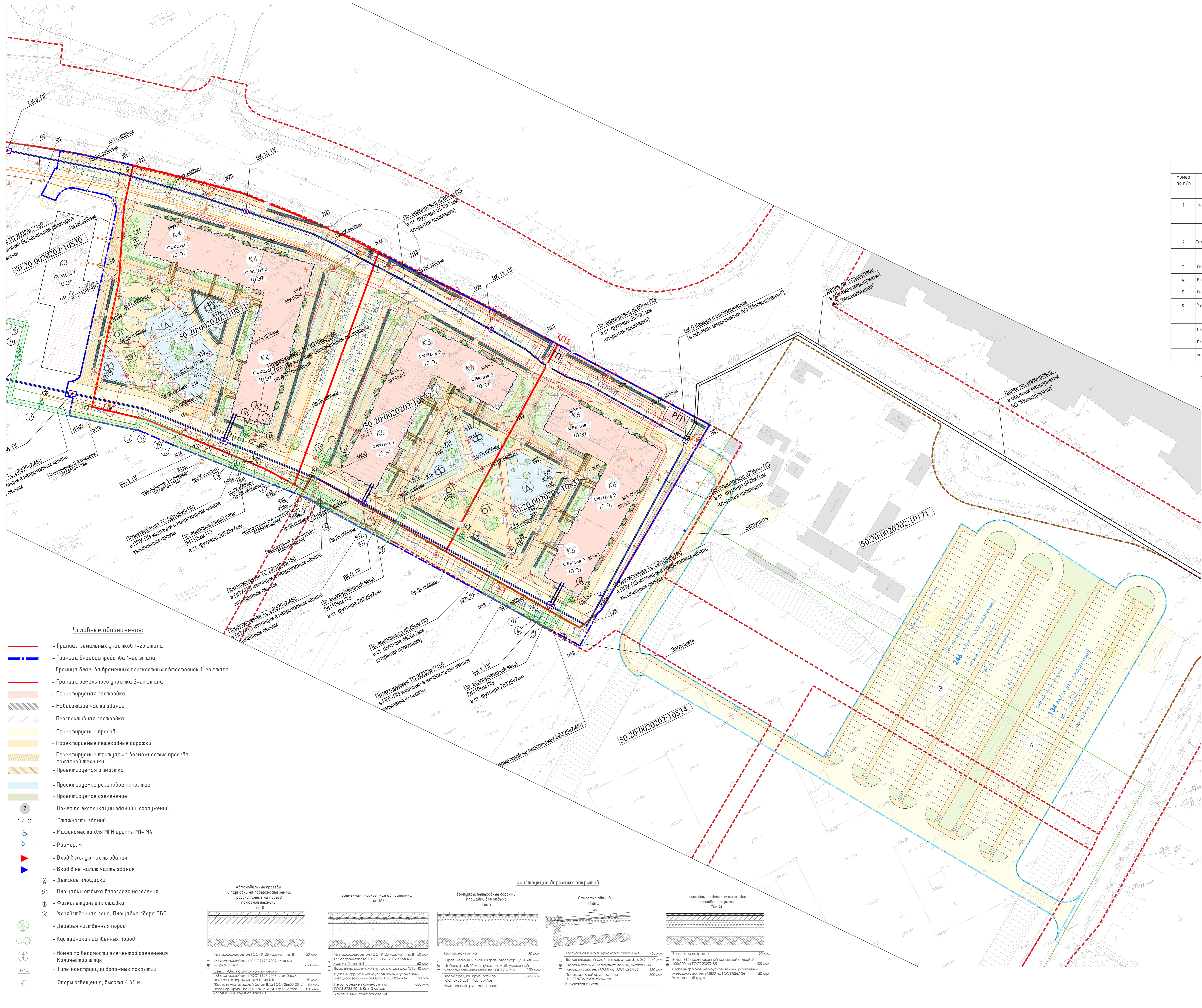
П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ

Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6, 1-й этап 1-ой очереди строительства жилого комплекса "Заречный квартал" расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д.п. Заречье.

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации участка М 1:500

| Имя | Кол-во | Лист | Ул. | Площадь | Дата | Страна | Лист | Листов |
|------------|----------------|------|-----|---------|-------|--------|------|--------|
| Составил | Глазунов С.А. | | | | 03.21 | Россия | II | |
| Чертил | Касаткина К.А. | | | | 03.21 | Россия | | |
| Проверил | Гришанин Я.В. | | | | 03.21 | Россия | | |
| Разработал | Новикова | | | | 03.21 | Россия | II | 2 / 8 |



| Экспликация зданий и сооружений | | |
|---------------------------------|--|--------------------------|
| Номер по ГП | Наименование | Примечание |
| 1 | Жилое здание 9 эт, Корпус 4 | Проектируется |
| 2 | Жилое здание 9 эт, Корпус 5 | Проектируется |
| 3 | Жилое здание 9 эт, Корпус 6 | Проектируется |
| 4 | Жилое здание 9 эт, Корпус 3 | Проектируется (2-й этап) |
| 5 | ТП | Проектируется |
| 6 | РП | Проектируется |
| 7 | Временная открытая плоскостная парковка на 246 м/м | Проектируется |
| 8 | Временная открытая плоскостная парковка на 134 м/м | Проектируется |

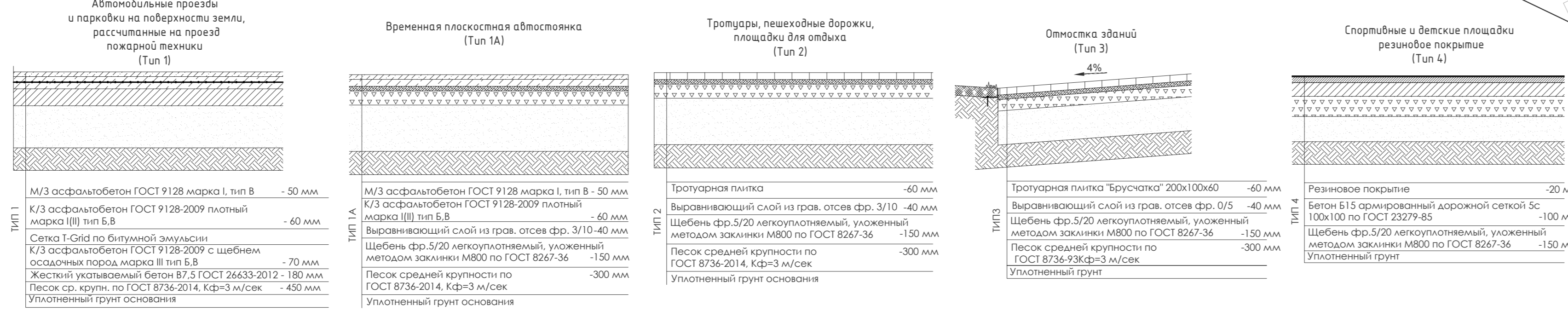
| Ведомость элементов озеленения | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------|--------------|--------------|----------------------|
| Номер по п/п | Наименование | Н, м или диаметр, м | Размер кома | Возраст, лет | Кол-во (ед.) | Условное обозначение |
| 1 | Дерева лиственные | | | | | |
| | Клен остролистный | 3,5-4 | 1,0x1,0x0,6 | 5 | 21 | |
| 2 | Тра запяная | 0,8-1 | 0,5x0,5x0,4 | 4 | 74 | |
| | Кустарники хвойные | | | | | |
| 3 | Спирей серая | 0,4-0,6 | ОКС | 2 | 14,7 | |
| | Кизильник блестящий | 0,4-0,6 | ОКС | 2 | 3335 | |
| 4 | Сирень обыкновенная | 1,5-2 | 0,8x0,8x0,5 | 4 | 33 | |
| | Чубушник венечный | 1,5-2 | 0,8x0,8x0,5 | 4 | 20 | |
| | Итого кустарников лиственных | | | | 3609 | |
| | Площадь озеленения | | | | 59115 м² | |
| | Посевной газон, в том числе: | | | | 180,3 м² | |
| | на откосах | | | | 57312 м² | |

| Ведомость проездов, тротуаров, площадок | | | |
|---|--|------------------------|------------|
| Поз. | Наименование | Площадь покрытия, кв.м | Примечание |
| 1 | Автомобильные проезды и парковки с покрытием из асфальтобетона | 15 631,3 м² | |
| 2 | Тротуары с возможностью проезда пожарной техники | 2 646 м² | |
| 3 | Тротуары, пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки | 6 173 м² | |
| 4 | Отмостка с покрытием из тротуарной плитки | 583,3 м² | |
| 5 | Детские площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие) | 974,6 м² | |
| 7 | Физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие) | 506,3 м² | |
| 8 | Площадка отдыха с покрытием из тротуарной плитки | 488 м² | |
| 9 | Площадки ТБО с покрытием из асфальтобетона | 30 м² | |

Условные обозначения:

- Границы земельных участков 1-го этапа
- Граница благоустройства 1-го этапа
- Граница благоустройства временных плоскостных автомобильных стоянок 1-го этапа
- Граница земельного участка 2-го этапа
- Проектируемая застройка
- Надвисящие части зданий
- Перспективная застройка
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемая отмостка
- Проектируемое резиновое покрытие
- Проектируемое озеленение
- Номер по экспликации зданий и сооружений
- Этажность зданий
- Машинистка для МГН группы М1- М4
- Размер, м
- Вход в жилую часть здания
- Вход в не жилую часть здания
- Детские площадки
- Площадки отдыха взрослого населения
- Физкультурные площадки
- Хозяйственная зона, Площадка сбора ТБО
- Деревья лиственных пород
- Кустарники лиственных пород
- Номер по ведомости элементов озеленения
- Колличество штук
- Типы конструкции дорожных покрытий
- Опоры освещения, высота 4,75 м

Конструкции дорожных покрытий



| 2018 | | | | Заказчик: ООО «Земельные активы» | | | | |
|--|--------------|-------|-----|---|------|---|------|--------------------------|
| Москва | | | | Московская область, Одинцовский муниципальный район, в районе р.п. Заречье. | | | | |
| Имя | Колуч | Лист | Нум | Полость | Дата | Станция | Лист | Листов |
| Составил | Глузнев С.А. | | | | | Топографическая съемка масштаба 1:500. | II | |
| Чертит | Касаткина А. | | | | | Договор № 009_20_3А от 25 октября 2020г. | | ООО Фирма «ЮСТАС» Москва |
| Проверил | Гришин Я.В. | | | | | | | П-3456-ИНТ-СПОЗУ |
| Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6, 1-й этап 1-ой очереди строительства жилого комплекса "Заречный квартал" расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д.п. Заречье. | | | | | | | | |
| Имя | Колуч | Лист | Нум | Полость | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | | |
| ГАП | Соловьев | 03.21 | | | | Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 | II | 3 8 |
| Разработал | Новикова | 03.21 | | | | | | ООО "Ителит Проект" |



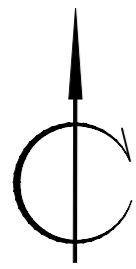
| Экспликация зданий и сооружений | | |
|---------------------------------|--|--------------------------|
| Номер по ГП | Наименование | Примечание |
| 1 | Жилое здание 9 эт, Корпус 4 | Проектируется |
| 2 | Жилое здание 9 эт, Корпус 5 | Проектируется |
| 3 | Жилое здание 9 эт, Корпус 6 | Проектируется |
| 4 | Жилое здание 9 эт, Корпус 3 | Проектируется (2-й этап) |
| 5 | ТП | Проектируется |
| 6 | РП | Проектируется |
| 7 | Временная открытая плоскостная парковка на 246 м/м | Проектируется |
| 8 | Временная открытая плоскостная парковка на 134 м/м | Проектируется |

Условные обозначения:

- - Границы земельных участков 1-го этапа
- - Граница благоустройства 1-го этапа
- - Граница благоустройства временных плоскостных автостоянок 1-го этапа
- - Граница земельного участка 2-го этапа
- Проектируемая застройка
- Нависающие части зданий
- Перспективная застройка
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемая отмостка
- Проектируемое резиновое покрытие
- Проектируемое озеленение
- 7 - Номер по экспликации зданий и сооружений
- 17 ЭТ - Этажность зданий
- 5 - Машинистка для МГН группы М1-М4
- 5 - Размер, м
- ▶ - Вход в жилую часть здания
- ▶ - Вход в не жилую часть здания
- А - Детские площадки
- Ф - Площадки отдыха взрослого населения
- Ф - Физкультурные площадки
- Х - Хозяйственная зона, Площадка сбора ТБО
- + - Точка перелома проектного рельефа
- - проектная отметка
- - существующая отметка
- - Уклоноуказатель - уклон в %
- - расстояние в м
- - Проектные горизонталы
- - Дождеприемные решетки

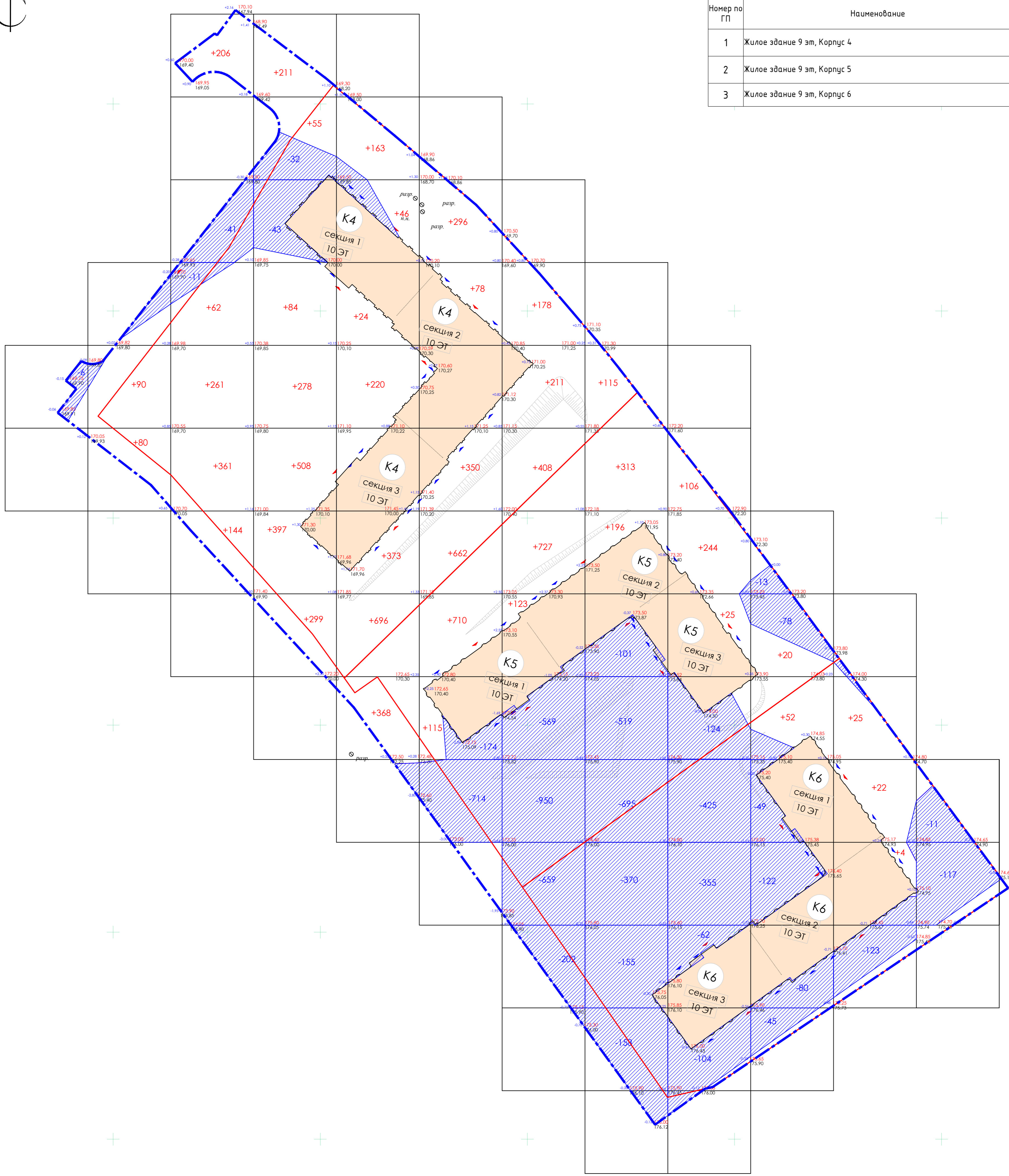


| Изм. | | Колуч. | | Лист | | Уч. | | Полость | | Дата | |
|--|--|--------|--|------|--|--|--|--------------------------|--|---------------|--|
| 2018 | | | | | | | | | | | |
| Заказчик: ООО «Земельные активы» | | | | | | | | | | | |
| Московская область, Одинцовский муниципальный район, в районе р.п. Заречье. | | | | | | | | | | | |
| Имя, Колуч., Лист, Уч., Полость, Дата | | | | | | Топографическая съемка масштаба 1:500. | | Страна | | Лист / Листов | |
| Составил: Глазунов С.А., Чернып Касаткина А.А. | | | | | | И | | И | | Листов | |
| Проверил: Гришин Я.В. | | | | | | Договор № 009_20_3А от 25 октября 2020г. | | ООО Фирма «ЮСТАС» Москва | | | |
| П-3К456-ИНТ-СПОЗУ | | | | | | | | | | | |
| Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6, 1-й этап 1-ой очереди строительства жилого комплекса "Заречный квартал" расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д.п. Заречье. | | | | | | | | | | | |
| Имя, Колуч., Лист, Уч., Полость, Дата | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка | | Страна | | Лист / Листов | |
| ГАП: Соколова Е. | | | | | | М 1:500 | | И | | 4 / 8 | |
| Разработал: Новикова | | | | | | Схема организации рельефа | | И | | 4 / 8 | |
| ООО "Итерлиб Проект" | | | | | | | | | | | |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер по ГП | Наименование | Примечание |
|-------------|-----------------------------|---------------|
| 1 | Жилое здание 9 эт, Корпус 4 | Проектируемое |
| 2 | Жилое здание 9 эт, Корпус 5 | Проектируемое |
| 3 | Жилое здание 9 эт, Корпус 6 | Проектируемое |



| Итого, м3 | | | | | | | | | | | | | | Всего, м3 |
|------------|------------|---|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|-------|-----------|
| | Насыпь (+) | - | +170 | +1034 | +1832 | +1890 | +2211 | +1647 | +624 | +375 | +72 | +47 | - | |
| Выемка (-) | -6 | - | -52 | -75 | - | -888 | -2380 | -1998 | -1070 | -387 | -123 | -128 | -7107 | |

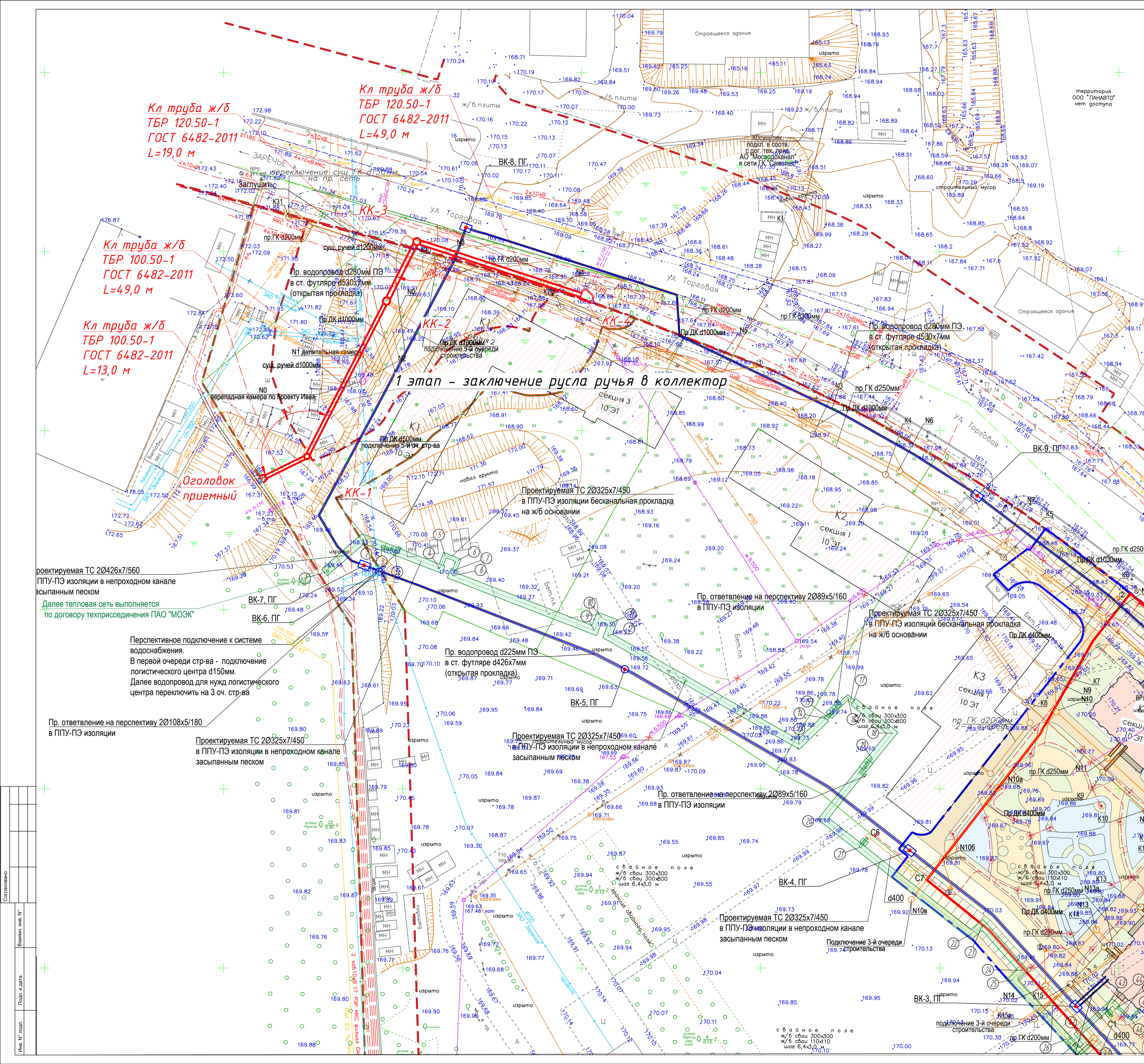
Ведомость объемов земляных работ

| Номер п/п | Наименование работ и объемов грунта | Количество (м) | | Примечание |
|-----------|--|----------------|------------|------------|
| | | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1 | Грунт планировка территории | 9902 | 7107 | |
| 2 | Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | | 52788 | |
| | а) подземных частей зданий и сооружений | | 43005 | см КЖ |
| | б) автомобильных и тротуарных покрытий | | 8967 | |
| | в) озеленения | | 816 | |
| | г) инженерных сетей | | - | |
| 3 | Грунт на устройство откосов | 472 | | |
| 4 | Поправка на уплотнение грунта (10%) | 990 | | |
| | ВСЕГО: | 10374 | 59895 | |
| 5 | Избыток пригодного грунта* | 49521 | | |
| 6 | Плодородный грунт, всего, в т.ч. | | 6056 | |
| | а) используемый для озеленения территории | 816 | | |
| | б) избыток плодородного грунта | 5240 | | |
| 7 | ИТОГО перерабатываемого грунта | 65951 | 65951 | |

Условные обозначения:

- - Границы земельных участков 1-го этапа
- - - - Граница благоустройства 1-го этапа
- Проектируемая застройка
- 165.45 / 165.75 - Рабочая отметка / Красная (проектная) отметка
- 165.75 - Черная (существующая) отметка
- 105 - Объем грунта в фигуре (м)

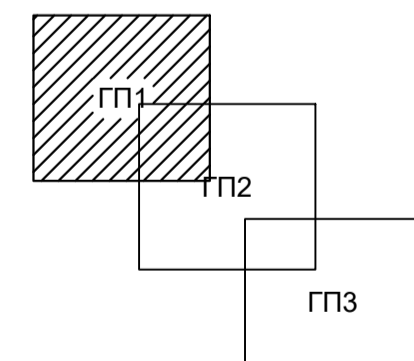
| | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------|-------|---------|-------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | П-ЗК456-ИНТ-СПОЗУ | | | |
| | | | | | | Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6, 1-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса "Заречный квартал" расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д.п. Заречье." | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стация | Лист | Листов |
| ГИП | | Соловьев | | | 03.21 | | П | 5 | 6 |
| Разработал | | Новикова | | | 03.21 | | | | |
| | | | | | | План земельных масс М 1:500 | | | |
| | | | | | | ООО "Интайм Проект" | | | |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка по ГПЗ
 - №РФ-77-4-53-3-80-2021-0159 площадью 82649 м²
 - Граница этапа 1 (7595 м²)
 - Граница дополнительного благоустройства (4675 м²)
 - Проектируемые сети и общественные здания
 - Выводимые сооружения инженерных сетей
 - Выводимая канализация
 - Ливневая канализация
 - Сеть связи
 - Кабель уличного освещения проложенный в трубе ПЭ d63
 - Опора уличного освещения
 - Участок трубной канализации из 4-х труб ПЭ d63
 - Участок трубной канализации из 4-х труб ПЭ d110
 - Кабель уличного освещения проложенный в трубе ПЭ d63 и d110 ПЭ
 - Кабельный колодец для силовой кабельной канализации полистироловый КК-1 (мелкого залегания)
 - Кабельный колодец для силовой кабельной канализации ККСП-PRO

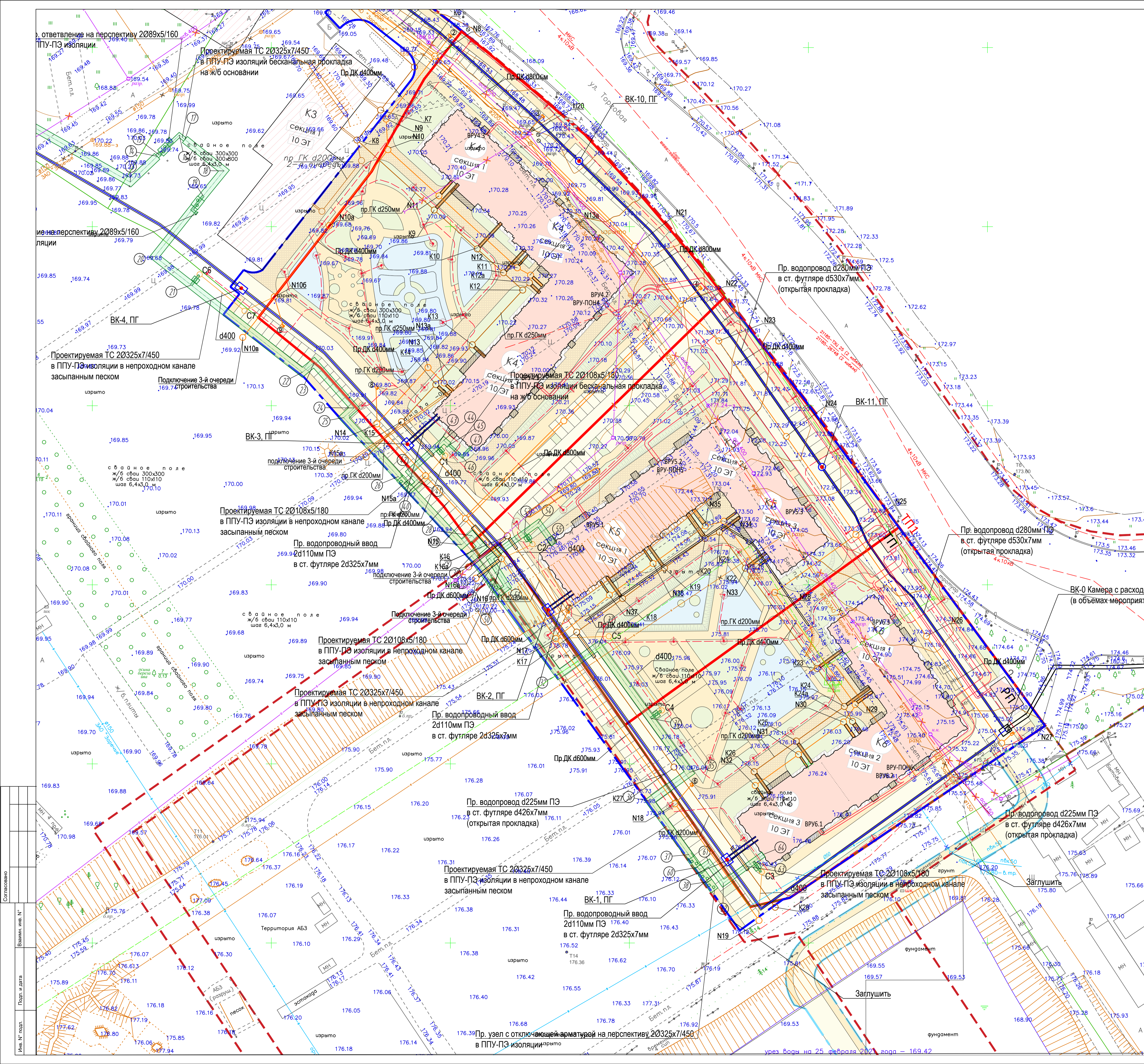
ДАННЫЙ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОМ ПЛАН СМОНТИРОВАН В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ОРИГИНАЛА ВЫДАННОГО ООО Фирма "ЮСТАС" договор №009_20_3А от 25.10.2020

Вед. гл. инженер  В.Ю. Филиппов



| | | | | | | | | | |
|--|---------------|---|---------------|----------------------------------|---------------|--|---------------------|--------|---|
| | | 2021 | | Заказчик: ООО «Земельные активы» | | | | | |
| | | Московская область, Одинцовский муниципальный район, в районе р.п. Заречье. | | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № уч. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов | |
| Снимал | Глазунов С.А. | Чертил | Касаткин К.А. | Проверил | Грицишин Я.В. | Топографическая съемка масштаба 1:500. | И | 1 | 5 |
| Договор № 009_20_3А от 25 октября 2020г. | | | | | | ООО Фирма «ЮСТАС» | | | |
| П-ЗК456-ИНТ-ГП1 | | | | | | «Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6. 1-й этап 1-ой очереди строительства жилого комплекса «Заречный квартал» расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье.» | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов | |
| УПРАВЛЯЮЩИЙ | Филиппов В.Ю. | 06.21 | | | 06.21 | Схема планировочной организации земельного участка. | П | 6 | |
| РАЗРАБОТКА | Филиппов В.Ю. | 06.21 | | | 06.21 | Сводный план инженерных сетей М1:500 | ООО «Интайм Проект» | | |

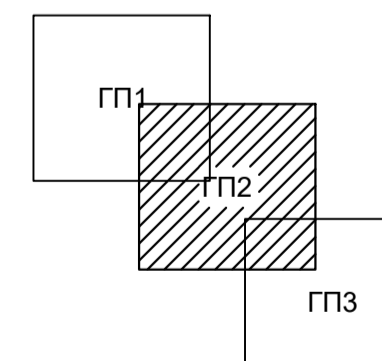
| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |



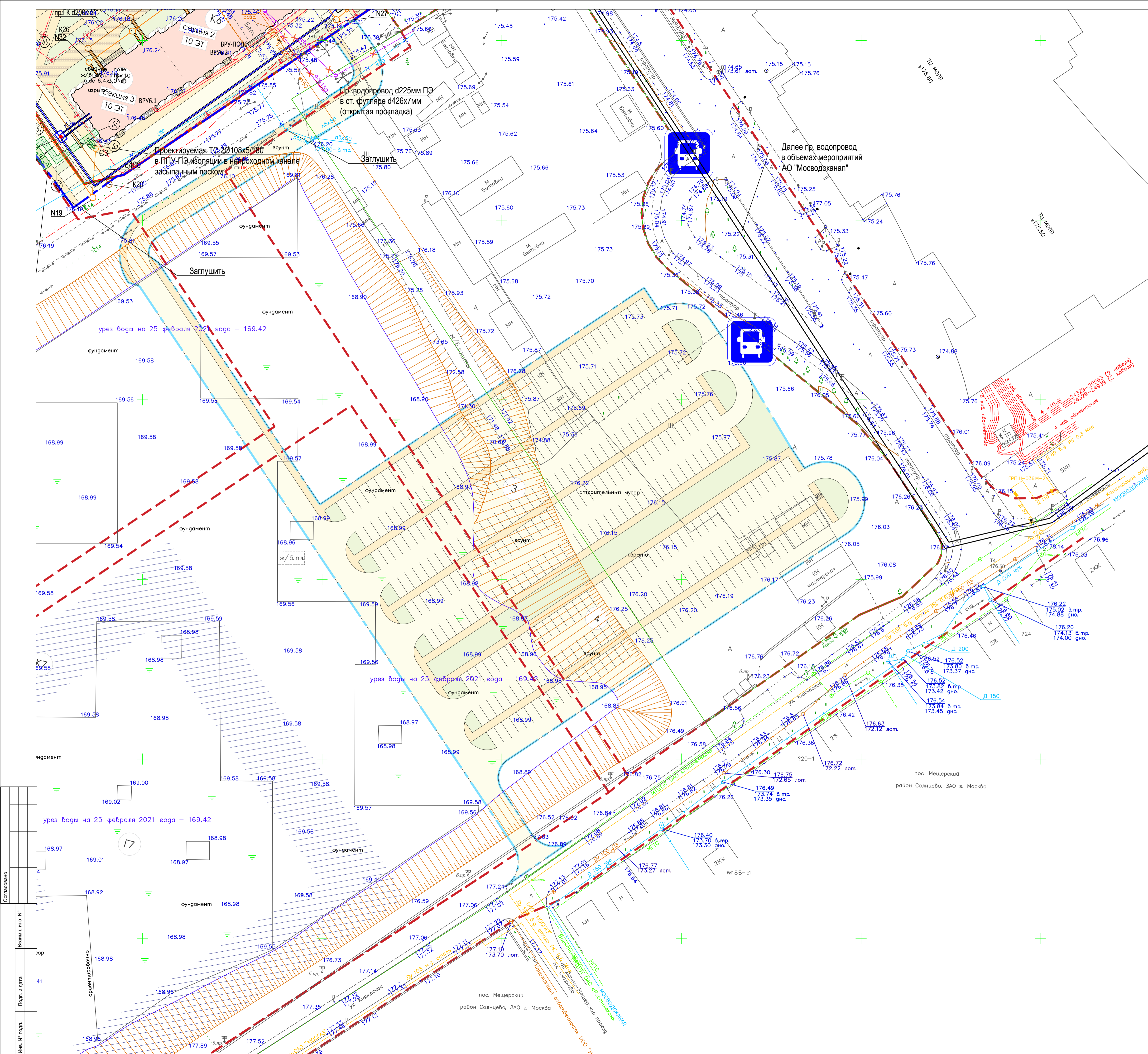
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка по ГПЗ №РФ-77-4-53-3-80-2021-0159 площадью 82649 м²
 - Граница этажа 1 (7595 м²)
 - Граница дополнительного благоустройства (4675 м²)
 - Проектируемые жилые и общественные здания
 - Проектируемые сооружения инженерных сетей
 - Сносимые объекты
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ:**
- Водопровод
 - Бытовая канализация
 - Ливневая канализация
 - Сеть связи
 - Кабель уличного освещения проложенный в трубе ПЭ d63
 - Опора уличного освещения
 - Участок трубной канализации из 4-х труб ПЭ d63
 - Участок трубной канализации из 4-х труб ПЭ d110
 - Кабель уличного освещения проложенный в трубе ПЭ d63 и d110 ПЭ
 - Кабельный колодец для силовой кабельной канализации полиэтиленовый КК-1 (мелкого залегания)
 - Кабельный колодец для силовой кабельной канализации ККСР-PRO

ДАнный ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОМ ПЛАН СМОНТИРОВАН В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ОРИГИНАЛА ВЫДАННОГО ООО Фирма "ЮСТАС" договор №009_20_3А от 25.10.2020

Вед. гл. инженер  В.Ю. Филиппов

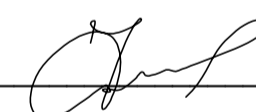


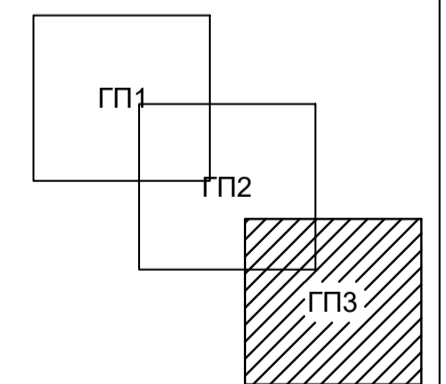
| | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|------|---------|---------|-------|---|--|--|--------------------|------|--------|--|
| | | | | 2021 | | | | Заказчик: ООО «Земельные активы» | | | | |
| | | | | | | | | Московская область, Одинцовский муниципальный район, в районе р.п. Заречье. | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №уч. | Подпись | Дата | Топографическая съемка масштаба 1:500. | | | Стадия | Лист | Листов | |
| Снимал | Глазунов С.А. | | | | | | | | И | 1 | 5 | |
| Чертил | Касаткин К.А. | | | | | | | | ООО Фирма «ЮСТАС» | | | |
| Проверил | Грицишин Я.В. | | | | | Договор № 009_20_3А от 25 октября 2020г. | | | | | | |
| | | | | | | | | П-ЗК456-ИНТ-ГП2 | | | | |
| | | | | | | | | «Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6. 1-й этап 1-ой очереди строительства жилого комплекса «Заречный квартал» расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье.» | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №докум. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка. | | | Стадия | Лист | Листов | |
| УПРАВЛЯЮЩИЙ | Филиппов | | | | 06.21 | | | | П | 7 | | |
| КОНТРОЛЬ | Филиппов | | | | 06.21 | | | | ООО «Итайм Проект» | | | |
| РАЗРАБОТКА | Филиппов | | | | 06.21 | | | | | | | |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-80-2021-0159 площадью 82649 м²
 - Граница этажа 1 (7595 м²)
 - Граница дополнительного благоустройства (4675 м²)
 - Проектируемые жилые и общественные здания
 - Проектируемые сооружения инженерных сетей
 - Сносимые объекты
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ**
- Водопровод
 - Бытовая канализация
 - Ливневая канализация
 - Сеть связи
 - Кабель уличного освещения проложенный в трубе ПЭ d63
 - Опора уличного освещения
 - Участок трубной канализации из 4-х труб ПЭ d63
 - Участок трубной канализации из 4-х труб ПЭ d110
 - Кабель уличного освещения проложенный в трубе ПЭ d63 и d110 ПЭ
 - Кабельный колодец для силовой кабельной канализации полиэтиленовый КК-1 (мелкого залегания)
 - Кабельный колодец для силовой кабельной канализации ККСП-PRO

ДАННЫЙ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОМ ПЛАН СМОНТИРОВАН В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ОРИГИНАЛА ВЫДАННОГО ООО Фирма "ЮСТАС" договор №009_20_3А от 25.10.2020

Вед. гл. инженер  В.Ю. Филиппов



| | | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|------|--------|---------|-------|---|--|--|-------------------|------|--------|
| | | | | | 2021 | | | Заказчик: ООО «Земельные активы» | | | |
| | | | | | | | | Московская область, Одинцовский муниципальный район, в районе р.п. Заречье. | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № уч. | Подпись | Дата | Топографическая съемка масштаба 1:500. | | | Стадия | Лист | Листов |
| Снимал | Глазунов С.А. | | | | | | | | И | 1 | 5 |
| Чертил | Касаткин К.А. | | | | | | | | ООО Фирма «ЮСТАС» | | |
| Проверил | Гришанин Я.В. | | | | | Договор № 009_20_3А от 25 октября 2020г. | | | | | |
| | | | | | | | | П-3К456-ИНТ-ГП3 | | | |
| | | | | | | | | «Многоэтажные жилые дома секционного типа №№4-6. 1-й этап 1-ой очереди строительства жилого комплекса «Заречный квартал» расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье.» | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка. | | | Стадия | Лист | Листов |
| УПРАВЛЯЮЩИЙ | Филиппов | | | | 06.21 | | | | П | 8 | |
| КОНТРОЛЬ | Филиппов | | | | 06.21 | | | | | | |
| РАЗРАБОТКА | Филиппов | | | | 06.21 | | | | | | |
| | | | | | | | | Сводный план инженерных сетей М1:500 | | | |
| | | | | | | | | ООО «Интайм Проект» | | | |