

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"	13548981		
Идентификационный номер налогоплательщика		7714937440		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	143085, Московская обл, Одинцово г, Заречье рп, Заречная ул, дом 2, помещение 164			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	926	1 481	926
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 519	87 313	60 603
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 517 988	1 310 793	1 116 788
	Отложенные налоговые активы	1180	227 476	172 939	104 028
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 825 908	1 572 526	1 282 345
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 536 660	4 095 459	2 623 452
	в том числе:				
	Строительство многоквартирного жилого комплекса	1211	4 536 660	4 095 459	2 616 369
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 455	31 636	40 660
	Дебиторская задолженность	1230	773 446	689 622	368 399
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство		535 287	482 210	186 707
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 000	35 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 743	4 087	24 682
	в том числе:				
	денежные средства		8 743	4 087	24 682

	Прочие оборотные активы	1260	218	188	363
	Итого по разделу II	1200	5 383 522	4 855 992	3 057 556
	БАЛАНС	1600	7 209 430	6 428 518	4 339 901

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"	ИНН	13548981		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714937440		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	20 030	12 084
	Себестоимость продаж	2120	(58 458)	(2 050)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(38 428)	10 034
	Коммерческие расходы	2210	(21 618)	(78 661)
	Управленческие расходы	2220	(32 808)	(31 477)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(92 854)	(100 104)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39 249	40 310
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	89	461
	в том числе: проценты начисленные на сумму неосновательного обогащения		89	461
	Прочие расходы	2350	(9 982)	(31 809)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(63 498)	(91 142)
	Налог на прибыль	2410	12 562	17 540
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 562	17 540
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(50 936)	(73 602)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(50 936)	(73 602)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Шатохин Дмитрий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.