

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды	
		0710001	
		31	03
		2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"	по ОКПО	13548981
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714937440
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	143085, Московская обл, Одинцово г, Заречье рп, Заречная ул, дом 2, помещение 164		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН


Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 065	1 481	926
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	85 347	87 313	60 603
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 310 793	1 310 793	1 116 788
	Отложенные налоговые активы	1180	184 160	172 939	104 028
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 581 364	1 572 526	1 282 345
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 259 602	4 095 459	2 623 452
	в том числе:				
	Строительство многоэтажного жилого комплекса	1211	4 259 602	4 095 459	2 616 369
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 743	31 636	40 660
	Дебиторская задолженность	1230	666 258	689 622	368 399
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство		484 630	482 210	186 707
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 000	35 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23	4 087	24 682
	в том числе:				
	денежные средства		23	4 087	24 682

Прочие оборотные активы	1260	175	188	363
Итого по разделу II	1200	4 994 800	4 855 992	3 057 556
БАЛАНС	1600	6 576 165	6 428 518	4 339 901

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(679 072)	(675 397)	(566 778)
	Итого по разделу III	1300	320 938	324 613	433 232
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 238 329	3 179 327	1 083 996
	в том числе:				
	кредиты полученные	1411	3 018 348	3 011 131	1 083 213
	проценты	1412	219 981	168 195	783
	Отложенные налоговые обязательства	1420	59 021	48 672	9 555
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 789 553	2 789 553	2 766 019
	в том числе:				
	кредиторская задолженность	1451	2 789 553	2 789 553	2 766 019
	Итого по разделу IV	1400	6 086 904	6 017 552	3 859 570
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	22 781
	в том числе:				
	проценты	1511	-	-	22 781
	Кредиторская задолженность	1520	166 930	84 644	22 882
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 393	1 709	1 436
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	168 323	86 353	47 100
	БАЛАНС	1700	6 576 165	6 428 518	4 339 901



 Руководитель Галстян Александр
Борикович
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"	по ОКПО	13548981		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714937440		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	4 810	4 052
	Себестоимость продаж	2120	(2 087)	(870)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 723	3 182
	Коммерческие расходы	2210	(7 515)	(19 073)
	Управленческие расходы	2220	(10 574)	(11 197)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 366)	(27 088)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 852	13 175
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	89	204
	Прочие расходы	2350	(2 121)	(3 521)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 546)	(17 230)
	Налог на прибыль	2410	871	3 274
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	871	3 274
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 675)	(13 956)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 675)	(13 956)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Галстян Александр
Борикович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.