

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"</b>	по ОКПО <b>13548981</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7714937440</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>143085, Московская обл, Одинцово г, Заречье рп, Заречная ул, д. № 2, пом. 164</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 897	926	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 467	60 603	2 232 153
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 345 793	1 116 788	1 035 000
	Отложенные налоговые активы	1180	148 989	104 028	89 405
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 598 145</b>	<b>1 282 345</b>	<b>3 356 558</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 469 208	2 623 452	186 516
	в том числе:				
	Строительство многоэтажного жилого комплекса	1211	3 468 270	2 616 369	186 516
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	166 525	40 660	22 495
	Дебиторская задолженность	1230	820 768	368 399	73 337
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство		662 465	186 707	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 203	24 682	58 876
	в том числе:				
	денежные средства		36 203	24 682	58 876

	Прочие оборотные активы	1260	461	363	2
	Итого по разделу II	1200	4 493 166	3 057 556	341 226
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 091 311</b>	<b>4 339 901</b>	<b>3 697 784</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(640 381)	(566 778)	(543 682)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>359 629</b>	<b>433 232</b>	<b>456 328</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 778 319	1 083 996	486 198
	в том числе:				
	кредиты полученные		2 639 923	1 083 213	486 198
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36 976	9 555	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 789 553	2 766 019	2 728 519
	в том числе:				
	кредиторская задолженность		2 789 553	2 766 019	2 728 519
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>5 604 848</b>	<b>3 859 570</b>	<b>3 214 717</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	22 781	12 734
	в том числе:				
	проценты		-	22 781	12 734
	Кредиторская задолженность	1520	126 834	22 882	13 641
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 436	363
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>126 834</b>	<b>47 100</b>	<b>26 739</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>6 091 311</b>	<b>4 339 901</b>	<b>3 697 784</b>

Руководитель

Галстян Александр  
Борикович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

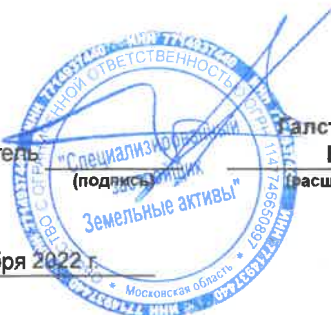
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Земельные активы"</b>	ИНН	<b>13548981</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7714937440</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	12 084	11 153
	Себестоимость продаж	2120	(2 050)	(2 553)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 034	8 600
	Коммерческие расходы	2210	(78 661)	(18 968)
	Управленческие расходы	2220	(31 477)	(18 372)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(100 104)	(28 740)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 310	39 909
	Проценты к уплате	2330	-	(31 457)
	Прочие доходы	2340	461	251
	в том числе: проценты начисленные на сумму неосновательного обогащения		461	251
	Прочие расходы	2350	(31 809)	(19 909)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(91 142)	(39 946)
	Налог на прибыль	2410	17 540	7 925
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17 540	7 925
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(73 602)	(32 021)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(73 602)	(32 021)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Галстян Александр  
Борикович

(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.