

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Н2 Девелопмент»** по ОКПО **42769016**  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН **5406803329**  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 **71.12.2**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКОПФ / ОКФС **12300** / **16**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ **384**  
 Местонахождение (адрес) **630005, Новосибирская область, Г.О. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Некрасова, здание № 48/1, помещение 201**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2023
42769016		
5406803329		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	813	972	748
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	813	972	78
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	670
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 685	1 663	1 676
	Прочие внеоборотные активы	1190	29	65	-
	в том числе:				
	Право пользования активом	11901	29	65	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 527</b>	<b>2 700</b>	<b>2 425</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	566 852	332 431	170 508
	в том числе:				
	Материалы	12101	275	-	316
	Затраты по возведению объектов долевого строительства	12102	566 577	332 431	170 192
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 129	30 222	2 205
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	81	81	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	22	22	1
	НДС по приобретенным услугам	12203	31	24	19
	НДС при строительстве ОС	12204	68 994	30 095	2 185
	Дебиторская задолженность	1230	460 522	143 464	7 605
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	460 310	143 069	7 605

	Расчеты по налогам и сборам	12302	7	28	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	205	367	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	244 535	131 078	1
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	14	119	1
	Аккредитивы	12502	244 521	130 959	-
	Прочие оборотные активы	1260	95 608	42 567	2
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	163	320	2
	Не предъявленная выручка по незавершенным работам с длительным циклом		94 296	41 098	-
	Расчеты по имущественному и личному страхованию		1 149	1 149	-
	Итого по разделу II	1200	1 436 646	679 762	180 321
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 439 172	682 462	182 745



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 145	6 145	6 145
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(220)	(120)	(58)
	Итого по разделу III	1300	5 925	6 025	6 087
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 053 188	537 422	164 548
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	850 000	342 800	-
	Долгосрочные займы	14102	162 326	162 083	143 108
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	10 663	3 554	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	30 198	28 985	21 440
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 647	1 647	1 663
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	17	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	-	17	-
	Итого по разделу IV	1400	1 054 835	539 086	166 211
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	378 366	137 289	10 425
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 247	7 545	10 374
	Расчеты по налогам и сборам	15202	32	30	45
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	6	-	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с подрядными организациями по выполненным, но не принятым СМР с длительным циклом	15205	367 076	129 714	-
	Расчеты по арендным платежам	15206	5	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16	12	22
	Прочие обязательства	1550	31	50	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	15501	31	50	-
	Итого по разделу V	1500	378 412	137 351	10 447
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 439 172	682 462	182 745

Руководитель

(подпись)

Аксенов Андрей Борисович

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Н2 Девелопмент»</b>		42769016		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406803329		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	53 198	29 605
	в том числе:			
	Не предъявленная выручка по незавершенным работм с длительным циклом	21101	53 198	29 605
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 198	29 605
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(53 198)	(29 605)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(4)	-
	Прочие доходы	2340	160	50
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	-	50
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	160	-
	Прочие расходы	2350	(279)	(84)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(84)	(35)
	Прочие операционные расходы	23502	(7)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(188)	-
	Расходы на услуги нотариуса	23504	-	(49)
	Расходы, связанные с досудебным и судебным урегулированием споров	23505	-	-
			-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(123)	(34)
	Налог на прибыль	2410	22	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	22	(1)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(101)	(37)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(101)	(37)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Аксенов Андрей  
Борисович

(расшифровка подписи)



19 октября 2023 г.