

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Н2 Девелопмент»	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	42769016		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	ИНН	5406803329		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	630005, Новосибирская область, Г.О. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Некрасова, здание № 48/1, помещение 201	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	866	972	748
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	866	972	78
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	670
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 681	1 663	1 676
	Прочие внеоборотные активы	1190	41	65	-
	в том числе:				
	Право пользования активом	11901	41	65	-
	Итого по разделу I	1100	2 587	2 700	2 425
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	471 984	332 431	170 508
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	316
	Затраты по возведению объектов долевого строительства	12102	471 984	332 431	170 192
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55 479	30 222	2 205
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	81	81	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	22	22	1
	НДС по приобретенным услугам	12203	29	24	19
	НДС при строительстве ОС	12204	55 347	30 095	2 185
	Дебиторская задолженность	1230	298 247	143 464	7 605
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	298 019	143 069	7 605

	Расчеты по налогам и сборам	12302	4	28	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	223	367	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	164 556	131 078	1
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	108	119	1
	Аккредитивы	12502	164 448	130 959	-
	Прочие оборотные активы	1260	66 338	42 567	2
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	218	320	2
	Не предъявленная выручка по незавершенным работам с длительным циклом	12602	64 971	41 098	-
	Расчеты по имущественному и личному страхованию	12603	1 149	1 149	-
	Итого по разделу II	1200	1 056 605	679 762	180 321
	БАЛАНС	1600	1 059 192	682 462	182 745

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 145	6 145	6 145
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(201)	(120)	(58)
	Итого по разделу III	1300	5 944	6 025	6 087
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	765 650	537 422	164 548
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	565 829	342 800	-
	Долгосрочные займы	14102	162 279	162 083	143 108
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	7 753	3 554	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	29 789	28 985	21 440
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 647	1 647	1 663
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	17	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	-	17	-
	Итого по разделу IV	1400	767 297	539 086	166 211
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	285 899	137 289	10 425
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 822	7 545	10 374
	Расчеты по налогам и сборам	15202	32	30	45
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	6	-	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с подрядными организациями по выполненным, но не принятым СМР с длительным циклом	15205	281 039	129 714	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9	12	22
	Прочие обязательства	1550	43	50	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	15501	43	50	-
	Итого по разделу V	1500	285 951	137 351	10 447
	БАЛАНС	1700	1 059 192	682 462	182 745

Руководитель

(подпись)

Аксенов Андрей Борисович

(расшифровка подписи)



17 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Н2 Девелопмент»	ИНН	42769016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5406803329		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	23 873	8 764
	в том числе:			
	Не предъявленная выручка по незавершенным работм с длительным циклом	21101	23 873	8 764
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 873	8 764
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23 873)	(8 764)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(3)	-
	Прочие доходы	2340	160	50
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	-	50
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	160	-
	Прочие расходы	2350	(257)	(17)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(62)	(17)
	Прочие операционные расходы	23502	(7)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(188)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(100)	33
	Налог на прибыль	2410	18	(7)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3)
	отложенный налог на прибыль	2412	18	(3)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(82)	26

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(82)	26
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Аксенов Андрей
Борисович

(расшифровка подписи)



17 июля 2023 г.