

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Н2 Девелопмент»</b>	ИНН	<b>42769016</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5406803329</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**630005, Новосибирская область, Г.О. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Некрасова, здание № 48/1, помещение 201**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	919	972	748
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	919	972	78
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	670
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 677	1 663	1 676
	Прочие внеоборотные активы	1190	53	65	-
	в том числе:				
	Право пользования активом	11901	53	65	-
	Итого по разделу I	1100	2 648	2 700	2 425
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	382 422	332 431	170 508
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	316
	Затраты по возведению объектов долевого строительства	12102	382 422	332 431	170 192
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 882	30 222	2 205
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	81	81	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	22	22	1
	НДС по приобретенным услугам	12203	28	24	19
	НДС при строительстве ОС	12204	38 751	30 095	2 185
	Дебиторская задолженность	1230	210 652	143 464	7 605
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	209 895	143 069	7 605



	Расчеты по налогам и сборам	12302	20	28	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	576	367	-
	Расчеты по претензиям	12304	160	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	269 746	131 078	1
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	243	119	1
	Аккредитивы	12502	269 503	130 959	-
	Прочие оборотные активы	1260	53 990	42 567	2
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	273	320	2
	Не предъявленная выручка по незавершенным работам с длительным циклом	12602	52 568	41 098	-
	Расчеты по имущественному и личному страхованию	12603	1 149	1 149	-
	Итого по разделу II	1200	955 693	679 762	180 321
	<b>БАЛАНС</b>	1600	958 341	682 462	182 745



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 145	6 145	6 145
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(176)	(120)	(58)
	Итого по разделу III	1300	5 969	6 025	6 087
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	763 150	537 422	164 548
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	565 829	342 800	-
	Долгосрочные займы	14102	162 269	162 083	143 108
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	5 667	3 554	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	29 385	28 985	21 440
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 647	1 647	1 663
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4	17	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	4	17	-
	Итого по разделу IV	1400	764 802	539 086	166 211
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	187 501	137 289	10 425
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 942	7 545	10 374
	Расчеты по налогам и сборам	15202	32	30	45
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	6	-	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с подрядными организациями по выполненным, но не принятым СМР с длительным циклом	15205	181 521	129 714	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	12	22
	Прочие обязательства	1550	51	50	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	15501	51	50	-
	Итого по разделу V	1500	187 570	137 351	10 447
	<b>БАЛАНС</b>	1700	958 341	682 462	182 745

Руководитель

(подпись)

Аксенов Андрей Борисович

(расшифровка подписи)



19 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Н2 Девелопмент»  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
42769016		
5406803329		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	11 470	-
	в том числе:			
	Не предъявленная выручка по незавершенным работам с длительным циклом	21101	11 470	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 470	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 470)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(1)	-
	Прочие доходы	2340	160	-
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23401	160	-
	Прочие расходы	2350	(229)	(8)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(41)	(8)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(188)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(70)	(8)
	Налог на прибыль	2410	14	2
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14	2
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(56)	(6)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(56)	(6)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Аксенов Андрей  
Борисович

(расшифровка подписи)



19 апреля 2023 г.