

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Н2 Девелопмент»	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	42769016		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5406803329		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	630005, Новосибирская область, Г.О. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Некрасова, здание № 48/1, помещение 201		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 025	748	18 807
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 025	78	121
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	18 016
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	670	670
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 659	1 676	1 677
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 684	2 425	20 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	262 245	170 508	107 747
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	316	316
	Затраты по возведению объектов долевого строительства	12102	262 245	170 192	107 431
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 478	2 205	2 023
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	81	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	22	1	1
	НДС по приобретенным услугам	12203	22	19	4
	НДС при строительстве ОС	12204	17 353	2 185	2 018
	Дебиторская задолженность	1230	83 590	7 605	5 541
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	83 510	7 605	5 541
	Расчеты по налогам и сборам	12302	4	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	76	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	215 834	1	28
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	-	1	28
	Аккредитивы	12502	215 834	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	31 130	2	2
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	375	2	2
	Не предъявленная выручка по незавершенным работам с длительным циклом	12602	29 605	-	-
	Расчеты по имущественному и личному страхованию	12603	1 149	-	-
	Итого по разделу II	1200	610 278	180 321	115 342
	БАЛАНС	1600	612 962	182 745	135 826

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 145	6 145	6 145
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(94)	(58)	(25)
	Итого по разделу III	1300	6 051	6 087	6 120
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	535 029	164 548	124 108
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	342 800	-	-
	Долгосрочные займы	14102	162 220	143 108	115 874
	Проценты по долгосрочным займам	14103	28 576	21 440	8 234
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 434	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 647	1 663	1 671
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	536 676	166 211	125 780
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	70 207	10 425	3 923
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 187	10 374	3 862
	Расчеты по налогам и сборам	15202	30	45	60
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	6	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	-
	Расчеты с подрядными организациями по выполненным, но не принятым СМР с длительным циклом	15207	62 987	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28	22	3
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	70 235	10 447	3 927
	БАЛАНС	1700	612 962	182 745	135 826

Руководитель

(подпись)

Аксенов Андрей Борисович

(расшифровка подписи)

18 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Н2 Девелопмент»**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности _____ / _____

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
42769016		
5406803329		
71.12.2		
12300	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	29 605	-
	в том числе:			
	Не предъявленная выручка по незавершенным работам с длительным циклом	21101	29 605	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 605	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(29 605)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	50	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	50	-
	Прочие расходы	2350	(84)	(31)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(35)	(29)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	-	-
	Расходы, связанные с досудебным и судебным урегулированием споров	23503	-	-
	Госпошлина	23504	-	(2)
	Расходы на услуги нотариуса	23505	(49)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34)	(31)
	Налог на прибыль	2410	(3)	6
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1)	6
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37)	(25)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(37)	(25)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Аксенов Андрей
Борисович

(расшифровка подписи)

18 октября 2022 г.

