

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Н2 Девелопмент»	ИНН	42769016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

630005, Новосибирская область, Г.О. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Некрасова, здание № 48/1, помещение 201

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

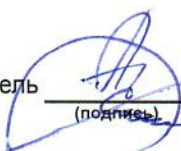
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	659	748	18 807
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	659	78	121
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	18 016
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	670	670
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 654	1 676	1 677
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 313	2 425	20 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	203 965	170 508	107 747
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	316	316
	Затраты по возведению объектов долевого строительства	12102	203 965	170 192	107 431
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 072	2 205	2 023
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	21	1	1
	НДС по приобретенным услугам	12202	21	19	4
	НДС при строительстве ОС	12203	7 031	2 185	2 018
	Дебиторская задолженность	1230	11 580	7 605	5 541
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 574	7 605	5 541
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	1	28
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2	1	28
	Прочие оборотные активы	1260	8 770	2	2
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	6	2	2
	Не предъявленная выручка по незавершенным работам с длительным циклом	12602	8 764	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	231 388	180 321	115 342
	БАЛАНС	1600	233 701	182 745	135 826

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 145	6 145	6 145
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31)	(58)	(25)
	Итого по разделу III	1300	6 114	6 087	6 120
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	177 299	164 548	124 108
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	149 129	143 108	115 874
	Проценты по долгосрочным займам	14102	28 170	21 440	8 234
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 647	1 663	1 671
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	178 946	166 211	125 780
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 603	10 425	3 923
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	47 446	10 374	3 862
	Расчеты по налогам и сборам	15202	44	45	60
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	6	6	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	14	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	-	-
	Расчеты с подрядными организациями по выполненным, но не принятым СМР с длительным циклом	15206	1 093	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	38	22	3
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 642	10 447	3 927
	БАЛАНС	1700	233 701	182 745	135 826

Руководитель


Акшенов Андрей Борисович
 (расшифровка подписи)


26 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Н2 Девелопмент»	ИНН	42769016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5406803329		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	8 764	-
	в том числе:			
	Не предъявленная выручка по незавершенным работам с длительным циклом	21101	8 764	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 764	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 764)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	50	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	50	-
	Прочие расходы	2350	(17)	(19)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(17)	(17)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	-	-
	Расходы, связанные с досудебным и судебным урегулированием споров	23503	-	-
	Госпошлина	23504	-	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33	(19)
	Налог на прибыль	2410	(7)	3
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7)	3
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26	(16)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26	(16)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Аксенов Андрей
Борисович

(расшифровка подписи)



26 июля 2022 г.