

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

« 21 » декабря 20 21 г.

1. Технический заказчик

ООО «Комплексные Решения», ОГРН 1205400024411, ИНН 5406806190,

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
юр. и факт. адрес: 630005, Новосибирская область, г. Новосибирск, улица Некрасова, дом 48,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
офис 804, тел. 8-913-750-38-15

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
помещениях, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Воинская в Октябрьском
на строительство, краткие проектные характеристики,
районе г. Новосибирска

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Воинская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

54-Ру54303000-262-2021 от 16.12.2021г. выдано УАСИ мэрии г. Новосибирска
срок действия до 15.06.2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-2-064846--2021 от 03.11.2021г., ООО «Эксперт-Проект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

нет

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

21.12.2021г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

15.06.2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании



договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Договор № 2 от 10.06.2020г. на выполнение функций Технического заказчика (между ООО СЗ «Н2 Девелопмент» и ООО «Комплексные Решения») – 1 экз. (копия).
2. Выписка из реестра СРО № 5285 от 15.12.2021г. ООО «Комплексные Решения» – 1 экз. (копия).
3. Разрешение на строительство 54-Ru54303000-262-2021 от 16.12.2021г. – 1 экз. (копия).
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 54-2-1-2-064846--2021 от 03.11.2021г. – 1 экз. (копия).
5. Градостроительный план земельного участка №РФ-54-2-03-0-00-2021-1163 от 23.09.2021г. – 1 экз. (копия).
6. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.01.2020г. – 1 экз. (копия).
7. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 54:35:072815:7 – 1 экз. (копия).
8. Подтверждение соответствия изменениям требованиям части 3.8 ст.49 ГрК РФ 1 экз.(копия)
9. Проектная документация в составе:

Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 393-09/2020-ПЗ)

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 393-09/2020-ПЗУ)

Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 393-09/2020-АР)

Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» (шифр 393-09/2020-КР)

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» (шифр 393-09/2020-ИОС 1)

Подраздел 5.2, 5.3 «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» (шифр 393-09/2020-ИОС 2.3)

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (шифр 393-09/2020-ИОС 4)

Подраздел 5.5 «Сети связи» (шифр 393-09/2020-ИОС 5)

Подраздел 5.7 «Технологические решения» (шифр 393-09/2020-ИОС 7)

Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 393-09/2020-ПОС)

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 393-09/2020-ООС)

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 393-09/2020-ПБ)

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 393-09/2020-ОДИ)

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 393-09/2020-ЭЭ)

Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта» (шифр 393-09/2020-ТБЭ)

Директор
ООО «Комплексные Решения»
(представитель технического заказчика)

Решения
М.П.
(для технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

(подпись)

Донковцев В.А.
(расшифровка подписи)

Перечень разделов проектной документации по объекту _____
 Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Воинская в Октябрьском районе г. Новосибирска

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Кол-во листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ);	1	448
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);	1	44
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР);	1	28
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР);	1	54
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС):		
	а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1);	1	28
	б) подраздел «Система водоснабжения», система водоотведения (ИОС2.3);	1	42
	в) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (ИОС4);	1	30
	г) подраздел «Сети связи» (ИОС5);	1	26
	д) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6);	нет	нет
	е) подраздел «Технологические решения» (ИОС7);	1	12
раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС);	1	60
раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ПОД);	нет	нет
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС);	1	320
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ);	1	37
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ);	1	10
раздел 10(1)	«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;	1	24
раздел 11(1)	«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий ... приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭФ);	1	32
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».	нет	нет

Документы сдал:

ведущий инженер ОКС Дайнеко А.В.

должность, подпись, ФИО

Документы принял:

И. Александров Ковч А.А.

должность, подпись, ФИО

