

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09 2023
Форма по ОКУД		
по ОКПО		
ИНН	9703017621	
по ОКВЭД 2	41.10	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

123112, Москва г, Пресненская наб, дом 12, этаж 38, комната 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

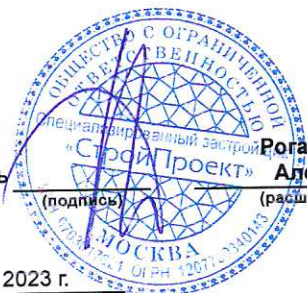
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 072 261	2 073 007	1 164 868
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ЖК	1211	3 072 261	2 073 007	1 164 868
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 687 645	2 418 310	22 535
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 866	12 748	19 269
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 770 773	4 504 065	1 206 672
	БАЛАНС	1600	8 770 773	4 504 065	1 206 672

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 974	89 633	89 211
	Итого по разделу III	1300	89 984	89 643	89 221
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 124 507	2 086 226	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 124 507	2 086 226	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	29	1 059 096
	Кредиторская задолженность	1520	120 317	117 683	58 355
	Доходы будущих периодов	1530	5 435 964	2 210 484	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 556 282	2 328 196	1 117 451
	БАЛАНС	1700	8 770 773	4 504 065	1 206 672

Руководитель

Рогатых Дмитрий
Александрович
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2023
Форма по ОКУД	0710002			
Дата (число, месяц, год)	30 09 2023			
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙПРОЕКТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 9703017621			
Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2 41.10			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20)	(230)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20)	(230)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	447	713
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	43
	Прочие расходы	2350	(73)	(123)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	354	403
	Налог на прибыль	2410	(13)	(23)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13)	(23)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(65)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	341	315

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	341	315
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Рогатых Дмитрий
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

