

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
		48085901		
		3445068383		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **404133, Волгоградская обл, г Волжский, ул 40 лет Победы, д. 5, помещ. 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	158	287	153
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	51 028	54 207	58 736
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 115 368	1 065 107	921 242
	в том числе:				
	жд 1 б-р 30 лет Победы 32		-	-	545 095
	жд 2 б-р 30 лет Победы 32		843 324	492 799	194 158
	жд 1 ул. Тормосиновская		12 133	11 642	11 638
	жд 2 ул. Тормосиновская		15 599	15 599	15 432
	жд 3 ул. Варшавская		93 484	82 237	5 353
	жд ул. Дымченко 7		8 551	4 455	1 286
	жд 2 АхтубаСитиПарк		-	369 001	145 297
	жд 3 АхтубаСитиПарк		136 557	89 030	2 671
	жк ул. Кортюева		5 644	344	312
	Итого по разделу I	1100	1 166 554	1 119 601	980 131
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	108 159	74 920	30 388
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	143 907	112 617	216 746
	в том числе: задолженность по ДДУ		12 628	60 739	15 969
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 045	225 880	146 720
	Прочие оборотные активы	1260	70	-	18
	Итого по разделу II	1200	307 181	413 417	393 872
	БАЛАНС	1600	1 473 735	1 533 018	1 374 003

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	65 226	39 960	154 840
	Итого по разделу III	1300	65 246	39 980	154 860
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	35 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 167 471	1 273 768	1 034 424
	в том числе:				
	жд 1 б-р 30 лет Победы 32		-	8 218	492 684
	жд 2 б-р 30 лет Победы 32		1 163 262	895 997	480 108
	жд 2 АхтубаСитиПарк		-	365 345	57 424
	жд 3 АхтубаСитиПарк		4 208	4 208	4 208
	Итого по разделу IV	1400	1 202 471	1 273 768	1 034 424
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	23 455
	Кредиторская задолженность	1520	205 799	219 123	161 101
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	219	147	163
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	206 018	219 270	184 718
	БАЛАНС	1700	1 473 735	1 533 018	1 374 003



Руководитель

(подпись)

Ремчуков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО	48085901		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3445068383		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	80 822	53 056
	Себестоимость продаж	2120	(45 757)	(31 645)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 065	21 411
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 405)	(1 862)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 660	19 549
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 893	20 591
	Проценты к уплате	2330	-	(285)
	Прочие доходы	2340	4 197	73
	Прочие расходы	2350	(6 812)	(14 251)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 938	25 677
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 672)	(4 769)
	в том числе:			
	Налог УСН		(5 672)	(4 769)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 266	20 908

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 266	20 908
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ремчуков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.