

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

| | | | | |
|--|-----------------|-------|------|-------------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 | |
| Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" | по ОКПО | | | 48085901 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | | 3445068383 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика | по ОКВЭД 2 | | | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | | 384 |
| Местонахождение (адрес) 404133, Волгоградская обл, г Волжский, ул 40 лет Победы, д. 5, помещ. 3 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|--|-----------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 191 | 287 | 153 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 51 028 | 54 207 | 58 736 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 955 444 | 1 065 107 | 921 242 |
| | в том числе: | | | | |
| | жд 1 б-р 30 лет Победы 32 | | - | - | 545 095 |
| | жд 2 б-р 30 лет Победы 32 | | 728 815 | 492 799 | 194 158 |
| | жд 1 ул. Тормосиновская | | 11 964 | 11 642 | 11 638 |
| | жд 2 ул. Тормосиновская | | 15 599 | 15 599 | 15 432 |
| | жд 3 ул. Варшавская | | 87 972 | 82 237 | 5 353 |
| | жд ул. Дымченко 7 | | 6 679 | 4 455 | 1 286 |
| | жд 2 АхтубаСитиПарк | | - | 369 001 | 145 297 |
| | жд 3 АхтубаСитиПарк | | 101 660 | 89 030 | 2 671 |
| | жк ул. Кортюева | | 2 755 | 344 | 312 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 006 663 | 1 119 601 | 980 131 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 112 978 | 74 920 | 30 388 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |

| | | | | | |
|--|---|------|-----------|-----------|-----------|
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 91 301 | 112 617 | 216 746 |
| | в том числе: задолженность по ДДУ | | 22 494 | 60 739 | 15 969 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 129 714 | 225 880 | 146 720 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 18 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 333 993 | 413 417 | 393 872 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 340 656 | 1 533 018 | 1 374 003 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 20 | 20 | 20 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 61 435 | 39 960 | 154 840 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 61 455 | 39 980 | 154 860 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1 103 935 | 1 273 768 | 1 034 424 |
| | в том числе: | | | | |
| | жд 1 б-р 30 лет Победы 32 | | 8 218 | 8 218 | 492 684 |
| | жд 2 б-р 30 лет Победы 32 | | 1 091 509 | 895 997 | 480 108 |
| | жд 2 АхтубаСитиПарк | | - | 365 345 | 57 424 |
| | жд 3 АхтубаСитиПарк | | 4 208 | 4 208 | 4 208 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 103 935 | 1 273 768 | 1 034 424 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 23 455 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 175 068 | 219 123 | 161 101 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 197 | 147 | 163 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 175 265 | 219 270 | 184 719 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 340 656 | 1 533 018 | 1 374 003 |



Руководитель

(подпись)

Ремчуков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 30 | 06 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" | по ОКПО | 48085901 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 3445068383 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 71 060 | 52 972 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (39 758) | (31 395) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 31 302 | 21 577 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (7 044) | (1 527) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 24 258 | 20 050 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 4 039 | 16 994 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (285) |
| | Прочие доходы | 2340 | 4 186 | 8 |
| | Прочие расходы | 2350 | (6 019) | (13 460) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 26 464 | 23 307 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (4 989) | (4 260) |
| | в том числе: | | | |
| | Налог УСН | | (4 989) | (4 260) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 21 475 | 19 047 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 21 475 | 19 047 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Ремчуков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.