

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	31	03
		по ОКПО	48085901	2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	ИНН	3445068383		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)
404133, Волгоградская обл, г Волжский, ул 40 лет Победы, д. 5, помещ. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	239	287	153
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	51 028	54 207	58 736
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	808 228	1 065 107	921 242
	в том числе:				
	жд 1 б-р 30 лет Победы 32		-	-	545 095
	жд 2 б-р 30 лет Победы 32		598 026	492 799	194 158
	жд 1 ул. Торморсиновская		11 642	11 642	11 638
	жд 2 ул. Торморсиновская		15 599	15 599	15 432
	жд 3 ул. Варшавская		84 174	82 237	5 353
	жд ул. Дымченко 7		4 489	4 455	1 286
	жд 2 АхтубаСитиПарк		-	369 001	145 297
	жд 3 АхтубаСитиПарк		92 743	89 030	2 671
	жк ул. Кортюева		1 555	344	312
	Итого по разделу I	1100	859 495	1 119 601	980 131
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	125 499	74 920	30 388
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	58 223	112 617	216 746
	в том числе: задолженность по ДДУ		12 537	60 739	15 969
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	180 358	225 880	146 720
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	18
	Итого по разделу II	1200	364 080	413 417	393 872
	БАЛАНС	1600	1 223 575	1 533 018	1 374 003

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 908	39 960	154 840
	Итого по разделу III	1300	61 928	39 980	154 860
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	980 006	1 273 768	1 034 424
	в том числе:				
	жд 1 б-р 30 лет Победы 32		8 218	8 218	492 684
	жд 2 б-р 30 лет Победы 32		967 580	895 997	480 108
	жд 2 АхтубаСитиПарк		-	365 345	57 424
	жд 3 АхтубаСитиПарк		4 208	4 208	4 208
	Итого по разделу IV	1400	980 006	1 273 768	1 034 424
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	23 455
	Кредиторская задолженность	1520	181 467	219 123	161 101
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	174	147	163
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	181 641	219 270	184 719
	БАЛАНС	1700	1 223 575	1 533 018	1 374 003



Руководитель

(подпись)

Ремчуков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО	48085901		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3445068383		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	43 207	25 989
	Себестоимость продаж	2120	(19 443)	(12 481)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 764	13 508
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 035)	(470)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 729	13 038
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 980	5 097
	Проценты к уплате	2330	-	(222)
	Прочие доходы	2340	-	8
	Прочие расходы	2350	(365)	(7 689)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 344	10 232
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 396)	(2 370)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 948	7 862

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 948	7 862
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ремников Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.