

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
по ОКПО				48085901
ИНН				3445068383
по ОКВЭД 2				71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

404133, Волгоградская обл, Волжский г, 40 лет Победы ул, д. № 5, пом. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	123	153	238
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	57 981	58 736	65 529
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	505 484	921 242	366 778
	в том числе:				
	жилой дом 1 б-р 30 лет Победы 32		-	545 095	321 285
	жилой дом 2 б-р 30 лет Победы 32		253 787	194 158	16
	жилой дом 2 АхтубаСитиПарк		186 078	145 297	-
	жилой дом 3 АхтубаСитиПарк		26 344	2 671	-
	жилой дом 3 Варшавская		10 516	5 353	2 410
	жилой дом Дымченко 7		1 374	1 286	18
	жилой дом 1 Тормосиновская		11 639	11 638	11 635
	жилой дом 2 Тормосиновская		15 434	15 432	15 430
	жилой дом Кортоева		312	311	-
	Итого по разделу I	1100	563 588	980 131	432 545
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	75 230	30 388	7 483
	в том числе:				
	Сырье, материалы и прочие аналогичные ценности		3 082	2 784	625

	Затраты в незавершенном производстве		30 687	27 604	6 883
	Готовая продукция		41 461	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	226 921	216 746	233 665
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ		43 000	15 969	33 859
	--- жилой дом 1 б-р 30 лет Победы 32		-	2 270	-
	--- жилой дом 2 б-р 30 лет Победы 32		23 278	13 699	-
	--- жилой дом 2 АхтубаСитиПарк		19 722	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	323 817	146 720	73 775
	Прочие оборотные активы	1260	1	17	19
	Итого по разделу II	1200	625 969	393 872	314 942
	БАЛАНС	1600	1 189 557	1 374 003	747 487

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	162 695	154 840	144 340
	Итого по разделу III	1300	162 715	154 860	144 360
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	856 565	1 034 424	398 875
	в том числе:				
	жилой дом 1 б-р 30 лет Победы 32		16 282	492 684	349 254
	жилой дом 2 б-р 30 лет Победы 32		691 284	480 108	49 621
	жилой дом 2 АхтубаСитиПарк		144 791	57 424	-
	жилой дом 3 АхтубаСитиПарк		4 208	4 208	-
	Итого по разделу IV	1400	856 565	1 034 424	398 875
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 158	23 455	22 487
	Кредиторская задолженность	1520	149 933	161 101	181 673
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	185	163	92
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	170 277	184 718	204 252
	БАЛАНС	1700	1 189 557	1 374 003	747 487



Руководитель

(подпись)

Ремчуков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	ИНН	48085901		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3445068383		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	25 990	-
	Себестоимость продаж	2120	(12 481)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 509	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(470)	(298)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 039	(298)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 097	108
	Проценты к уплате	2330	(222)	(273)
	Прочие доходы	2340	8	-
	Прочие расходы	2350	(7 689)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 233	(468)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 370)	(1 222)
	в том числе:			
	Налог УСН		(2 370)	(1 222)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 863	(1 690)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 863	(1 690)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ремчуков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.