

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
		48085901		
		3445068383		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) **404119, Волгоградская обл, Волжский г, Металлургов пр-кт, д. № 66, пом. 31**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС"**
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ по ИНН **3443041763**
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ по ОГРН/ОГРНИП **1023402975529**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	153	238	330
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	58 736	65 529	65 529
	в том числе:				
3.1	Приобретение имущественных прав		58 736	65 529	65 529
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	921 242	366 778	220 166
	в том числе:				
2.2	ж/д 1, б-р 30 лет Победы 32		545 095	321 285	175 412
2.2	ж/д 2, б-р 30 лет Победы 32		194 158	16 000	16 000
2.2	ж/д 1, ул. Тормосиновская		11 638	11 635	11 635
2.2	ж/д 2, ул. Тормосиновская		15 432	15 430	15 430
2.2	ж/д 3, ул. Варшавская		5 353	2 410	1 679
2.2	ж/д, ул. Дымченко 7		1 286	18	10
2.2	ж/д 2, АхтубаСитиПарк		145 297	-	-
2.2	ж/д 3, АхтубаСитиПарк		2 671	-	-
2.2	ж/к, ул. Кортюева		311	-	-
	Итого по разделу I	1100	980 131	432 545	286 025
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	30 388	7 483	2 256
	в том числе:				

4.1	Сырье, материалы и иные аналогичные ценности		2 784	625	301
4.1	Затраты в незавершенном производстве		27 604	6 858	1 655
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	216 746	233 665	196 000
	в том числе:				
5.1	задолженность по ДДУ		15 969	33 859	24 411
5.1	авансы выданные		48 205	46 820	10 149
5.1	расчеты с покупателями и заказчиками		4 905	4 905	4 840
5.1	прочая		147 667	148 081	156 600
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 100
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	146 720	73 775	71
	Прочие оборотные активы	1260	17	19	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		17	19	-
	Итого по разделу II	1200	393 872	314 942	208 427
	БАЛАНС	1600	1 374 003	747 487	494 452

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	154 840	144 340	118 951
	Итого по разделу III	1300	154 860	144 360	118 971
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 034 424	398 875	302 607
	в том числе:				
	ж/д 1, б-р 30 лет Победы 32		492 684	349 254	297 867
	ж/д 2, б-р 30 лет Победы 32		480 108	49 621	4 740
	ж/д 2, АхтубаСитиПарк		57 424	-	-
	ж/д 3, АхтубаСитиПарк		4 208	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 034 424	398 875	302 607
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 455	22 487	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	161 101	181 673	72 758
	в том числе:				
5.3	расчеты с поставщиками и подрядчиками		160 775	180 314	57 328
5.3	авансы полученные		-	-	300
5.3	расчеты по налогам и сборам		213	1 304	4 989
5.3	прочая		113	55	10 141
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	163	92	116
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	184 719	204 252	72 874
	БАЛАНС	1700	1 374 003	747 487	494 452

Руководитель

(подпись)

Ремчуков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

2 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
	31	12	2021
по ОКПО	48085901		
ИНН	3445068383		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	5	115
6	Себестоимость продаж	2120	(5)	(40)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	75
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(1 500)	(1 542)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 500)	(1 467)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 354	385
	Проценты к уплате	2330	(968)	(787)
	Прочие доходы	2340	9 451	35 180
	в том числе:			
	Государственная субсидия		8 833	33 259
	Списание кредиторской задолженности		618	2
	Расходы на строительство, после ввода объекта в эксплуатацию		-	1 843
	Прочие расходы	2350	(331)	(6 781)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 006	26 530
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 513)	(1 141)
	в том числе:			
	Налог УСН		(2 513)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 493	25 389

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 493	25 389
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ремчуков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

2 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
48085901	
3445068383	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГОГРАДСКАЯ
ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	20	-	-	-	118 951	118 971
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	25 389	25 389
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	25 389	25 389
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	20	-	-	-	144 340	144 360
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	10 500	10 500
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10 493	10 493
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	7	7
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	20	-	-	-	154 840	154 860

11

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

12

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	154 860	144 360	118 971



Ремчуков Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

(Подпись)

Руководитель

2 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		48085901		
Единица измерения:	в тыс. рублей		3445068383		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	629 319	137 351
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5	30
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
государственная субсидия	4114	8 833	33 259
по договорам цессии	4115	6 793	17 088
по договорам долевого участия в строительстве жилья	4116	607 913	86 820
прочие поступления	4119	5 775	154
Платежи - всего	4120	(558 436)	(85 347)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(539 903)	(66 613)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 689)	(1 977)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налог УСН	4125	(4 041)	(5 480)
возврат покупателям	4126	(11 469)	(285)
государственная пошлина	4127	(204)	-
по договорам цессии	4128	-	(10 070)
прочие платежи	4129	(130)	(922)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	70 883	52 004
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 062	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 062	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

14

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 062	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	21 700
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	21 700
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	21 700
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	72 945	73 704
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	73 775	71
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	146 720	73 775
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Ремчуков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

2 марта 2022 г.