

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО	48085901		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3445068383		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 404130, Волгоградская обл, Волжский г, 7-Я Автодорога ул, д. № 6Б, пом. 31				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Налоговый кодекс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3443041763
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023402975529

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	330	422	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	65 529	84 809	28 218
	в том числе:				
3.1	Приобретение имущественных прав		65 529	84 809	28 218
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	220 166	138 501	74 739
	в том числе:				
2.2	Ж/д 1, б-р 30-летия Победы 32		175 412	316	-
2.2	Ж/д 2, б-р 30-летия Победы 32		16 000	-	-
2.2	Ж/д 1, ул. Тормосиновская		11 635	3 271	3 254
2.2	Ж/д 2, ул. Тормосиновская		15 430	4 354	3 694
2.2	Ж/к, ул. Тормосиновская		-	18 932	18 261
2.2	Ж/д 3, ул. Варшавская		1 679	363	6
2.2	Ж/д, ул. Дымченко 7		10	-	-
2.2	Ж/д 2А, квартал 623		-	111 265	49 524
	Итого по разделу I	1100	286 025	223 732	102 957
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 256	33 317	6 879
	в том числе:				
4.1	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		601	17 599	194

4.1	Затраты в незавершенном производстве		1 655	15 718	6 685
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	8 628
5.1	Дебиторская задолженность	1230	196 000	88 777	85 386
	в том числе:				
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 840	34 912	34 695
5.1	Задолженность по ДДУ		24 411	5 705	5 760
5.1	Авансы выданные		10 149	25 558	6 349
5.1	Прочая		156 600	22 602	38 582
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 100	63 666	165 702
	в том числе:				
3.1	Выданные займы		10 100	35 666	165 702
3.1	Размещение денежных средств на депозите		-	28 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71	251	1 931
	Прочие оборотные активы	1260	-	17	15
	Итого по разделу II	1200	208 427	186 028	268 541
	БАЛАНС	1600	494 452	409 760	371 498

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	118 951	108 571	99 358
	Итого по разделу III	1300	118 971	108 591	99 378
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	302 607	129 017	57 929
	в том числе:				
	Ж/д 1, б-р 30-летия Победы 32		297 867	-	-
	Ж/д 2, б-р 30-летия Победы 32		4 740	-	-
	Ж/д 1, ул. Тормосиновская		-	1 049	1 049
	Ж/д 1, ул. Тормосиновская		-	1 050	1 050
	Ж/д 2А, квартал 623		-	126 918	55 830
	Итого по разделу IV	1400	302 607	129 017	57 929
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	72 758	172 059	214 191
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		57 328	16 385	9 451
5.3	Авансы полученные		300	2 667	-
5.3	Расчеты по налогам и взносам		4 989	872	560
5.3	Прочая		10 141	152 135	204 180
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	116	93	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 874	172 152	214 191
	БАЛАНС	1700	494 452	409 760	371 498

Руководитель

(подпись)

**Купреев Евгений
Владимирович**

(расшифровка подписи)



30 марта 2020 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	ИНН	48085901		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3445068383		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 291	68 101
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 960	66 591
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	6 331	1 510
Платежи - всего	4120	(59 002)	(116 786)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(45 877)	(110 756)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 127)	(1 417)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(712)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(10 998)	(3 901)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(49 711)	(48 685)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	61 909	111 025
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 200	26 700
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 186	3 168
	4215	-	-
прочие поступления	4219	57 523	81 157
Платежи - всего	4220	(40 378)	(36 020)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(700)	(1 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(39 678)	(34 520)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	21 531	75 005

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	28 000	111 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	28 000	111 000
Платежи - всего	4320	-	(139 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(139 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	28 000	(28 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(180)	(1 680)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	251	1 931
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	71	251
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

**Купреев Евгений
Владимирович**

(расшифровка подписи)



30 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО	48085901		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3445068383		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	50 437	290
6	Себестоимость продаж	2120	(4 250)	(272)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 187	18
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	-1713907,64	(1 252)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 473	(1 234)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 134	9 683
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	117 227	10 644
	Прочие расходы	2350	-147848786,1	(9 123)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 985	9 970
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 605)	(757)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 380	9 213

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 380	9 213
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Купреев Евгений Владимирович

(расшифровка подписи)



30 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710003		
		Дата (год, месяц, число)	2019	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО	48085901		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3445068383		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Купреев Евгений
Владимирович**

(расшифровка подписи)



30 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГОГРАДСКАЯ
ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2019
48085901		
3445068383		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	20	-	-	-	99 357	99 377
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	9 214	9 214
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	9 214	9 214
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	20	-	-	-	108 571	108 591
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10 380	10 380
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10 380	10 380
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	20	-	-	-	118 951	118 971

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	99 377	9 214	-	108 591
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	99 377	9 214	-	108 591
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	99 357	9 214	-	108 571
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	99 357	9 214	-	108 571
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	118 971	108 591	99 378

Руководитель



(подпись)

Купреев Евгений Владимирович

(расшифровка подписи)



30 марта 2020 г.