

Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская фирма  
«НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «Волгоградская проектно строительная компания»

за 2020 год

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «Волгоградская проектно строительная компания»

за 2020 год

Волгоград, 2021 год

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Единственному участнику  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Волгоградская проектно строительная компания»**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Волгоградская проектно строительная компания» (ООО «Волгоградская проектно строительная компания», ОГРН 1043400423120, Российская Федерация, 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт Metallургов, д. 6Б, помещение 31), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2020 г., пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Волгоградская проектно строительная компания» отражает достоверно во всех существенных отношениях его финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2020 г., финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 г. в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой

бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий и ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность, или когда у него отсутствует какая либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник аудируемого лица, отвечающий за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжить непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты

**ООО «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс»**  
**Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**за 2020 год ООО «Волгоградская проектно строительная компания»**


---

нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а так же того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником аудируемого лица, доводя до его сведения помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а так же о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого  
составлено аудиторское заключение

 — Е.В. Колпикова

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс»  
ОГРН 1023402975529.

400094, г. Волгоград, ул. 51-Гвардейской, д.38, к.402.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 11006003632.

26 марта 2021г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>48085901</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>3445068383</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>404119, Волгоградская обл, Волжский г, Металлургов пр-кт, д. № 6б, пом. 31</b>		<b>384</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3443041763</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1023402975529</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	238	330	422
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	65 529	65 529	84 809
3.1	в том числе: Приобретение имущественных прав		65 529	65 529	84 809
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	366 778	220 166	138 501
	в том числе:				
	Ж/д 1, б-р 30 лет Победы 32		321 285	175 412	316
	Ж/д 2, б-р 30 лет Победы 32		16 000	16 000	-
	Ж/д 1 ул. Тормосиновская		11 635	11 635	3 271
	Ж/д 2 ул. Тормосиновская		15 430	15 430	4 354
	Ж/к ул Тормосиновская		-	-	18 932
	Ж/д 3 ул. Варшавская		2 410	1 679	363
	Ж/д ул. Дымченко 7		18	10	-
	Ж/д 2А квартал 623		-	-	111 265
	Итого по разделу I	1100	432 545	286 025	223 732
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	7 483	2 256	33 317
	в том числе:				

4.1	Сырье, материалы и иные аналогичные ценности		625	601	17 599
4.1	Затраты в незавершенном производстве		6 858	1 655	15 718
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	233 665	196 000	88 777
	в том числе:				
5.1	Задолженность по ДДУ		33 859	24 411	5 705
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 905	4 840	34 912
5.1	Авансы выданные		46 820	10 149	25 558
5.1	Прочая		148 081	156 600	22 602
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 100	63 666
	в том числе:				
3.1	выданные займы		-	10 100	35 666
3.1	Размещение денежных средств на депозите		-	-	28 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 775	71	251
	Прочие оборотные активы	1260	19	-	17
	Итого по разделу II	1200	314 942	208 427	186 028
	<b>БАЛАНС</b>	1600	747 487	494 452	409 760

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	144 340	118 951	108 571
	Итого по разделу III	1300	144 360	118 971	108 591
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	398 875	302 607	129 017
	в том числе:				
	Ж/д 1 б-р 30 лет Победы 32		349 254	297 867	-
	Ж/д 2 б-р 30 лет Победы 32		49 621	4 740	-
	Ж/д 1 ул. Тормосиновская		-	-	1 049
	Ж/д 2 ул. Тормосиновская		-	-	1 050
	Ж/д 2А квартал 623		-	-	126 918
	Итого по разделу IV	1400	398 875	302 607	129 017
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	22 487	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	181 673	72 758	172 059
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		180 314	57 328	16 385
5.3	Авансы полученные		-	300	2 667
5.3	Расчеты по налогам и сборам		1 304	4 989	872
5.3	Прочая		55	10 141	152 135
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	92	116	93
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	204 252	72 874	172 152
	<b>БАЛАНС</b>	1700	747 487	494 452	409 760

Руководитель

(подпись)

Куршев Евгений

Владимирович

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2020
48085901		
3445068383		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	115	50 437
	Себестоимость продаж	2120	(40)	(4 250)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75	46 187
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 542)	(1 714)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 467)	44 473
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	385	1 134
	Проценты к уплате	2330	(787)	-
	Прочие доходы	2340	35 180	117 227
	Прочие расходы	2350	(6 781)	(147 849)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 530	14 985
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 141)	(4 605)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 389	10 380



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 389	10 380
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Купреев Евгений Владимирович  
(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
48085901		
3445068383		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГОГРАДСКАЯ  
ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	20	-	-	-	108 571	108 591
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	10 380	10 380
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	10 380	10 380
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	20	-	-	-	118 951	118 971
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	25 389	25 389
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	25 389	25 389
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	20	-	-	-	144 340	144 360

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
До корректировок	3400	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	144 360	118 971	108 591



Руководитель  
Купреев Евгений  
Владимирович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>		48085901		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3445068383		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	137 351	9 291
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	30	2 960
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
государственная субсидия	4114	33 259	-
по договорам цессии	4115	17 088	-
по договорам долевого участия в строительстве жилья	4116	86 820	-
прочие поступления	4119	154	6 331
Платежи - всего	4120	(85 347)	(59 002)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(66 613)	(45 877)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 977)	(2 127)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
по договорам цессии	4125	(10 070)	-
налог УСН	4126	(5 480)	-
возврат покупателям	4127	(285)	-
прочие платежи	4129	(922)	(10 998)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	52 004	(49 711)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	61 909
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	2 200
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	2 186
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	57 523
Платежи - всего	4220	-	(40 378)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(700)

14

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(39 678)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	21 531

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	21 700	28 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	21 700	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	28 000
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	21 700	28 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	73 704	(180)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	71	251
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	73 775	71
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Купреев Евгений

Владимирович

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спи́сано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель  
Купреев Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года			Выбыло объектов			Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	460	(130)	-	-	(92)	-	-	460	(223)
	5210	за 2019г.	460	(38)	-	-	(92)	-	-	460	(130)
в том числе:											
Другие виды основных средств	5201	за 2020г.	460	(130)	-	-	(92)	-	-	460	(223)
	5211	за 2019г.	460	(38)	-	-	(92)	-	-	460	(130)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	220 166	146 618	(5)	-	366 778
	5250	за 2019г.	138 501	270 163	(188 498)	-	220 166
в том числе:							
	Ж/д 3, ул. Варшавская	за 2020г.	1 678	737	5	-	2 410
	5251	за 2019г.	363	1 315	-	-	1 678
Ж/д 1, б-р 30-летия Победы 32	5242	за 2020г.	175 412	145 873	-	-	321 285
	5252	за 2019г.	-	175 412	-	-	175 412
Ж/д 2, б-р 30-летия Победы 32	5243	за 2020г.	16 000	-	-	-	16 000
	5253	за 2019г.	-	16 000	-	-	16 000
Ж/д, ул. Дымченко 7	5244	за 2020г.	10	7	-	-	18
	5254	за 2019г.	-	10	-	-	10
Ж/д 2, ул. Тормосиновская	5245	за 2020г.	15 430	-	-	-	15 430
	5255	за 2019г.	4 354	11 076	-	-	15 430
Ж/д 1, ул. Тормосиновская	5246	за 2020г.	11 635	-	-	-	11 635
	5256	за 2019г.	3 272	8 364	-	-	11 635
ЖК, б-р 30-летия Победы 32	5247	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2019г.	316	222	539	-	-
ЖК, ул. Тормосиновская	5248	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2019г.	18 932	364	19 295	-	-
Ж/д 2а, квартал 623, ул. Варшавская 15 (Мишино)	5249	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2019г.	111 265	57 400	168 664	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Купреев Евгений  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная	На конец периода		
											первоначальная стоимость	накопленная коррективная	первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	65 529	-	-	-	-	-	-	-	-	65 529	-
	5311	за 2019г.	84 809	-	-	(19 280)	-	-	-	-	-	65 529	-
в том числе: Приобретение имущества по Договору цессии	5302	за 2020г.	65 529	-	-	-	-	-	-	-	-	65 529	-
	5312	за 2019г.	84 809	-	-	(19 280)	-	-	-	-	-	65 529	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: выданные займы	5306	за 2020г.	10 100	-	-	-	-	-	-	-	-	10 100	-
	5316	за 2019г.	35 666	-	700	(26 266)	-	-	-	-	-	10 100	-
размещение денежных средств на депозите	5307	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2019г.	28 000	-	-	(28 000)	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	65 529	-	-	-	-	-	-	-	-	65 529	-
	5310	за 2019г.	84 809	-	-	(19 280)	-	-	-	-	-	65 529	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Купреев Евгений  
 Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость
Запасы - всего	5400	за 2020г.	2 247	-	7 307	(2 071)	-	X	7 483	-
	5420	за 2019г.	33 317	-	100 529	(131 599)	-	X	2 247	-
в том числе:										
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	593	-	317	(284)	-	699	-
	5421	за 2019г.	17 599	-	6 627	(23 634)	-	25 407	-	
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	1 655	-	6 990	(1 787)	-	-	6 858	-
	5425	за 2019г.	15 718	-	93 902	(107 965)	-	-	1 655	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Кулреев Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

23 марта 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода										
			На начало года		выбыло				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение						списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																			
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503 5523	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504 5524	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505 5525	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2020г. за 2019г.	196 000 88 777	-	56 191 155 148	-	-	-	(17 180) (43 426)	(1 346) (32 429)	-	-	-	-	-	-	-	-	233 665 196 000
в том числе:																			
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2020г. за 2019г.	36 272 40 617	-	17 527 32 323	-	-	-	(15 031) (5 920)	(4) (30 748)	-	-	-	-	-	-	-	-	38 764 36 272
Авансы выданные	5512 5532	за 2020г. за 2019г.	10 149 25 558	-	36 773 5 879	-	-	-	(102) (21 179)	(109) (1 342)	-	-	-	-	-	-	-	-	46 820 10 149
Прочая	5513 5533	за 2020г. за 2019г.	149 579 22 602	-	1 891 116 946	-	-	-	(2 047) (16 327)	(1 342) (1 573)	-	-	-	-	-	-	-	-	148 081 149 579
	5514 5534	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5515 5535	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500 5520	за 2020г. за 2019г.	196 000 88 777	-	56 191 155 148	-	-	-	(17 180) (43 426)	(1 346) (32 429)	-	-	-	-	-	-	-	-	233 665 196 000

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего							
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	72 758	160 325	1 450	(30 372)	(2)	204 160	-	-	204 160
	5580	за 2019г.	172 059	53 213	25	(180 469)	(1)	27 931	-	-	72 758
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	57 327	139 287	-	(16 298)	(2)	180 314	-	-	180 314
	5581	за 2019г.	16 386	48 785	25	(7 868)	(1)	57 327	-	-	57 327
авансы полученные	5562	за 2020г.	300	-	-	(300)	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	2 667	300	-	(2 667)	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	4 989	(662)	663	(3 687)	-	300	-	-	300
	5583	за 2019г.	872	4 118	-	-	-	1 304	-	-	1 304
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5584	за 2020г.	-	21 700	787	-	-	-	-	-	22 487
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	10 141	-	-	(10 087)	-	-	-	-	55
	5586	за 2019г.	152 135	10	-	(169 935)	-	-	-	-	10 141
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	72 758	160 325	1 450	(30 372)	(2)	204 160	-	-	204 160
	5570	за 2019г.	172 059	53 213	25	(180 469)	(1)	27 931	-	-	72 758

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Купрев Евгений  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

23 марта 2021

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	245	19 350
Расходы на оплату труда	5620	1 560	1 661
Отчисления на социальные нужды	5630	369	502
Амортизация	5640	92	92
Прочие затраты	5650	6 264	74 003
Итого по элементам	5660	8 530	95 608
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(6 948)	(89 644)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности.	5600	1 582	5 964

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Купреев Евгений  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

23 марта 2021 г.

30

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	116	152	(174)	(2)	92
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Купреев Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

23 марта 2021 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
**Купреев Евгений Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

32



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	33 259	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	33 259	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Купреев Евгений  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и  
отчету о финансовых результатах  
ООО «Волгоградская проектно строительная компания» за 2020 год**

**1. Общие сведения:**

*Полное фирменное наименование юридического лица:* Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградская проектно строительная компания».

*Сокращенное фирменное наименование юридического лица:* ООО «ВПСК».

*Юридический и фактический адрес:* 404130, РФ, Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт. Metallургов, дом 6б, помещение 31.

*Телефон:* +7 (902) 659-27-00

*Сведения об образовании юридического лица:* Свидетельством Федеральной налоговой службы от 09.06.2004г. ООО «ВПСК» присвоен основной государственный регистрационный номер 11043400423120.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3445068383.

Код причины постановки на учет (КПП): 343501001.

*Основным видом деятельности* ООО «ВПСК» в соответствии с учредительными документами является деятельность заказчика-застройщика.

*Среднегодовая численность* работников за отчетный период составила 4 чел.

ООО «ВПСК» не имеет дочерних предприятий и обособленных подразделений.

*Органами управления ООО «ВПСК» являются:*

- Общее собрание участников – высший орган управления Общества;
- директор Купреев Евгений Владимирович (единоличный исполнительный орган) избран на срок 3 года в соответствии с Уставом Общества на основании решения единственного участника от 05.07.2019г.

В соответствии с Уставом Общества Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания участников, принятыми в соответствии с их компетенцией. К компетенции Директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества. Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями участников Общества;

- внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной деятельности осуществляется в соответствии с внутренними документами и локальными нормативными актами Общества. *Контрольным органом* Общества являются единственный участник Общества Гришин Станислав Владимирович.

*Сведения об учредителях:*

- Гришин Станислав Владимирович - 100% в УК;

*Размер уставного капитала:* уставный капитал Общества составляет 20 000 тыс. руб.

В соответствии с п.5 ст.3. Федерального закона от 30.12.2004г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика подлежит обязательному аудиту. Договор на аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ВПСК» за 2020 год заключен с ООО «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс». Аудитор утвержден единственным участником Общества на основании решения от 12.09.2020г. № 38.

Сведения об аудиторе:

Наименование аудиторской организации: ООО «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс».

Юридический адрес и почтовый адрес: 400094, г. Волгоград, ул. 51-Гвардейская, д. 38, офис 402.

Телефон: 8 902 363 0870.

E-mail: nalkod@mail.ru

Свидетельство о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс»: № 76821 серия В-д 365, выдано Регистрационной палатой г. Волгограда. Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 10.11.2012 г. обществу присвоен основной государственный номер 1023402975529.

ООО «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс» является членом саморегулируемой организации «Аудиторская Ассоциация Содружество» (СРО ААС), основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11006003632.

Финансово-хозяйственная деятельность в 2020 году велась в соответствии с утвержденной учетной политикой Общества.

## **2. Основные положения учетной политики**

При ведении бухгалтерского учета ООО «ВПСК» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н, Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, локально-нормативными актами Общества.

Бухгалтерская отчетность ООО «ВПСК» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность ООО «ВПСК» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные нормативными актами РФ, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика по бухгалтерскому учету, утверждена приказом Общества б/н от 17.12.2019 г., разработана в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «ВПСК».

### **Нематериальные активы**

Организация не будет проверять нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном п.22 ПБУ 14/07.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07).

Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07).

Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

### **Активы и обязательства в иностранных валютах**

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения опе-

рации. Денежные средства в кассе и на счетах в банках, средства в расчетах (за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), выраженные в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

В 2020 году Общество не осуществляло расчеты в иностранной валюте.

### **Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен.

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Дебиторская и кредиторская задолженность покупателей и заказчиков, авансы по договорам на выполнение работ, оказание услуг классифицируются организацией как краткосрочная задолженность, вне зависимости от срока ее обращения (погашения).

Долгосрочная дебиторская задолженность отражается по группе статей «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности информация о дебиторской и кредиторской задолженности, относящаяся к одному контрагенту, отражается развернуто.

Исходя из требования осмотрительности, организация осуществляет начисление резерва по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе организации за вычетом начисленного резерва по сомнительным долгам.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

### **Основные средства**

В состав основных средств включаются фактически эксплуатируемые объекты недвижимости, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию (независимо от даты начала и окончания государственной регистрации прав собственности на них). Также объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 40 000 руб.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществом, увеличенная на сумму дополнительных расходов, связанных с поступлением и доведением основных средств до состояния, пригодного к использованию.

Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Амортизация объектов основных средств производится исходя из срока их полезного использования линейным способом. Сроки полезного использования объектов основных средств устанавливаются в Обществе в каждом конкретном случае при вводе объекта в эксплуатацию.

Не подлежат амортизации следующие объекты ОС:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- объекты, находящиеся на консервации сроком более 3 месяцев;
- полностью амортизированные объекты, не списанные с баланса.

Основные средства, полученные в аренду, учитываются на забалансовом счете «Арендные основные средства».

### **Запасы**

При отпуске в производство и ином выбытии МПЗ их оценка производится по средней себестоимости по каждой единице учета материалов. В расчет средней оценки единицы учета материалов включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления в течение данного месяца (отчетного периода).

Себестоимость единицы включает все расходы (в т.ч. ТЗР), связанные с приобретением данных материалов. Стоимость специальной оснастки (по группе однородных объектов) погашается одновременно в момент передачи в производство (эксплуатацию).

### **Финансовые вложения**

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской (финансовой) отчетности по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, переоцениваются по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы. Указанную корректировку Общество производит один раз в год на 31 декабря.

По долговым ценным бумагам (векселя, облигации), приобретенным с дисконтом, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, Обществом производится равномерное (ежемесячное) признание дохода в виде разницы между первоначальной и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг в течение срока их обращения.

Ценные бумаги (кроме индивидуально идентифицируемых, включая векселя и депозитные сертификаты), не имеющие рыночной стоимости, оцениваются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам способом ФИФО. Иные финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги, такие как векселя и депозитные сертификаты), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

### **Займы и кредиты**

Проценты по кредитам и займам полученным включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов одновременно, независимо от срока договора займа (кредитного договора).

Дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов включаются в состав прочих расходов одновременно, независимо от срока договора займа (кредитного договора).

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

### **Отложенные налоги**

Расчет суммы текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка) Общество не производит, поскольку применяет систему налогообложения УСН.

### **Выручка, прочие доходы**

Выручка Общества определяется методом начисления как сумма экономии целевых средств дольщиков. Выручка и расходы признаются в учете в тех отчетных периодах, в которых выписаны документы, подтверждающие факт отгрузки. Финансовый результат определяется на дату ввода жилого дома в эксплуатацию.

Учет доходов осуществляется на счете 90.01 «Выручка».

В отчете о финансовых результатах следующие виды прочих доходов и расходов показываются развернуто:

- 1) доходы и расходы в виде курсовых разниц;
- 2) доходы и расходы от операций купли-продажи иностранной валюты;
- 3) отчисления в оценочные резервы и доходы в виде сумм восстановленных оценочных резервов;
- 4) расходы на создание и увеличение оценочных обязательств и доходы в связи с уменьшением их стоимости;
- 5) доходы и расходы от переоценки ценных бумаг по рыночной стоимости.
- 6) доходы и расходы от выбытия объектов основных средств, объектов незавершенного строительства, за исключением выбытия в результате купли-продажи указанных объектов.

### **Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг, управленческие расходы, прочие расходы**

Затраты застройщика, аккумулируемые на счетах 20 «Основное производство» и 26 «Общезаящивственные расходы», по окончании квартала распределяются на этих же счетах по статьям затрат «Объект строительства» пропорционально суммам прямых затрат на строительство объектов, отраженным на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств».

Расходы на содержание застройщика признаются в составе расходов в момент признания доходов от оказания услуг застройщика (ввод в эксплуатацию объекта строительства). Они не включаются в стоимость объектов и списываются в дебет счета 90.02 «Себестоимость продаж».

Расходами будущих периодов признаются расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражаются в отчетности при сроке их списания:

- менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов (по статье баланса «Прочие оборотные активы»);
- более 12 месяцев после отчетного периода – в составе внеоборотных активов (по статье баланса «Прочие внеоборотные активы»).

### **Изменения учетной политики в 2020 году**

Изменения в учетную политику Общества в 2020 году не вносились.

### **Изменения учетной политики в 2021 году**

В учетную политику Общества на 2021 год вносятся изменения в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, вступающими в действие с 2021 года (ФСБУ 5/2019) и с 2022 года (ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020).

### **Корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам**

Корректировка показателей бухгалтерского баланса в предшествующие периоды (2018-2019г.г.) не производилась.

Корректировка показателей отчета о финансовых результатах в предшествующие периоды (2018-2019г.г.) не производилась.

### **3. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год**

#### **Наличие и движение нематериальных активов.**

По состоянию на отчетные даты нематериальные активы отсутствуют.

Данный факт нашел отражение в Таблице 1.1 «Наличие и движение нематериальных активов» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

#### **Наличие и движение основных средств**

В отчетности стоимость основных средств показана за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации (остаточная стоимость).

Состав основных средств, изменения за 2020 год отражены в Таблицах 2.1 «Наличие и движение основных средств» и 2.2. «Незавершенные капитальные вложения» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

#### **Финансовые вложения**

В 2020 году на балансе Общества на 31.12.2020 года отражены долгосрочные финансовые вложения (65 529 тыс. руб.) – это приобретенный по договору цессии долг ООО «СтройМаркет-Юг».

Данный факт нашел отражение в таблице 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

#### **Государственная помощь**

В отчетном периоде были получены субсидии из бюджета.

Данный факт нашел отражение в таблице 9 «Государственная помощь» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

В отчетном периоде была получена субсидия в сумме 33 259 тыс.руб. на техническое подключение к электросетям.

#### **Запасы**

Состав и движение по видам запасов за 2020 год приведены в таблице 4.1 «Наличие и движение запасов» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год. В отчетном периоде материальные ценности в залог не передавались.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в отчетном периоде не формировался, поскольку у Общества по состоянию на 31.12.2020г. отсутствуют запасы, которые морально устарели, либо полностью или частично потеряли свое первоначальное качество. Оценка текущей стоимости запасов, числящихся в учете на 31.12.2020г. установила, что на отчетную дату рыночная стоимость запасов не снизилась.

#### **Дебиторская и кредиторская задолженность**

Наличие и движение дебиторской и кредиторской задолженности представлено в таблице 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.3 «Наличие и движение кре-

диторской задолженности» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

Просроченной дебиторской задолженности Общество в отчетном периоде не имеет, резервы по сомнительным долгам в отчетном периоде не формировало.

### **Заемные средства**

Движение по полученным заемным средствам за 2020 год приведены в Таблице 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

Долгосрочная задолженность по кредитам на 31.12.2020 г. на 31.12.2020 года у Общества отсутствует.

Задолженность по займам, относится к краткосрочной, если срок обращения (погашения) ее не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Краткосрочная задолженность по займам по состоянию на 31.12.2020г. составляет 22 487 тыс. руб.: сумма 21 700 тыс. руб. – сумма основного долга перед ООО «Новый дом» 787 тыс. руб. – проценты к уплате.

### **Прочие доходы и расходы.**

В составе прочих доходов в 2020 году учтены: государственная субсидия в размере 33 259 тыс. руб., и прочие внереализационные доходы.

В составе прочих расходов в 2020 году учтены: 276 тыс. руб. по исполнительным листам перед участниками долевого строительства; 663 тыс. руб. пени по налогам и сборам; 3846 тыс. руб. списана дебиторская задолженность (организация исключена из реестра ЮЛ); а так же 1 996 тыс. руб. - затраты на завершение строительства проблемного дома по соглашению с администрацией г. Волгограда.

По строке 2460 «Отчета о финансовых результатах» за 2020 год отражена сумма налога (УСН) в размере 1 141 тыс. руб.

### **Оценочные обязательства**

Начисление резерва по неиспользованным отпускам производилось в соответствии с утвержденной методикой на 2020 г., а также другими локальными нормативными актами.

### **Отложенные налоги**

Расчет суммы текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка) Общество не производит, поскольку применяет систему налогообложения УСН и не является плательщиком налога на прибыль.

### **Информация о связанных сторонах.**

ООО «ВПСК» не имеет дочерних и зависимых организаций, на которые оно могло бы оказывать влияние.

В соответствии с п.4 ПБУ 11/2008 "Связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние».

В 2020 году у Общества отсутствовали сделки, признаваемые сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

В отчетном периоде ООО «ВПСК» проводило операции со связанными сторонами в рамках деловых отношений (аренда, займ и пр.):

-в рамках трудового договора и договора займа с директором Купреевым Евгением Владимировичем;



- с единственным участником ООО «ВПСК», осуществляющим внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной деятельности Общества  
Дивиденды в 2020 году не начислялись и не выплачивались.

### **Информация по сегментам**

Информация по сегментам не раскрывается, в связи с тем, что ООО «ВПСК» не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

### **Вознаграждения руководящим сотрудникам**

Выплаты вознаграждений (премий, бонусов, единовременной материальной помощи, не предусмотренных коллективным или трудовым договором и положением о премировании или выплачиваемых за счет целевых средств или средств специального назначения, выплаты или вознаграждения в виде полной или частичной оплаты товаров (работ, услуг, имущественных прав), в т.ч. коммунальных услуг, питания, страховых взносов по добровольному страхованию, обучения в личных интересах, по каждой категории основного управленческого персонала в 2020 г. и 2019 г. отсутствовали.

Среднемесячная оплата труда всех работников организации в 2020г. составила 130 тыс. руб., за 2019 год - 138 тыс. руб. Среднемесячная оплата управленческого персонала составила в 2020 году - 70 тыс. руб., за 2019 год - 69 тыс. руб.

Для участников Общества вознаграждение, льготы и/или компенсация расходов решением Общего собрания участников в 2020 году не предусматривались. В течение отчетного года 2020 года никакие иные вознаграждения выплачены не были.

### **События после отчетной даты**

События после отчетной даты, которые могли бы быть признаны фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период, между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не происходили.

Незавершенные судебные дела, которые могли бы оказать существенное влияние на имущественное положение ООО «ВПСК», на 31.12.2020 года отсутствуют.

### **Непрерывность деятельности**

Основным принципом подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ВПСК» является принцип непрерывности деятельности.

Условия COVID-19 не повлияли на финансово – хозяйственную деятельность ООО «ВПСК» в 2020 году, так как ООО «ВПСК» увеличило значение чистых активов за 2020 год по сравнению с предыдущим 2019 годом.

ООО «ВПСК» будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что ООО «ВПСК» сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Директор

23.03.2021 г.



(Купреев Е. В.)

Прошнуровано и пронумеровано  
41 листа (ов)

Директор ООО «Аудиторская  
фирма «Налоговый Кодекс»  
Колшикова Елена Владимировна

