

# Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	4	3	0	1	0	0	1	0	5	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
 обращения общества с ограниченной ответственностью «Волгоградская  
 проектно строительная компания» № вх10729-19 от 10.10.2019г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Волгоградская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ город-герой Волгоград**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>1</b>	<b>5916.08</b>	<b>2737.49</b>
<b>2</b>	<b>5887.73</b>	<b>2793.16</b>
<b>3</b>	<b>5878.75</b>	<b>2810.79</b>
<b>4</b>	<b>5846.32</b>	<b>2874.48</b>
<b>5</b>	<b>5812.24</b>	<b>2855.90</b>
<b>6</b>	<b>5892.24</b>	<b>2725.36</b>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

**34:34:020089:1408 от 26.06.2019 г.**

Площадь земельного участка **5024,0 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>1</b>	<b>5916.08</b>	<b>2737.49</b>
<b>2</b>	<b>5887.73</b>	<b>2793.16</b>
<b>3</b>	<b>5878.75</b>	<b>2810.79</b>
<b>4</b>	<b>5846.32</b>	<b>2874.48</b>
<b>5</b>	<b>5812.24</b>	<b>2855.90</b>
<b>6</b>	<b>5892.24</b>	<b>2725.36</b>

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Проект планировки и межевания № 1190 территории по ул. Варшавской (от ул. им. Репина до ул. Уссурийской), утвержденный постановлением администрации Волгограда № 1467 от 19.10.2018г.***

---

Градостроительный план подготовлен ***Белолипецким Денисом Владимировичем, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда***

---

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

(подпись)

***Д.В. Белолипецкий*** /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

***06.11.2019.***  
(ДД.ММ.ГГГГ)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Земельный участок расположен в территориальной жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов (ЖЗ). Установлен градостроительный регламент.***

---

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Волгоградская городская Дума, решение «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» от 21.12.2018 г. №5/115***

---

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. *Среднеэтажная жилая застройка.*
2. *Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).*

вспомогательные виды использования земельного участка:

1. *Виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;*
2. *Объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;*
3. *Объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
4. *Автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
5. *Благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;*
6. *Площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;*
7. *Общественные туалеты.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - 0 м	1) предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м; 2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для среднеэтажной жилой застройки - 8 этажей; 3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 статьи 25, не подлежит установлению	40%	-	1) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 3 статьи 17 Правил; 2) минимальная доля озеленения земельных участков устанавливается в соответствии со статьями 18 Правил; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 19 Правил; 4) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 21 Правил; 5) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии со статьями 20 Правил 6) в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 17 Правил минимальный процент застройки земельного участка для всех территориальных зон - 10% от площади земельного участка.



-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*1. Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Центральных ВОС» участка ВОС «М. Горького» Советского района г. Волгограда в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверждёнными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 15.12.2011 № 864/01 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Центральных ВОС» участка ВОС «М. Горького» Советского района г. Волгограда».*

*Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Центральных ВОС» участка ВОС «М. Горького» Советского района г. Волгограда. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5024,0 кв.м.*

*2. Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Южных ВОС» Кировского района г. Волгограда - часть 1 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверждёнными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 03.02.2012г. №52//01 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда".*

*Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Южных ВОС» Кировского района г. Волгограда – часть 1. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5024,0 кв. м.*

*3. Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Центральных ВОС» Краснооктябрьского района г. Волгограда в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверждёнными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 15.12.2011 №865/01 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Центральных ВОС» ВОС Краснооктябрьского района г. Волгограда».*

Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Центральных ВОС» Краснооктябрьского района г. Волгограда. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5024,0 кв.м.

На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается:

отведение сточных вод в зону водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

располагать стойбища и производить выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны необходимо проводить:

мероприятия по выявлению объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов;

согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, а также дноуглубительные работы в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологических расчетах отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод, и твердых отходов. Пристани должны быть оборудованы сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов.

4. Зона санитарной охраны третьего пояса скважины №1Б «Оздоровительный комплекс «Дон» в Краснооктябрьском районе в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверждёнными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115. Приказ Комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области «Об утверждении проекта «Зоны санитарной охраны скважины №1Б ООО «Оздоровительный комплекс Дон» в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» №827/02 от 14.12.2010г.

Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны скважины №1Б ООО «Оздоровительный комплекс Дон», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5024,0 кв. м.

На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны необходимо проводить выявление, тампонирование или восстановление всех старых, без-



действующих, дефективных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны бурение водных скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, проводится при обязательном согласовании с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области.

На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического заражения подземных вод. В исключительных случаях размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области, выданного с учетом заключения Управления Росприроднадзора по Волгоградской области.

На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны должны осуществляться мероприятия по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Центральных ВОС» участка ВОС «М. Горького» Советского района г. Волгограда,	1	5916.08	2737.49
	2	5887.73	2793.16
	3	5878.75	2810.79
	4	5846.32	2874.48
	5	5812.24	2855.90
	6	5892.24	2725.36
зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Южных ВОС» Кировского района г. Волгограда – часть 1,			
зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" ВОС Краснооктябрьского района г.			

<p><i>Волгограда,</i> <i>зона санитарной</i> <i>охраны третьего пояса</i> <i>скважины № 1Б ООО</i> <i>"Оздоровительный ком-</i> <i>плекс Дон", располо-</i> <i>женной в Красноок-</i> <i>тябрьском районе г.</i> <i>Волгограда</i></p>			
--	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Квартал № 02 09 137*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

*ООО «Концессии водоснабжения», технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения от 29.10.2019 г. № 49К:*

*- водоснабжение: точка подключения по ул. им. Репина, максимальная нагрузка – 221,7 куб.м/ч;*

*- водоотведение: точка подключения по ул. Варшавской, пересечение с ул. Таращанцев, максимальная нагрузка – 221,7 куб.м/ч.*

*Срок подключения: не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.*

*Технические условия действительны 3 года со дня их выдачи. (приложение 1).*

*ООО «Концессии теплоснабжения», технические условия возможности подключения к сетям теплоснабжения планируемого к реконструкции объекта № 65-19 от 28.10.2019 г.*

*Максимальная тепловая нагрузка объекта: 0,982 Гкал/час.*

*Срок подключения объекта: в течение трех лет с момента выдачи технических условий.*

*Срок действия технических условий: 3 года. (приложение 2).*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «О Правилах благоустройства территории городского округа Волгоград», решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»*

---

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
5	5812.24	2855.90
6	5892.24	2725.36
1	5916.08	2737.49
2	5887.73	2793.16
3	5878.75	2810.79
4	5846.32	2874.48

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ"

Утверждаю:  
заместитель главного инженера по  
технической политике  
ООО «Концессии водоснабжения»  
Д.Н. Лебедев  
«29» 10 2019г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ  
ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И  
(ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ

Для предоставления градостроительного плана земельного участка

№ 498 от 29.10 2019г.

Наименование объекта: многоэтажный жилой дом

Адрес объекта: ул. им. Решина, кадастровый №34:34:020089:1408 земельного участка,

Краснооктябрьский район

Заказчик: МКУ «Волгоградский инженерный центр»

1. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения

- Хозяйственно-питьевые нужды

(с учетом полива):

221,7 м<sup>3</sup>/сут

- м<sup>3</sup>/ч

- л/с

Пожаротушение

Наружное:

---

л/с

Внутреннее:

---

л/с

Возможная точка подключения к сетям водоснабжения: от водовода по ул. им. Решина.

2. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения:

- Хозяйственно-бытовые стоки

221,7 м<sup>3</sup>/сут

- м<sup>3</sup>/ч

- л/с

Возможная точка подключения к сетям водоотведения: в канализационный коллектор по ул. варшавская, пересечение с ул. Таращанцев.

3. Плата за подключение: ставки за подключаемые нагрузки к водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 №47/109 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2019 год», действует с 01.01.2019 по 31.12.2019. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети составляет 6,011 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети составляет 6,228 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

4. Срок подключения объекта: не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, при условии готовности сетей заказчика строительства.

5. Настоящие технические условия действительны 3 года со дня их выдачи.

Примечание:

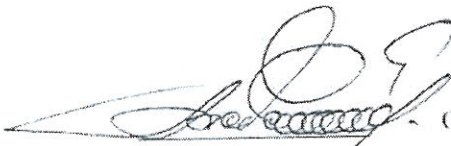

1. Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования системы водоснабжения и водоотведения. Проектирование осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми Заказчиком договором о подключении и условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Обязательства ООО «Концессии водоснабжения», по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

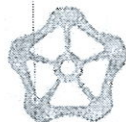
Начальник отдела технологических  
присоединений

Ведущий инженер

О.Ф. Алексеева

Н.А. Черкасова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

400066, Волгоград, ул. Порт-Сауда, 16а  
(8442) 99 02 94 info@teplovolygograd.ru р/с 40702810119000000354 Московский филиал «БАНК СГБ» г. Москва  
БИК 044525094, к/с 30101810245250000094, ОГРН 1163443068722, ИНН 3444259579, КПП 344401001

№	28.10.2019	№	65-19
Па №	2841	от	16.10.2019

МКУ «ВИЦ»

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
возможности подключения к сетям теплоснабжения  
планируемого к строительству объекта

1. **Объект:** Многоэтажная жилая застройка по адресу Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Репина (кадастровый номер 34:34:020089:1408).
2. **Максимальная тепловая нагрузка объекта:** 0,982 Гкал/ч.
3. **Срок подключения объекта:** в течение трех лет с момента выдачи технических условий.
4. **Срок действия технических условий:** 3 года.

**Примечания:**

- В соответствии с п. 13 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства №787 от 05.07.2018 в течение одного года Заявителю необходимо обратиться с заявлением о заключении договора о подключении объекта к сетям теплоснабжения, в противном случае технические условия аннулируются.
- Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования системы теплоснабжения. Проектирование осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми Заявителем договором о подключении и условиями подключения к системе теплоснабжения планируемого к строительству (реконструкции) объекта.
- Технические условия возможности подключения к сетям теплоснабжения строящегося объекта не являются разрешением на подключение к источнику теплоснабжения. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Директор

А.С. Карцев



Скреплено, пронумеровано,  
заверено печатью на

13 листах

Офис градостроительного  
регулирования

*[Handwritten signature]*