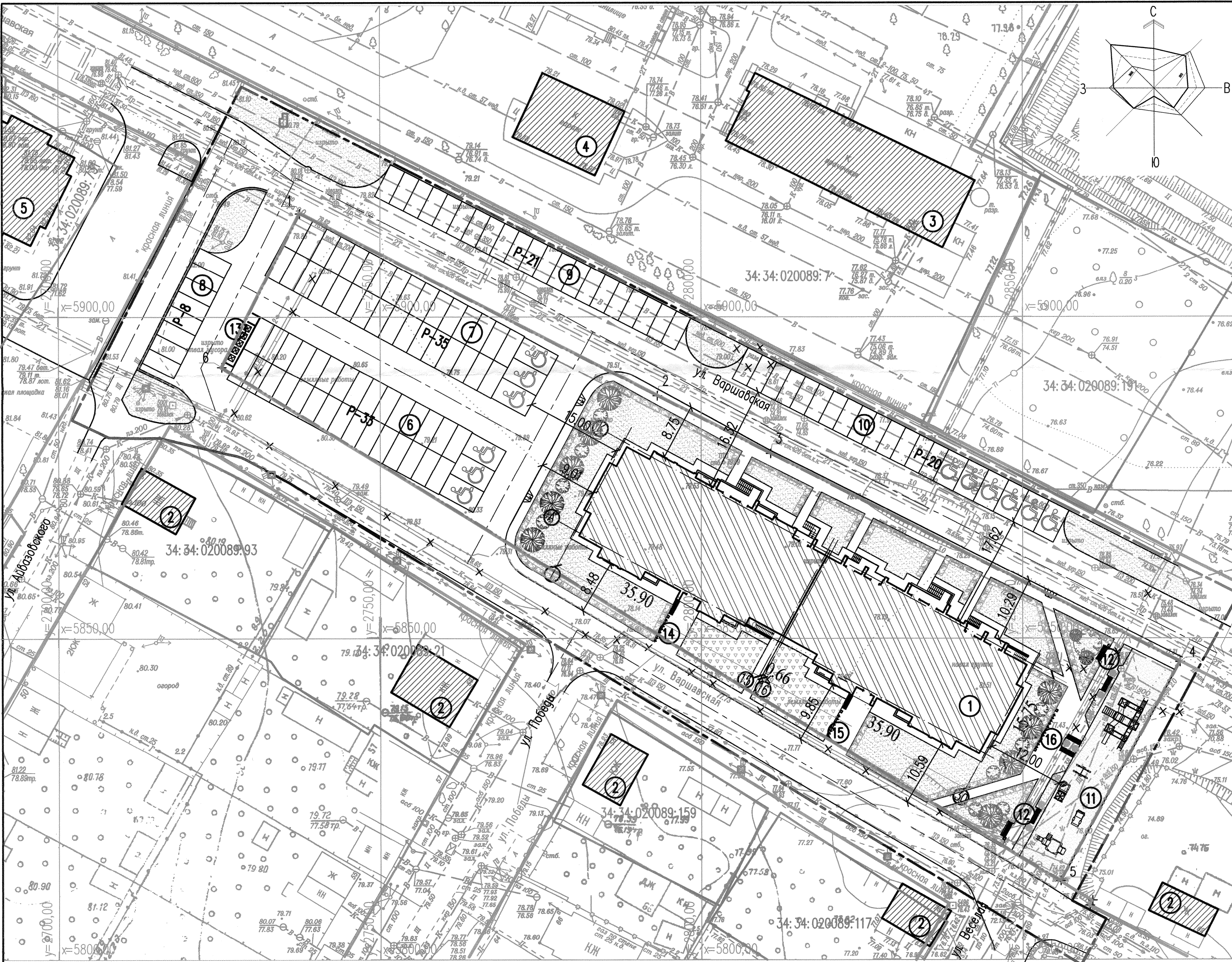


Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	красные линии		цветник
	граница земельного отвода		подпорная стенка
	условная граница благоустройства		малые архитектурные формы
	проектируемое здание		газон
	существующие здания и сооружения		парковочные места для МГН
	демонтируемый забор, сооружения		
	демонтируемые цементные площадки		
	границы смежных земельных участков, состоящих на кадастровом учете		
	деревья, кустарники		
	декоративное ограждение		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№ точки	Координаты	
	Х	у
1	5916,08	2737,49
2	5887,73	2793,16
3	5878,75	2810,79
4	5846,32	2874,48
5	5812,24	2855,90
6	5892,24	2725,36

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
РАЗМЕЩЕНО в ИСОГД
Учетный № 2483-19

ООО "Терра-Строй"
ФРАГМЕНТ СЪЕМКИ ОТКОРРЕКТИРОВАН В
ДЕКАБРЕ 2019 ГОДА. Рег. № 2483-19
Инженерно-геодезическая съемка для проектирования объектов
"Двухсекционный 12-этажный жилой дом по ул. Варшавской (от ул. Репина до ул. Уссурийской) в Краснооктябрьском районе г. Волгограда
Система координат и высот г. Волгограда, сечения рельефа в масштабе
Директор М.А. Медведева
Завис №216
М-6 1:500
Планы № 5-85-а, б
Границы фрагмента

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего
				Зг-я	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
Проектируемое здание											
1	Жилой дом	12	1	182	182	1311,40	1311,40	11797,90	11797,90	50493,0	50493,0
Существующая прилегающая застройка											
2	Индивидуальные жилые дома	1	5	—	—	—	—	—	—	—	—
3	Прачечная	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
4	Гараж	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
5	Жилой дом	10	1	—	—	—	—	—	—	—	—

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь покрытия, м2	Примечание
6	Автопарковка на 33 м/места, в том числе 3 для МГН (в границах земельного отвода)	1	480,00	Проектируемая
7	Автопарковка на 35 м/мест, в том числе 3 для МГН (в границах земельного отвода)	1	506,00	Проектируемая
8	Автопарковка на 8 м/мест (за границами земельного отвода)	1	110,40	Проектируемая
9	Автопарковка на 21 м/место (за границами земельного отвода)	1	288,80	Проектируемая
10	Автопарковка на 20 м/мест, в том числе 6 для МГН (за границами земельного отвода)	1	308,00	Проектируемая
11	Площадка для игр детей (в гр.земельного отвода),	1	277,90	Проектируемая
12	Площадка для отдыха взрослых (в гр.земельного отвода)	1	30,00	Проектируемая
13	Хозяйственная площадка для ТБО (в границах земельного отвода)	1	17,00	Проектируемая
14	Велопарковка на 8 вело/мест (в границах земельного отвода)	1	8,00	Проектируемая
15	Велопарковка на 8 вело/мест (в границах земельного отвода)	1	8,00	Проектируемая
16	Велопарковка на 12 вело/мест (в границах земельного отвода)	1	12,00	Проектируемая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка в границах земельного отвода	м2	5024,00	Проектируемая
2	Площадь застройки	м2	1311,40	Проектируемая
3	Площадь земельного участка в границах благоустройства	м2	9803,60	Проектируемая
4	Площадь озеленения земельного участка в границах земельного отвода	м2	1232,20	Проектируемая
5	Площадь озеленения земельного участка за границами земельного отвода	м2	493,30	Проектируемая
6	Площадь детской игровой площадки в границах земельного участка	м2	277,90	Проектируемая
7	Площадь площадки для отдыха взрослых в границах земельного участка	м2	30,00	Проектируемая
8	Площадь твердого покрытия в границах земельного участка, в том числе:	м2	2202,50	Проектируемая
8.1	Площадь отмостки	м2	217,50	Проектируемая
8.2	Площадь тротуаров	м2	505,30	Проектируемая
8.3	Площадь проездов и автостоянок	м2	1479,70	Проектируемая
9	Площадь твердого покрытия за границами земельного участка, в том числе:	м2	4286,30	Проектируемая
9.1	Площадь тротуаров	м2	168,80	Проектируемая
9.2	Площадь проездов и автостоянок	м2	4117,50	Проектируемая

						434.18—ПЗУ		
						Двухсекционный 12-этажный жилой дом по ул. Варшавской (от ул. им. Репина до ул. Уссурийской) в Краснооктябрьском районе г. Волгограда		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Дерябина					П	2	
ГАП	Гаганина							
Разработал	Гаганина					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
						ООО Фирма "Галла"		

1. Раздел 434.18—ПЗУ разработан на топографической съемке, М 1:500
2. Система координат местная. Система высот местная.