

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"</b>	по ОКПО		<b>00346282</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7722002722</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>111024, Москва г, ул Душинская, д. 7, стр. 1, ЭТ/Ч КАБ 1/113</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 569	10 921	10 743
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	6 516	10 701	10 701
	Другие виды основных средств	11502	53	220	42
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 766	22 696	73 407
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11801	4	1	7
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11802	-	4	53
	ОНА по расходам будущих периодов	11803	-	-	7 224
	ОНА по прочим расходам	11804	20 750	22 646	15 286
	ОНА по убыткам прошлых лет	11805	-	-	50 837
	ОНА по арендным обязательствам	11806	11	45	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 335	33 617	84 150
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210			
	в том числе:				

	Незавершенное производство	12101	3 139 771	5 038 278	3 753 295
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	1 464 168	778 066	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	312
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	312
	Дебиторская задолженность	1230	1 008 213	694 415	374 644
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	46	42	430
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	486	32	32
	Расчеты по налогам и сборам	12303	113 782	479	9 901
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	53	63
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	893 856	693 760	364 169
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12306	43	49	49
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 481 552	4 050 000	2 500 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	5 481 552	4 050 000	2 500 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 646	888 776	19 171
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	75 646	888 776	19 171
	Прочие оборотные активы	1260	-	15	10
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12601	-	-	4
	Расходы будущих периодов	12602	-	15	6
	Итого по разделу II	1200	11 169 351	11 449 660	6 647 432
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 196 686	11 483 277	6 731 582



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(1 290)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	324	324	324
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 635 422	1 105 805	(52 477)
	Итого по разделу III	1300	1 634 477	1 106 151	(52 131)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 413 854	7 235 008	5 753 281
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 301 783	7 099 792	5 676 852
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	112 070	135 217	76 429
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36 669	32 746	22 780
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам		-	44	-
	ОНО по прочим расходам		36 658	32 702	22 780
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	55	214	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	55	214	-
	Итого по разделу IV	1400	2 450 578	7 267 969	5 776 061
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	210 275	52 274	162 516
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	153 514	1 412	121 205
	Проценты по краткосрочным займам	15102	56 761	50 862	41 311
	Кредиторская задолженность	1520	3 858 191	2 665 412	845 099
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 650	35 551	10 875
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	191 619	49 727	39
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3	219 653	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	531 272	905 941	834 186
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15206	3 114 642	1 454 536	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 043 164	391 472	37
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	20	6	37
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15402	3 043 144	391 466	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 111 630	3 109 158	1 007 652
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 196 686	11 483 277	6 731 582



\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
-



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"</b>	по ОКПО	<b>00346282</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7722002722</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 341 940	5
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 871 398)	(272 826)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	470 542	(272 821)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 528)	(1 528)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	469 014	(274 349)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	246 537	264 722
	Проценты к уплате	2330	(51 747)	(7 921)
	Прочие доходы	2340	6 843	-
	Прочие расходы	2350	(8 513)	(1 095)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(44)	(32)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(16)	(136)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(8 452)	(927)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	662 134	(18 643)
	Налог на прибыль	2410	(132 517)	3 601
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(126 663)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 854)	3 601
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	529 617	(15 042)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	529 617	(15 042)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Николаев Юрий  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



## Расчет стоимости чистых активов

### АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6 569	10 921	10 743
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	20 766	22 696	73 407
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	4 603 939	5 816 454	3 753 295
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	312
Дебиторская задолженность *	1230	1 008 213	694 415	374 644
Финансовые вложения краткосрочные	1240	5 481 552	4 050 000	2 500 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 646	888 776	19 171
Прочие оборотные активы	1260	-	15	10
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>11 196 686</b>	<b>11 483 277</b>	<b>6 731 582</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 413 854	7 235 008	5 753 281
Отложенные налоговые обязательства	1420	36 669	32 746	22 780
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	55	214	-
Заемные средства краткосрочные	1510	210 275	52 274	162 516
Кредиторская задолженность	1520	3 858 191	2 665 412	845 099
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3 043 164	391 472	37
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>9 562 208</b>	<b>10 377 126</b>	<b>6 783 713</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 634 477</b>	<b>1 106 151</b>	<b>(52 131)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Идентификатор документа 8caf5b93-95bb-46db-a99c-7f94ea3b39ca

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подпись отправителя:

 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"  
Николаев Юрий Викторович,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

 Не требуется для подписания

010B58BB0051B017B740F6412538  
957E3D  
с 01.08.2023 14:12 по 01.11.2024  
14:12 GMT+03:00

23.10.2023 11:01 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа