

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"	по ОКПО 00346282		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7722002722		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, ул Душинская, д. 7, стр. 1, ЭТ/Ч КАБ 1/113			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 569	10 921	10 743
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	6 516	10 701	10 701
	Другие виды основных средств	11502	53	220	42
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 766	22 696	73 407
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11801	4	1	7
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11802	-	4	53
	ОНА по расходам будущих периодов	11803	-	-	7 224
	ОНА по прочим расходам	11804	20 750	22 646	15 286
	ОНА по убыткам прошлых лет	11805	-	-	50 837
	ОНА по арендным обязательствам	11806	11	45	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 335	33 617	84 150
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	в том числе:				

	Незавершенное производство	12101	3 139 771	5 038 278	3 753 295
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	1 464 168	778 066	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	312
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	312
	Дебиторская задолженность	1230	1 008 213	694 415	374 644
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	46	42	430
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	486	32	32
	Расчеты по налогам и сборам	12303	113 782	479	9 901
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	53	63
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	893 856	693 760	364 169
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12306	43	49	49
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 481 552	4 050 000	2 500 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	5 481 552	4 050 000	2 500 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 646	888 776	19 171
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	75 646	888 776	19 171
	Прочие оборотные активы	1260	-	15	10
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12601	-	-	4
	Расходы будущих периодов	12602	-	15	6
	Итого по разделу II	1200	11 169 351	11 449 660	6 647 432
	БАЛАНС	1600	11 196 686	11 483 277	6 731 582



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(1 290)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	324	324	324
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 635 422	1 105 805	(52 477)
	Итого по разделу III	1300	1 634 477	1 106 151	(52 131)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 413 854	7 235 008	5 753 281
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 301 783	7 099 792	5 676 852
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	112 070	135 217	76 429
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36 669	32 746	22 780
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам		-	44	-
	ОНО по прочим расходам		36 658	32 702	22 780
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	55	214	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	55	214	-
	Итого по разделу IV	1400	2 450 578	7 267 969	5 776 061
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	210 275	52 274	162 516
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	153 514	1 412	121 205
	Проценты по краткосрочным займам	15102	56 761	50 862	41 311
	Кредиторская задолженность	1520	3 858 191	2 665 412	845 099
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 650	35 551	10 875
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	191 619	49 727	39
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3	219 653	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	531 272	905 941	834 186
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15206	3 114 642	1 454 536	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 043 164	391 472	37
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	20	6	37
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15402	3 043 144	391 466	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 111 630	3 109 158	1 007 652
	БАЛАНС	1700	11 196 686	11 483 277	6 731 582



(подпись)

(расшифровка подписи)

-



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"	по ОКПО	00346282		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722002722		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 341 940	5
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 871 398)	(272 826)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	470 542	(272 821)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 528)	(1 528)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	469 014	(274 349)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	246 537	264 722
	Проценты к уплате	2330	(51 747)	(7 921)
	Прочие доходы	2340	6 843	-
	Прочие расходы	2350	(8 513)	(1 095)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(44)	(32)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(16)	(136)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(8 452)	(927)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	662 134	(18 643)
	Налог на прибыль	2410	(132 517)	3 601
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(126 663)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 854)	3 601
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	529 617	(15 042)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	529 617	(15 042)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Николаев Юрий
Викторович**

(расшифровка подписи)



Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6 569	10 921	10 743
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	20 766	22 696	73 407
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	4 603 939	5 816 454	3 753 295
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	312
Дебиторская задолженность *	1230	1 008 213	694 415	374 644
Финансовые вложения краткосрочные	1240	5 481 552	4 050 000	2 500 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 646	888 776	19 171
Прочие оборотные активы	1260	-	15	10
ИТОГО активы	-	11 196 686	11 483 277	6 731 582
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 413 854	7 235 008	5 753 281
Отложенные налоговые обязательства	1420	36 669	32 746	22 780
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	55	214	-
Заемные средства краткосрочные	1510	210 275	52 274	162 516
Кредиторская задолженность	1520	3 858 191	2 665 412	845 099
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3 043 164	391 472	37
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	9 562 208	10 377 126	6 783 713
Стоимость чистых активов	-	1 634 477	1 106 151	(52 131)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Идентификатор документа 8caf5b93-95bb-46db-a99c-7f94ea3b39ca

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»


Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подпись отправителя:

 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"
Николаев Юрий Викторович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

 Не требуется для подписания

010B58BB0051B017B740F6412538
957E3D
с 01.08.2023 14:12 по 01.11.2024
14:12 GMT+03:00

23.10.2023 11:01 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа