

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 06 2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"	по ОКПО 00346282
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7722002722
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

111024, Москва г, ул Душинская, д. 7, стр. 1, ЭТ/Ч КАБ 1/113

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 806	10 921	10 742
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	10 701	10 701	10 701
	Другие виды основных средств	11502	105	220	338
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 330	22 696	73 407
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11801	3	1	7
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11802	4	4	53
	ОНА по расходам будущих периодов	11803	-	-	7 224
	ОНА по прочим расходам	11804	14 810	22 646	15 286
	ОНА по убыткам прошлых лет	11805	-	-	50 837
	ОНА по арендным обязательствам	11806	22	45	-
	ОНА по плановым расходам ИДП	11807	491	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 136	33 617	84 150
II. БОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	5 506 159	5 816 454	3 753 299



	в том числе: Незавершенное производство	12101	2 862 946	5 038 278	3 753 295
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	2 643 213	778 176	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 680	-	312
	в том числе: НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	312
	НДС по ОИДП	12202	39 680	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	929 475	694 415	374 644
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	255	42	430
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	34	32	32
	Расчеты по налогам и сборам	12303	118 351	479	9 901
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	53	63
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	810 793	696 760	364 169
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12306	42	49	49
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 423 160	4 050 000	2 500 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125 334	888 776	19 171
	в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	12501	125 334	888 776	19 171
	Прочие оборотные активы	1260	5	15	10
	в том числе: НДС по авансам полученным	12601	-	-	4
	Расходы будущих периодов	12602	5	15	6
	Итого по разделу II	1200	12 023 813	11 449 660	6 647 432
	БАЛАНС	1600	12 049 949	11 483 277	6 731 582



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(112)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	324	324	324
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 687 484	1 105 805	(52 477)
	Итого по разделу III	1300	1 687 717	1 106 150	(52 131)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 077 847	7 235 008	5 753 281
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 998 909	7 099 792	5 676 852
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	78 938	135 217	76 429
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48 814	32 746	22 779
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14201	48 792	32 702	22 780
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	110	214	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	110	214	-
	Итого по разделу IV	1400	2 126 770	7 267 969	5 776 060
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	185 077	52 274	162 516
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	131 495	1 412	121 205
	Проценты по краткосрочным займам	15102	53 582	50 862	41 311
	Кредиторская задолженность	1520	7 489 128	2 665 412	845 100
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 165	35 551	10 875
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	92 591	49 727	39
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3	219 653	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5	4	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	521 780	905 941	834 186
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15206	6 852 584	1 475 465	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	561 257	391 472	37
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	16	6	37
	Резервы ИДП	15402	2 452	-	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	558 789	391 466	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 235 462	3 109 158	1 007 652
	БАЛАНС	1700	12 049 949	11 483 277	6 731 582



(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"	ИНН	00346282		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722002722		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	933 220	3
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(16 787)	-
	Себестоимость продаж	2120	(323 738)	(144 359)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	609 482	(144 356)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 043)	(1 049)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	608 439	(145 405)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	160 532	191 201
	Проценты к уплате	2330	(46 151)	(14)
	Прочие доходы	2340	6 843	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23407	6 843	-
	Прочие расходы	2350	(2 460)	(318)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(30)	(21)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(8)	(136)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(2 422)	(161)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	727 203	45 464
	Налог на прибыль	2410	(145 524)	(9 100)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(122 090)	(4 105)
	отложенный налог на прибыль	2412	(23 434)	(4 995)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	581 679	36 364



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	581 679	36 364
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Николаев Юрий
Викторович**


(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15" Николаев Юрий Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01050594008DAE9E4BC8B86287B65A7A с 06.05.2022 11:48 по 06.08.2023 11:48 GMT+03:00	21.07.2023 17:36 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа