

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"	по ОКПО	00346282		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722002722		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, ул Душинская, д. 7, стр. 1, ЭТ/Ч КАБ 1/113				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 863	10 921	10 742
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	10 701	10 701	10 701
	Другие виды основных средств	11502	162	220	42
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 813	22 696	73 407
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11801	2	1	7
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11802	4	4	53
	ОНА по расходам будущих периодов	11803	-	-	7 224
	ОНА по прочим расходам	11804	32 773	22 646	15 286
	ОНА по убыткам прошлых лет	11805	-	-	50 837
	ОНА по арендным обязательствам	11806	34	45	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	43 676	33 617	84 150
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	в том числе:				

	Незавершенное производство	12101	5 419 540	5 038 278	3 753 295
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	145 086	778 176	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 993	-	312
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	312
	НДС по ИДП	12202	10 993	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	730 411	694 415	374 644
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	6	42	430
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	32	32	32
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 236	479	9 901
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	53	63
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	720 095	696 760	364 169
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12306	42	49	49
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 733 000	4 050 000	2 500 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 479	888 776	19 171
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	45 479	888 776	19 171
	Прочие оборотные активы	1260	10	15	10
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12601	-	-	4
	Расходы будущих периодов	12602	10	15	6
	Итого по разделу II	1200	11 084 518	11 449 660	6 647 432
	БАЛАНС	1600	11 128 194	11 483 277	6 731 582



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	324	324	324
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 571 464	1 105 805	(52 477)
	Итого по разделу III	1300	1 571 809	1 106 150	(52 131)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 559 484	7 235 008	5 753 281
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 361 450	7 099 792	5 676 852
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	198 034	135 217	76 429
	Отложенные налоговые обязательства	1420	39 063	32 746	22 780
	в том числе:				
		14201	32	44	-
	ОНО по прочим расходам	14202	39 031	32 702	22 780
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	163	214	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	163	214	-
	Итого по разделу IV	1400	7 598 710	7 267 969	5 776 060
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	115 429	52 274	162 516
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	64 247	1 412	121 205
	Проценты по краткосрочным займам	15102	51 182	50 862	41 311
	Кредиторская задолженность	1520	1 305 687	2 665 412	845 099
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	58 180	35 551	10 875
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 415	49 727	39
	Расчеты по налогам и сборам	15203	120 215	219 653	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	959 054	905 941	834 185
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15206	155 818	1 454 536	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	536 560	391 472	37
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	11	6	37
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15402	536 549	391 466	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 957 676	3 109 158	1 007 652
	БАЛАНС	1700	11 128 194	11 483 277	6 731 582



(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"	ИНН	00346282		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722002722		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	789 526	2
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(5 613)	-
	Себестоимость продаж	2120	(229 509)	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	560 017	2
	Коммерческие расходы	2210	-	(67 571)
	Управленческие расходы	2220	(584)	(650)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	559 433	(68 219)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68 409	83 912
	Проценты к уплате	2330	(44 499)	(44 384)
	Прочие доходы	2340	-	611
	Прочие расходы	2350	(1 269)	(1 901)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(16)	(12)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(3)	(264)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(1 250)	(1 625)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	582 074	(29 981)
	Налог на прибыль	2410	(116 415)	5 996
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(120 214)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 799	5 996
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	465 659	(23 985)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	465 659	(23 985)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Николаев Юрий
Викторович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15" Николаев Юрий Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01050594008DAE9E4BC8B86287B65A7A с 06.05.2022 11:48 по 06.08.2023 11:48 GMT+03:00	25.04.2023 18:50 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа