

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>   <b>2022</b>
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"</b>	по ОКПО	<b>00346282</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7722002722</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>111024, Москва г, ул. Душинская ул, д. 7, стр. 1, кв. эт/ч каб 1/113</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7714176877</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027739541664</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	10 921	10 743	93 889
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	-	-	3 532
	Машины и оборудование	11502	-	-	4 229
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	-	-	70
	Строительство объектов основных средств	11504	10 701	10 701	85 716
	Другие виды основных средств	11505	220	42	342
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	22 696	73 407	9 831
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	-	-	2
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	1	7	4
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	4	53	241
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	-	7 224	7 224
	ОНА по прочим расходам	11805	22 646	15 286	2 360
	ОНА по убыткам прошлых лет	11806	-	50 837	-
	ОНА по арендным обязательствам	11807	45	-	-



3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	33 617	84 150	103 720
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
3.7	Запасы	1210	5 816 454	3 753 295	1 267 011
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	5 038 278	3 753 295	1 267 011
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	778 176	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	312	22
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	312	22
3.9	Дебиторская задолженность	1230	694 415	374 644	151 868
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	42	430	565
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	32	32	37
	Расчеты по налогам и сборам	12303	479	9 901	7 443
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	53	63	156
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	693 760	364 169	142 683
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12306	49	49	984
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 050 000	2 500 000	2 509 500
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	4 050 000	2 500 000	2 500 000
	Депозитные счета	12402	-	-	9 500
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	888 776	19 171	113
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	888 776	19 171	113
3.12	Прочие оборотные активы	1260	15	10	84
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12601	-	4	4
	Расходы будущих периодов	12602	15	6	80
	Итого по разделу II	1200	11 449 660	6 647 432	3 928 597
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 483 277	6 731 582	4 032 317



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(15 583)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	24
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.13	Резервный капитал	1360	324	324	324
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 105 805	(52 477)	120 335
	Итого по разделу III	1300	1 106 151	(52 131)	105 122
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.16	Заемные средства	1410	7 235 008	5 753 281	2 784 667
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 099 792	5 676 852	2 700 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	135 216	76 429	84 667
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 746	22 780	2 407
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	44	-	47
	ОНО по прочим расходам	14202	32 702	22 780	2 360
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	214	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	214	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 267 969	5 776 061	2 787 071
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.19	Заемные средства	1510	52 274	162 516	559 475
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 412	121 205	547 526
	Проценты по краткосрочным займам	15102	50 862	41 311	11 949
3.20	Кредиторская задолженность	1520	2 665 412	845 099	580 629
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 551	10 875	85 058
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	49 727	39	48
	Расчеты по налогам и сборам	15203	219 653	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	905 941	834 185	495 525
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15206	1 454 536	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	391 472	37	18
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	6	37	18
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15402	391 466	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 109 158	1 007 652	1 140 124
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 483 277	6 731 582	4 032 317

Руководитель  Николаев Юрий Викторович

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
10 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"</b>	ИНН	<b>00346282</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7722002722</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.1	Выручка	2110	1 864 517	7
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(737 380)	(294 403)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 127 137	(294 396)
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(2 012)	(2 598)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 125 125	(296 994)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	346 960	194 320
4.5	Проценты к уплате	2330	(22 009)	(108 205)
4.5	Прочие доходы	2340	15	2 444
	в том числе:			
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23401	15	97
	Прочие внереализационные доходы	23402	-	2 347
4.5	Прочие расходы	2350	(2 013)	(7 604)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(44)	(46)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(148)	(1 055)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(1 822)	(2 549)
	Расходы на ликвидацию основных средств	23504	-	(3 954)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 448 078	(216 039)
	Налог на прибыль	2410	(289 790)	43 203
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(229 112)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(60 678)	43 203
	Прочее	2460	(6)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 158 282	(172 836)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 158 282	(172 836)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	53	(8)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Николаев Юрий  
Викторович

(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.