

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"	по ОКПО		00346282
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7722002722
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. ЭТ/Ч КАБ 1/113			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 982	10 743	93 889
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	263	-	3 531
	Машины и оборудование	11502	-	-	4 229
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	-	-	71
	Строительство объектов основных средств	11504	10 701	10 701	85 716
	Другие виды основных средств	11505	17	42	342
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	88 893	73 407	9 831
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	-	-	2
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	-	7	4
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	53	53	241
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	7 224	7 224	7 224
	ОНА по прочим расходам	11805	13 052	15 286	2 360
	ОНА по убыткам прошлых лет	11806	50 837	50 837	-
	ОНА по убыткам текущего периода	11807	17 727	-	-



Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	99 874	84 150	103 720
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	7 265 600	3 753 295	1 267 011
в том числе:				
Незавершенное производство	12101	258	258	258
Затраты на строительство и проектирование	12102	7 265 342	3 753 037	1 266 753
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	312	22
в том числе:				
НДС по приобретенным услугам	12203	-	312	22
Дебиторская задолженность	1230	637 399	374 644	151 868
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	538	430	565
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	34	32	37
Расчеты по налогам и сборам	12303	9 778	9 901	7 443
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	44	63	156
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	626 963	364 169	142 771
Расчеты с персоналом по оплате труда	12306	42	49	984
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 050 000	2 500 000	2 500 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 040 889	19 171	9 613
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	1 040 889	19 171	113
Денежные средства на спецсчетах	12502	-	-	9 500
Прочие оборотные активы	1260	3 782	10	84
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12601	3 782	4	4
Расходы будущих периодов	12602	-	6	80
Итого по разделу II	1200	12 997 671	6 647 432	3 928 597
БАЛАНС	1600	13 097 545	6 731 582	4 032 317



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(15 583)
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	24
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	324	324	324
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	300	300	300
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	24	24	24
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(67 519)	(52 477)	120 335
	Итого по разделу III	1300	(67 173)	(52 131)	105 122
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 632 726	5 753 281	2 784 667
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 559 895	5 676 852	2 700 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	72 831	76 429	84 667
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34 663	22 780	2 404
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14201	34 608	22 780	2 360
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	265	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	265	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 667 655	5 776 061	2 787 071
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	161 821	162 516	559 475
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	112 626	121 205	547 526
	Проценты по краткосрочным займам	15102	49 194	41 311	11 949
	Кредиторская задолженность	1520	6 335 242	845 099	580 631
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	61 192	10 875	85 058
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	22 710	39	48
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	118	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	884 482	834 185	495 525
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15205	5 366 732	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	37	18
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	2	37	18
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 335 242	845 099	580 631
	БАЛАНС	1700	13 097 545	10 202 217	4 032 333

Руководитель _____
(подпись)

Николаев Юрий Викторович
(расшифровка подписи)

-



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"	ИНН	00346282		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722002722		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	5	5
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(272 826)	(200 861)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(272 821)	(200 856)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 528)	(2 220)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(274 349)	(203 076)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	264 722	134 525
	Проценты к уплате	2330	(7 921)	(90 467)
	Прочие доходы	2340	-	2 354
	в том числе:			
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23401	-	7
	Прочие внереализационные доходы	23402	-	2 347
	Прочие расходы	2350	(1 095)	(6 231)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(32)	(36)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(136)	(920)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(927)	(1 214)
	Расходы на ликвидацию основных средств	23504	-	(4 061)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 643)	(162 895)
	Налог на прибыль	2410	3 601	32 575
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 601	32 575
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 042)	(130 322)





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 042)	(130 322)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Николаев Юрий
Викторович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15" Николаев Юрий Викторович, Генеральный Директор	03CEF68D00B9AD8CB44FB249741D9DF02 А с 06.10.2021 11:31 по 06.01.2023 11:31 GMT+03:00	25.10.2022 17:36 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа