

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"</b>	по ОКПО	<b>00346282</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7722002722</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. ЭТ/Ч КАБ 1/113</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 982	10 743	93 889
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	263	-	3 531
	Машины и оборудование	11502	-	-	4 229
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	-	-	71
	Строительство объектов основных средств	11504	10 701	10 701	85 716
	Другие виды основных средств	11505	17	42	342
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	88 893	73 407	9 831
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	-	-	2
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	-	7	4
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	53	53	241
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	7 224	7 224	7 224
	ОНА по прочим расходам	11805	13 052	15 286	2 360
	ОНА по убыткам прошлых лет	11806	50 837	50 837	-
	ОНА по убыткам текущего периода	11807	17 727	-	-



Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	99 874	84 150	103 720
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	7 265 600	3 753 295	1 267 011
в том числе:				
Незавершенное производство	12101	258	258	258
Затраты на строительство и проектирование	12102	7 265 342	3 753 037	1 266 753
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	312	22
в том числе:				
НДС по приобретенным услугам	12203	-	312	22
Дебиторская задолженность	1230	637 399	374 644	151 868
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	538	430	565
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	34	32	37
Расчеты по налогам и сборам	12303	9 778	9 901	7 443
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	44	63	156
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	626 963	364 169	142 771
Расчеты с персоналом по оплате труда	12306	42	49	984
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 050 000	2 500 000	2 500 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 040 889	19 171	9 613
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	1 040 889	19 171	113
Денежные средства на спецсчетах	12502	-	-	9 500
Прочие оборотные активы	1260	3 782	10	84
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12601	3 782	4	4
Расходы будущих периодов	12602	-	6	80
Итого по разделу II	1200	12 997 671	6 647 432	3 928 597
<b>БАЛАНС</b>	1600	13 097 545	6 731 582	4 032 317



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(15 583)
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	24
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	324	324	324
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	300	300	300
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	24	24	24
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(67 519)	(52 477)	120 335
	Итого по разделу III	1300	(67 173)	(52 131)	105 122
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 632 726	5 753 281	2 784 667
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 559 895	5 676 852	2 700 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	72 831	76 429	84 667
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34 663	22 780	2 404
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14201	34 608	22 780	2 360
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	265	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	265	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 667 655	5 776 061	2 787 071
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	161 821	162 516	559 475
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	112 626	121 205	547 526
	Проценты по краткосрочным займам	15102	49 194	41 311	11 949
	Кредиторская задолженность	1520	6 335 242	845 099	580 631
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	61 192	10 875	85 058
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	22 710	39	48
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	118	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	884 482	834 185	495 525
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15205	5 366 732	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	37	18
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	2	37	18
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 335 242	845 099	580 631
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 097 545	10 022 217	4 032 333

---

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Николаев Юрий Викторович**  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

-



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"</b>	ИНН	<b>00346282</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7722002722</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	5	5
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(272 826)	(200 861)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(272 821)	(200 856)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 528)	(2 220)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(274 349)	(203 076)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	264 722	134 525
	Проценты к уплате	2330	(7 921)	(90 467)
	Прочие доходы	2340	-	2 354
	в том числе:			
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23401	-	7
	Прочие внереализационные доходы	23402	-	2 347
	Прочие расходы	2350	(1 095)	(6 231)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(32)	(36)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(136)	(920)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(927)	(1 214)
	Расходы на ликвидацию основных средств	23504	-	(4 061)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 643)	(162 895)
	Налог на прибыль	2410	3 601	32 575
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 601	32 575
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 042)	(130 322)





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 042)	(130 322)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Николаев Юрий  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15" Николаев Юрий Викторович, Генеральный Директор	03CEF68D00B9AD8CB44FB249741D9DF02 А с 06.10.2021 11:31 по 06.01.2023 11:31 GMT+03:00	25.10.2022 17:36 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа